

Üzleti jelentés a 2025. évi éves beszámolóhoz

1. A szervezet bemutatása

A ZTE FC Zrt. 1998-ban alakult.

A vállalkozás tulajdonosai:

Név	Tulajdoni hányad (%)
belföldi magánszemélyek	12,5157
Belföldi társaság	87,4793
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	0,0050

A vállalkozás vezetése:

3 fő az igazgatóság. Elnöke és egyik tagja önálló, további 1 fő tagja együttes képviseletre jogosultak.

Az Igazgatóság tagjai:

Pedrosa Damian
Jornet Villa Andres
Major Zsolt Mihály

A Zrt. cégvezetője: Berta Csaba

Főbb szervezeti változások:

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

Tevékenységi kör:

Főtevékenység

TEAOR	Tevékenység megnevezése
9319	Egyéb sporttevékenység

Székhely:

8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

A társaság a székhelyén kívül nem rendelkezik telephellyel.

2. Piaci környezet

A ZTE FC Zrt. az OTP Bank Liga első osztályában szerepel a 2019/20 szezon óta. Terveink és reményeink szerint a következő 2026/27 évadban is ebben a bajnokságban fogunk szerepelni, erre minden esélye meg van a társaságnak. E mellett nagy hangsúlyt fektetünk az utánpótlás nevelésére, képzésére, versenyeztetésére is.

3. Foglalkoztatáspolitikai

A ZTE FC Zrt. tevékenységének jellegéből adódóan foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkor piaci- és gazdasági helyzet határozza meg.

4. Kutatás, fejlesztés

A ZTE FC Zrt. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

5. Környezetvédelem

A tevékenység jellegéből adódóan környezetkárosítás nem valószínűsíthető. A gazdálkodó engedélyhez kötött veszélyes anyagokat nem alkalmaz, a meglévő környezetre esetleg ártalmasnak minősíthető anyagokat az előírásoknak megfelelően kezeli.

A fentiekből adódóan az esetleges környezetvédelmi kiadások nem jelentenek érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetére nincs hatással.

A ZTE FC Zrt. a környezetvédelem területén nem tervez nagyléptékű fejlesztéseket.

A környezetvédelmi eszközök tekintetében alkalmazott politika úgy került kialakításra, hogy az mindenkor megfeleljen a valós környezetvédelmi igények betartásának.

A környezetvédelem terén jelentősebb fejlesztéseket nem tervez, de igyekszik környezetbarát technikák és technológiák alkalmazására.

6. Kockázatkezelés

A ZTE FC Zrt. tevékenysége nem rejt jelentős kockázatot.

A társaság gazdálkodása szokatlan pénzügyi kockázatot (ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash flow-kockázat) nem rejt.

A társaság a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

7. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

A ZTE FC Zrt. 2025. évi gazdálkodása ugyan veszteséges, de likviditása biztosított, ez igazolja, hogy az adott gazdasági körülmények között jól szervezett gazdasági politikával hatékonyan tudta kihasználni az adottságait és ez a jövőben is várható.

A társaság pénzügyi helyzete a beszámolási időszakban megfelelően alakult.

Elemzések, pénzügyi-, és teljesítmény mutatószámok:

Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

Vagyoni helyzet

Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2024. év (e Ft)	Részarány (%)	2025. év (e Ft)	Részarány (%)
Immateriális javak	108 271	3,92	83 177	3,45
Tárgyi eszközök	1 670 335	60,45	1 516 518	62,93
Befektetett pénzügyi eszközök	31 500	1,14	31 500	1,31
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	1 810 106	65,51	1 631 195	67,69
Készletek	63 200	2,29	63 652	2,64
Követelések	66 833	2,42	145 016	6,02
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	697 689	25,25	250 569	10,40
Forgóeszközök összesen	827 722	29,96	459 237	19,06
Aktív időbeli elhatárolások	125 354	4,54	319 319	13,25
Eszközök összesen:	2 763 182	100,00	2 409 751	100,00

