



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



polgarmester@som.hu



+36-84/582-001



-



Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

Ügyiratszám: So/24-11/2025.

H I R D E T M É N Y

Som község településrendezési eszközeinek módosításáról

*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.
(VII. 15.) korm.rendelet és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény
81. § (1) bekezdése alapján.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 28-i ülésén megtárgyalta és 3/2025. (II. 28.) rendeletével módosította Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendeletét.

A módosító rendelet jelen hirdetmény mellékleteként és az alábbi linken megismerhető:

<https://or.njt.hu/eli/400279/r/2025/3/2025-03-01>

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt HÉSZ az alábbi linken megismerhető:

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2010-6-SP-2660>

Ságvár, 2025. február 28.

Tisztelettel:

Som, 2025. február 28.



Kovács Szilveszter
polgármester



**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete
Som helyi építési szabályzatáról szóló
6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződés megkötésével kötelezettséget vállalt helyi építési szabályzatának módosítására a 8655 Som, Táncsics Mihály köz 2. szám alatti, 195 hrsz-ú ingatlanon történő lakóépület megépítése érdekében. Az építetők által benyújtott telepítési tanulmányterv alapján a fenti ingatlan jelenleg településközpont vegyes terület építési övezetben található, amely területen a hatályos szabályozás alapján lakóépület funkciót nem lehet elhelyezni. A lakóépület építéséhez a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

[2] Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010 (IV.14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen alapfokú közösségi funkciót szolgáló telekigényes épületek (pl. óvoda, bölcsőde, általános iskola, bolt, háziorvosi rendelő, kocsmá) és azok kiszolgáló létesítményei és lakóépületek helyezhetők el.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kovács Szilveszter
polgármester




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2025. február 28. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2025. február 28.




Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző