

ZTE FOOTBALL CLUB Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8900 Zalaegerszeg Október 6. tér 16.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.
A beszámoló elfogadásának időpontja: 2026. február 17.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1) A vállalkozás bemutatása

1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve:	ZTE FOOTBALL CLUB Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	8900 Zalaegerszeg Október 6. tér 16.
Adószáma:	11535881-2-20
Jogelőd adószáma:	- -
KSH statisztikai száma:	11535881931911420
Cégjegyzékszám:	20-10-040171
Első létesítő okirat kelte:	1998.06.12
Cégbejegyzés napja:	1998.07.22

1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
belföldi magánszemélyek	12,5157
Belföldi társaság	87,4793
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	0,0050

A továbbiak magánszemélyek és gazdasági társaságok.

1.2.2) A vállalkozás vezetése

3 fő az igazgatóság. Elnöke és egyik tagja önálló, további 1 fő tagja együttes képviseletre jogosultak.

A Zrt. cégvezetője: Berta Csaba

1.3) Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

1.4) Tevékenységi kör

Főtevékenység

TEAOR

9319

Tevékenység megnevezése

Egyéb sporttevékenység

2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat

2.1) A számviteli politika célja:

Olyan, törvényben rögzített alapelven nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2025. üzleti év során

A vállalkozás 2025. évi beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

A vállalkozás 2025. évben könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegforduló után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve).

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

2.3) A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2025. január 01., vége: 2025. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. február 17.

A beszámoló formája: Éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős

szervezet neve: GRÉTA Kft.
adószáma: 12073618-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-170717
székhelye: 1116 Budapest, Alíz u. 6/B A ép. 9/4.
személy neve: Kajtár Margit
lakhelye: Magyarország 2040 Budörs, Víg u.30.
regisztrációs száma: 117344

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás a törvényi előírások alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős

szervezet neve: LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.
adószáma: 25298079-2-20
cégjegyzékszám: 20-09-074690
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi sándor út 7. I. em. 5.
személy neve: Borsosné Pál Ildikó
lakhelye: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy 7.
regisztrációs száma: 000970

A beszámoló könyvvizsgálatának díja 2025. évre: 960.000,- forint.

A könyvvizsgáló részére a 2025. évre egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, az adótanácsadói szolgáltatásokért, az egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért nem került díj felszámításra.

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2025. évi beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

A leltározás időpontja: 2025.december 31.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2025. évben: nem volt módosítás.

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszaírásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt.

Tárgyi eszközök értékhelyesbítése 2025 évben nem volt.

Vevői követelések értékvesztése 2025. évben nem volt.

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénz forgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt.

Az alapítás-átszervezés költségeinek aktiválása:

A vállalkozás nem aktiválja a külső vállalkozók által számlázott, valamint a saját tevékenység során felmerült közvetlen önköltségbe tartozó költségeket.

Immateriális javak/ játékos eszközérték:

A vállalkozás aktiválja a játékosok leigazolásához kapcsolódó közvetlen költségeket.

Az MLSZ Klublicenc szabályzatának 3. sz. melléklete C) pontja alapján a játékosok könyv szerinti értékét felértékelni nem lehet, ezért a társaság a 2014. évtől már nem él a játékosok átértékeléséhez kapcsolódó értékhelyesbítésének lehetőségével. Az újonnan igazolt játékosok bekerülési értéke aktiválásra kerül, amortizáció a szerződések időtartama alapján.

Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája:

Terv szerinti értékcsökkenés:

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi elavulása. Az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A vagyoni értékű jogok beszerzési árát 6 év vagy ennél hosszabb idő alatt, az üzleti vagy cégértéket 5 év vagy ennél hosszabb idő, legfeljebb 15 év alatt, a befejezett kísérleti fejlesztés, továbbá a befejezett alapítás-átszervezés aktivált értékét 5 év vagy ennél rövidebb idő alatt lehet leírni.

Amennyiben a vállalkozó az üzleti vagy cégértéket 5 évnél hosszabb idő alatt írja le, azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

Nem számolható el értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, vegyi hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás beszerzési ára után, az üzembe nem helyezett beruháznál és a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás a tárgyi eszköz kartonon határozza meg az amortizációs politikája részeként a maradványérték összegét, valamint a hasznos élettartam hosszát.

A vállalkozás a maradványérték összegét az üzembe helyezés időpontjában meglévő információk alapján a hasznos élettartam végén várható piaci érték alapján határozza meg. Azon tárgyi eszközök esetében, amelyeknél a hasznos élettartam végén várható piaci érték nem jelentős maradványérték nem kerül megállapításra. A tevékenység jellegéből fakadóan, csak a személygépjárművek és ingatlan esetében merül fel maradványérték képzésének lehetősége (kivéve az idegen tulajdonon végzett beruházások, felújítások során).

Tárgyi eszköz beszerzésére 2011.évtől kezdődően túlnyomórészt a sportfejlesztési program keretében került sor. A fejlesztési célú támogatásból megvalósuló tárgyi eszközök értékcsökkenésével szemben arányosan megszüntetésre kerül a fejlesztési támogatás miatt kimutatott halasztott bevétel összege. Az SZT előírása alapján a maradványértékre jutó halasztott bevétel összegét a tárgyi eszköz nyilvántartásból való kikerüléséig (maradványérték költségként, ráfordításként való elszámolásáig) vissza kellene tartani, az IAS irányelvek alapján viszont a halasztott bevételeket a hasznos élettartam alatt fel kell oldani, ezért a maradványértékre nem tartható vissza halasztott bevétel.

Tekintettel arra, hogy a társaságnál a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható piaci értéke jellemzően nem jelentős, hogy a támogatás intenzitás hányada magas, a hazai szabályozás és az IAS szerinti megközelítés eltérése miatt a fejlesztési célú támogatásból megvalósuló tárgyi eszközök esetében (amely személygépjármű beszerzését nem is teszi lehetővé) maradványérték nem kerül megállapításra.

A vállalkozás a terv szerinti értékcsökkenés számítását a könyvekbe történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezés napjától alkalmazza. Az üzembe helyezést, - amennyiben az a beérkezés napjától eltérő - és a maradványérték számítását (amennyiben sor kerül maradványérték megállapítására) hitelt érdemlő módon dokumentálja.

A vállalkozás minden egyes immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz (kivéve a 200 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök) terv szerinti értékcsökkenését lineáris leírási módszerrel határozza meg.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számolja el a vállalkozás.

Terven felüli értékcsökkenés és annak visszaírása

Terven felüli értékcsökkenést számol el a vállalkozás az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke; a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan; a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - a vállalkozás kivezeti a könyveiből.

Értékcsökkenés visszaírása:

Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, - a megbízható és valós összkép érdekében - az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelní (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét. A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételkor számításba vett értékéig, immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékig - kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

A vállalkozás az egyéb ráfordítások között elkülönítetten mutatja ki az immateriális javak, a tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenésének összegét.

Az értékcsökkenés visszaírása új követelményeket támaszt a nyilvántartásokkal szemben, amely az alábbi adatokkal egészül ki maradványérték elszámolt visszairások összege.

Az eszközök értékvesztésének elszámolása

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté.

Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A vállalkozásnál a következő eszközökben értelmezhető az értékvesztés:
a kapcsolt vállalkozásban fennálló tartós részesedéseknél
a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél
a vásárolt készleteknél

A vállalkozás vevőnként, illetve adósonként kisösszegű követelésnek tekinti a mérleg fordulónapon fennálló követelések 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegét.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, - a megbízható és valós összkép érdekében - az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelní (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételekor számításba vett értékéig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

Az értékvesztés visszaírása új követelményeket támaszt a nyilvántartásokkal szemben.

- elszámolt értékvesztések összege
- elszámolt visszaírások összege

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintértékének meghatározása

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, az MNB által hivatalosan közzétett árfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló - a tv. 54-55. § szerint minősített - minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó, az MNB által hivatalosan közzétett árfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

Az árfolyam különbözet hatása az eredményre

Amennyiben a könyv szerinti érték és az értékeléskori forintértéke közötti különbözetet:

- a) összevontan veszteség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell árfolyamveszteségként elszámolni,
- b) amennyiben az összevontan nyereség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között árfolyamnyereségként kell elszámolni.

A céltartalék képzés rendje

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre ide értve különösen a jogszabályban meghatározott a garanciális kötelezettséget a függő kötelezettséget

a biztos (jövőbeni) kötelezettséget
a korengedményes nyugdíj, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget
a környezetvédelmi kötelezettséget

amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy esedékességük időpontja a mérleg készítésekor még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

A vállalkozás nem él adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé) való céltartalék képzés lehetőségével. Ezen céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A készletek elszámolásának és értékelésének módjai

A készletek részletes csoportosítása és értékelése a vállalkozás számlarendjében és az Eszközök és források értékelési szabályzatában kerül bemutatásra.

A vállalkozás saját termelésű készletekkel nem rendelkezik, a vásárolt készletekről év közben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet. A sportruházat évközi változása (beszerzés, viszáru stb.) a 2-es számlaosztályban kerül elszámolásra az évközi vezetői információk pontosabb kimutatása érdekében. Minden egyéb készlet (sporteszközök, labda, gyógyszerek) beszerzése évközben az 5-ös számlaosztályban az anyagköltség soron kerül elszámolásra.

A társaság az üzleti év fordulónapjára vonatkozóan az egyes készletféléseket (sportruházat, sporteszközök, gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök, egyéb készletek) bemutató mennyiségi és értékbeni kimutatást készít (leltár).

A készletek záró értéke az utolsó beszerzési ár (FIFO módszer) alapján kerül megállapításra.

A vásárolt készletek értékvesztésére vonatkozó szabályok az Eszközök értékvesztésének elszámolása résznél bemutatásra kerültek.

A "jelentős" kritérium feltételeinek meghatározása

A társaság az ellenőrzések során jelentős összegű hibának tekinti a mérleg főösszeg 2%-át (Sztv 18. § (3) bekezdés) meghaladó összeget, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzés, az önellenőrzés során, az egy adott évet érintően megállapított hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az értékhatárt.

Minden esetben jelentősebb összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege eléri az adott év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forintot. A hiba hatását a beszámoló külön oszlopában szerepeltetjük.

A vállalkozás a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősíti, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőke értékét 20%-kal megváltoztatja, és ezért már a közzétett - a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztőek.

Eszközök és források értékelése során a "jelentős" kritérium meghatározása:

Cégvásárlás esetében, ha a vállalkozás az adott társaságban közvetlen irányítást biztosító befolyást szerez, mind a pozitív, mind a negatív cégértéket akkor kell elszámolni, ha a törzsbetétért fizetett ellenérték lényegesen több vagy kevesebb azok piaci értékénél, illetve a befektetésre jutó saját tőkénél (számviteli törvény 3. § (5) bekezdése). Jelentősnek minősül a törzsbetétek ellenértékének 10%-át meghaladó különbség.

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében, ha az üzembe helyezésig, raktárba szállításig a számla, a megfelelő bizonylat nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az eszköz értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, piaci információ, jogszabályi előírás) alapján kell meghatározni. Az így meghatározott érték és a ténylegesen számlázott vagy később módosított fizetendő összeg közötti különbözettel a beszerzési értéket a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában akkor kell módosítani, ha a különbözet összege az adott eszköz értékét jelentősen módosítja." (számviteli törvény 47. § (9) bekezdés)

Jelentősnek minősül ebben az esetben az eszköz rendelkezésre álló adatok alapján számított bekerülési értékének 10%-át meghaladó összeg.

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolásánál, illetve visszairásánál tartósnak minősül az egy évet meghaladó időtartam. Jelentősnek minősül az adott tárgyi eszköz, immateriális jószág éves terv szerinti értékcsökkenésének 20%-ot meghaladó része. (Számviteli törvény 53.§ (1) bekezdés a.) pontja, és 58.§ (2) bekezdése)

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a követelések, az értékpapírok esetében az értékvesztés elszámolásánál, illetve a visszairásánál tartósnak minősül az egy évet meghaladó időtartam. Jelentősnek minősül az eszköz könyv szerinti értékének 10%-át meghaladó összeg. (Számviteli törvény 54.§-57.§).

A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések összege 100 eFt. Az értékvesztés a követelések értéknek százalékban is meghatározható. (Számviteli törvény 55.§ (2) bekezdés)

A fajlagosan kis értékű készletek értéke 100 eFt. Az értékvesztés a készletcsoportok könyv szerinti értékének százalékban is meghatározható. (Számviteli törvény 56.§ (3) bekezdés)

Az értékhelyesbítés elszámolásánál jelentősnek minősül, ha a piaci érték a könyv szerinti értéket 15 %-kal meghaladja. (számviteli törvény 58.§ (5) bekezdés).

A fordulónapon érvényes devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni a külföldi pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket, ha a fordulónapi eltérésekből adódó különbözete a külföldi pénzügyi eszközökre és kötelezettségekre, illetve az eredményre gyakorolt hatása jelentős. (Számviteli törvény 60. § (2) bekezdés)

Minden esetben jelentős, ha az összevont árfolyamkülönbség meghaladja a 100.000 Ft-ot.

3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

3.1) Vagyoni helyzet

3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2024. év (e Ft)	Részarány (%)	2025. év (e Ft)	Részarány (%)
Immateriális javak	108 271	3,92	83 177	3,45
Tárgyi eszközök	1 670 335	60,45	1 516 518	62,93
Befektetett pénzügyi eszközök	31 500	1,14	31 500	1,31
Halasztott adókövetelés	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	1 810 106	65,51	1 631 195	67,69
Készletek	63 200	2,29	63 652	2,64
Követelések	66 833	2,42	145 016	6,02
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	697 689	25,25	250 569	10,40
Forgóeszközök összesen	827 722	29,96	459 237	19,06
Aktív időbeli elhatárolások	125 354	4,54	319 319	13,25
Eszközök összesen:	2 763 182	100,00	2 409 751	100,00

3.1.2) A források összetételének változása

A források elemei	2024. év (e Ft)	Részarány (%)	2025. év (e Ft)	Részarány (%)
Jegyzett tőke	32 959	1,19	32 959	1,37
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	293 000	10,60	293 000	12,16
Eredménytartalék	209 428	7,58	291 817	12,11
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	82 389	2,98	- 239 839	-9,95
Saját tőke összesen	617 776	22,36	377 937	15,68
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	12 701	0,53
Rövid lejáratú kötelezettségek	145 873	5,28	261 929	10,87
Kötelezettségek összesen	145 873	5,28	274 630	11,40
Passzív időbeli elhatárolások	1 999 533	72,36	1 757 184	72,92
Források összesen:	2 763 182	100,00	2 409 751	100,00

3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Vagyonfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	34,13	23,17	-10,96
Vagyonfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	34,13	23,95	-10,18
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	36,99	24,92	-12,07

3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2024. év (% / fordulat)	2025. év (% / fordulat)	Változás (+- százalék- pont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	22,36	15,68	-6,68
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	5,28	11,40	6,12
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	1 874,38	1 146,69	- 727,69
Saját tőke fordulatszáma Nettó árbevétel / Saját tőke	3,20	4,58	1,38
Eszközök fordulatszáma Nettó árbevétel / Eszközök	0,72	0,72	0,00
Tőkehatékonyság Adózott eredmény / Saját tőke * 100	13,34	-63,46	-76,80
Tárgyi eszközök hatékonysága Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100	118,29	114,21	-4,08

3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Általános likviditás Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100	567,43	167,22	- 400,21
Rövid távú likviditás I. Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	567,43	175,33	- 392,10
Rövid távú likviditás II. (Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	521,61	119,96	- 401,65
Rövid távú likviditás III. (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	478,29	95,66	- 382,63
Likviditási gyorsráta (Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	524,10	151,03	- 373,07

Hitelfedezettségi mutató Követelések / Kötelezettségek * 100	45,82	52,80	6,98
Hosszú távú likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100	61,87	-81,76	- 143,63
Dinamikus likviditás Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100	61,87	-85,73	- 147,60

3.3) Jövedelmezőségi helyzet

3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	1 975 856	1 732 030	-12,34
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	796 693	1 069 755	34,27
Anyagjellegű ráfordítások	741 512	857 984	15,71
Személyi jellegű ráfordítások	1 636 035	1 797 551	9,87
Értékcsökkenési leírás	256 726	265 641	3,47
Egyéb ráfordítások	48 019	105 153	118,98
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	90 257	- 224 544	- 348,78
Pénzügyi műveletek bevételei	10 089	2 660	-73,63
Pénzügyi műveletek ráfordításai	12 226	12 907	5,57
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 137	-10 247	379,50
Adózás előtti eredmény	88 120	- 234 791	- 366,44
Adófizetési kötelezettség	5 731	5 048	-11,92
Halasztott adókülönbözet	0	0	-
Adózott eredmény	82 389	- 239 839	- 391,11

