

Som község Helyi Építési Szabályzat módosítása

jóváhagyandó



a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

2024. október

SOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA



Megrendelő:
Som Község Önkormányzata

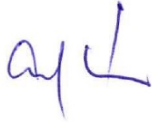
Som Község Önkormányzata
Kovács Szilveszter
polgármester
Som
Ady Endre utca 35/A.
8655 Tel.: +36/84/582-001

Főépítész:
Kadlicskó Krisztián

Tervező:
CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@googlemail.com

2024. október

ALÁÍRÓLAP



Településrendezés

Székely Nóra

településrendező tervező

TT 07-0346

Tervező:

CityPlan Iroda

Székely Nóra e.v.

okl. településmérnök

8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.

tel: +36-20/415-9131

e-mail: sznori73@gmail.com

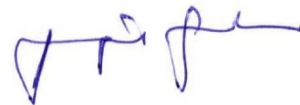


Hornyák Szabolcs e.v.

építész

8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.

tel: +36-30/9775-795



1 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1.1 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

RENDELET-TERVEZET

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen alapfokú közösségi funkciót szolgáló telekigényes épületek (pl. óvoda, bölcsőde, általános iskola, bolt, háziorvosi rendelő, kocsmá) és azok kiszolgáló létesítményei **és lakóépületek** helyezhetők el.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Szilveszter
polgármester

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2024. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2024.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző