



Ügyiratszám: So/280-46/2022.

H I R D E T M É N Y

Som község településrendezési eszközeinek módosításáról

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdésének a) pontja alapján.

1. Előzmények

A térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről szóló 1726/2020. (X. 30.) Korm. határozat 1. pontja értelmében a Kormány felhívta az aktív Magyarországért felelős kormánybiztost és a miniszterelnök kabinetfőnökét, hogy gondoskodjanak a térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.201. pontja nevesíti a Som – 6511 j. útelágazás közötti kerékpárút fejlesztését.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) 4/5. melléklet 62. pontja tartalmazza a Sió-völgyi kerékpárútvonalat Fajsz – Szekszárd – Sióagárd – Kölesd – Sárszentlőrinc – Simontornya – (61. Közép-magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) – Szabadhídvég – Siófok viszonylatban, mint országos kerékpárút-törzshálózat elemet. Ennek a Sió-völgyi kerékpárútvonalnak része a tervezett Som – 6511 j. útelágazás közötti szakasz, mely érinti Som területét.

A kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervén szereplő műszaki megoldások Som hatályos településrendezési eszközeivel nincsenek összhangban, így szükségessé vált azok módosítása, melyről Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2022. (IV. 29.) határozatában döntött.

A településrendezési eszközök módosításával elérendő cél, hogy a tervezett kerékpárforgalmi létesítmény területe közlekedési területfelhasználásba kerüljön, valamint a szükséges szabályozási vonalak ábrázolásra kerüljenek a

szabályozási tervlapon.

A tervezett kerékpárút nyomvonal Som hatályos településrendezési eszközeivel nincs összhangban, így szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása.

2. A véleményeztetési eljárás

A tervmódosítás véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm rendelet 78. § (1) a) alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A képviselő-testület 59/2022. (IX. 8.) határozatával az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beékeztetett véleményeket – megállapította, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Som településrendezési eszközeinek – Som-6511 j. útelágazása közötti kerékpárút területére vonatkozó – módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

A képviselő-testület 60/2022. (IX. 08.) határozatával az alábbiakról döntött:

- Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi véleményezési eljárást 2022. augusztus 2. és 2022. augusztus 19. között lefolytatta Som Község Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában Som-6511 j. útelágazása közötti kerékpárút területére vonatkozóan.
Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében ellenvetést nem tettek.
- A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.
- A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 40. § (1)

bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

- A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

A Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész egyeztető tárgyalást tartott 2022. október 20-án.

Az egyeztetés alapján a településszerkezeti tervlap jelmagyarázata kiegészítésre került, a záró szakmai véleményben a rendelet mellékletének módosítására vonatkozó javaslat egyeztetésre került, a melléklet módosítása a jogszabályszerkesztési szabályok alapján történt.

3. Az elfogadás és hatályba lépés

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 29-i ülésén 88/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozatával módosította Som község településszerkezeti tervéről szóló 35/2010. (IV. 13.) önkormányzati határozatát, amely 2022. november 30-án lépett hatályba.

88/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat

*Som község településszerkezeti tervéről szóló
35/2010. (IV. 13.) önkormányzati határozat módosításáról*

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Som község településszerkezeti tervéről szóló 35/2010. (IV. 13.) önkormányzati határozattal elfogadott és 114/2016. (XI. 23.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1.1 A TSZT mellékletét képező településszerkezeti terv, a határozat 1. mellékletét képező fedvényterv szerint módosul, a módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt területeken.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TSZT módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm rendelet 78. § (1) a) alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásainak megfelelően az

A képviselő-testület 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével módosította Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendeletét.

A 2022. december 1-jétől a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet az alábbi linken megismerhető:

<https://or.njt.hu/eli/v01/400279/r/2010/6/2022-12-01>

Ságvár, 2022. december 7.

Tisztelettel:



Kovács Szilveszter
polgármester



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
Som helyi építési szabályzatáról szóló
6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, 7. § (3) bekezdés c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010 (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

2. §

A Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010 (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Szilveszter
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. november 30. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2022. november 30.



Budainé Vajk Ildikó
jegyző

„1. melléklet

Szabályozási terv 1.

1. Som község településrendezési eszközeinek módosítása: a 65. sz. Szekszárd-Siófok másodrendű főút 66+712 - 70+620 km sz. Sió-völgyi kerékpárútvonal Som-6511 j. útelágazása közötti szakaszának megvalósításával kapcsolatos módosítás