A források összetételének változása

A források elemei	2024. év (e Ft)	Részarány (%)	2025. év (e Ft)	Részarány (%)
Jegyzett tőke	32 959	1,19	32 959	1,37
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	293 000	10,60	293 000	12,16
Eredménytartalék	209 428	7,58	291 817	12,11
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	82 389	2,98	- 239 839	-9,95
Saját tőke összesen	617 776	22,36	377 937	15,68
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	12 701	0,53
Rövid lejáratú kötelezettségek	145 873	5,28	261 929	10,87
Kötelezettségek összesen	145 873	5,28	274 630	11,40
Passzív időbeli elhatárolások	1 999 533	72,36	1 757 184	72,92
Források összesen:	2 763 182	100,00	2 409 751	100,00

Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Vagyonfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	34,13	23,17	-10,96
Vagyonfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	34,13	23,95	-10,18
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	36,99	24,92	-12,07

Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2024. év (% / fordulat)	2025. év (% / fordulat)	Változás (+- százalékpont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	22,36	15,68	-6,68
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	5,28	11,40	6,12
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	1 874,38	1 146,69	- 727,69
Saját tőke fordulatszáma Nettó árbevétel / Saját tőke	3,20	4,58	1,38
Eszközök fordulatszáma Nettó árbevétel / Eszközök	0,72	0,72	0,00
Tőkehatékonyság Adózott eredmény / Saját tőke * 100	13,34	-63,46	-76,80
Tárgyi eszközök hatékonysága Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100	118,29	114,21	-4,08

Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék-pont)
Általános likviditás Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	567,43	167,22	- 400,21
Rövid távú likviditás I. Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	567,43	175,33	- 392,10
Rövid távú likviditás II. (Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	521,61	119,96	- 401,65
Rövid távú likviditás III. (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	478,29	95,66	- 382,63
Likviditási gyorsráta (Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	524,10	151,03	- 373,07
Hitelfedezettségi mutató Követelések / Kötelezettségek * 100	45,82	52,80	6,98
Hosszú távú likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	61,87	-81,76	- 143,63
Dinamikus likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	61,87	-85,73	- 147,60

Jövedelmezőségi helyzet

Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	1 975 856	1 732 030	-12,34
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	796 693	1 069 755	34,27
Anyagjellegű ráfordítások	741 512	857 984	15,71
Személyi jellegű ráfordítások	1 636 035	1 797 551	9,87
Értékcsökkenési leírás	256 726	265 641	3,47
Egyéb ráfordítások	48 019	105 153	118,98

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	90 257	- 224 544	- 348,78
<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	10 089	2 660	-73,63
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	12 226	12 907	5,57
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 137	-10 247	379,50
Adózás előtti eredmény	88 120	- 234 791	- 366,44
<i>Adófizetési kötelezettség</i>	5 731	5 048	-11,92
<i>Halasztott adókülönbözlet</i>	0	0	-
Adózott eredmény	82 389	- 239 839	- 391,11

Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100</i>	3,26	-8,01	-11,27
Bevétel arányos jövedelmezőség II. <i>Adózott eredmény / Összes bevétel * 100</i>	2,96	-8,55	-11,51

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	14,61	-59,41	-74,02
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	13,34	-63,46	-76,80

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

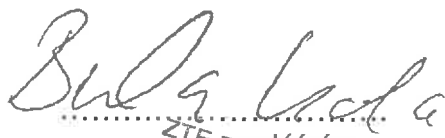
Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100	5,07	-14,04	-19,11
Eszközarányos jöv. mutató II. Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100	4,90	-13,50	-18,40
Eszközmegtérülési mutató (ROA) Adózott eredmény / Összes eszköz * 100	2,98	-9,95	-12,93

8. Várható tendenciák

A ZTE FC Zrt. pénzügyi helyzetének stabilizálásával számol a 2026-os évben.

Továbbra is a társaság legfontosabb feladata, hogy a megszokott, megbízható színvonalat fenntartva kövesse a stratégiájában kijelölt irányvonalat.

Kelt. Zalaegerszeg, 2026.02.17.


ZTE FC Zrt. aláírás
8900 Zalaegerszeg
Október 6. tér 16
Adószám: 11535861-2-20
1