3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100</i>	3,26	-8,01	-11,27
Bevétel arányos jövedelmezőség II. <i>Adózott eredmény / Összes bevétel * 100</i>	2,96	-8,55	-11,51

3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	14,61	-59,41	-74,02
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	13,34	-63,46	-76,80

3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2024. év (%)	2025. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100</i>	5,07	-14,04	-19,11
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100</i>	4,90	-13,50	-18,40

Ingtatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	737 348	122 886	0	0	0	0	0	0	860 234
Műszaki ber., gépek, járművek	79 703	7 043	32	0	0	0	0	0	86 778
Egyéb berend., felsz., járművek	471 693	66 626	0	0	0	0	0	0	538 319
Tenyész-állatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházá-sokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyes-bítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	1 288 744	196 555	32	0	0	0	0	0	1 485 331

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

Befektetett pénzügyi eszköz: A társaság 100 %-ban tulajdonosa a ZTE Marketing Média és Sport Rendezvényszervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg.01-09-872486. A befektetés mérlegben szereplő értéke: 31.500 eFt .

Készletek értéke: 2025 december 31-én 63.652 eFt, mely tartalmában sportruházat és sporteszköz. A készlet leltárral alátámasztott.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben: 1.415 e Ft vevő ZTE Marketing Kft.

Egyéb követelések: 13.178 ezer Ft, mely tartalmában folyamatos és pénzforgalmi áfa, kauciók, óvadékok, társasági adó, áfa.

Bevételek aktív időbeli elhatárolásából 2026. évben befolyt és 2025. évre járó 241.668 e Ft vagyoni értékű jogok.

Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása: 77.651 e Ft, amely nagyrészt nevezési, versenyztetési díjak és biztosítási díjak.

2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek

Nem volt ilyen tétel.

2.2) Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Nem volt ilyen tétel.

2.3) Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.4) Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Kötelezettség összege: 0,00 Ft

2.5) Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nincs ilyen tétel.

2.6) Céltartalékok

Céltartalék képzésére nem került sor.

2.7) Egyéb kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettség 209.475 e Ft tartalmában havi adókötelezettség, cégautó adó-, rehabilitációs hozzájárulás-, havi jövedelem elszámolásból adódó esedékes tartozások és egyéb kötelezettség.

A társaságnak lejárt adótartozása nincs, fizetési kötelezettségének mindig pontosan eleget tesz.

2.8) Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolása 459.565 e Ft

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: 17.397 e Ft

Halasztott bevételek: 1.280.222 eFt. (fejlesztési célra kapott támogatások, melyek bevételként az értékcsökkenés arányában kerülnek feloldásra)

B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

1) BEVÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Főbb bevételek jogcímenként (ezer Ft):

Bérlet és jegy értékesítés	100212
Hírdetés, reklám szolgáltatás	300724
Játékjog ideigl.és végl.átengedése	11308
Sportszolgáltatás, sportlétesítmény haszn.	21291
Vagy.ért.jog ker-i célú haszn.	1005890
Egyéb	962
Export értékesítés	291643
Összesen	1732030

I. Aktivált saját teljesítmény nem volt.

II. Egyéb bevételek: 1.069.755 eFt

Jogcím	Összeg ezer Ft
Ért. immat.j. t.eszk. nyeresége	718
Működési ktg. térítés, szol.mechan, képz.kárt.	5015
Káreseménnyel kapcs.bev.	9881
Bérhozzájárulás, egyéb	9019
Visszaírt értékvesztés	0
Támogatások	241459
Egyéb támogatás	642971
ÉCS arányában feloldott fejlesztési célra kapott támogatás	160692
TAO felajánlás miatti jóváírás	0
Egyéb	12
Összesen	1069755

2) KÖLTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I. Termelési, működési költségek:

Megnevezés	Összeg ezer Ft
Anyagköltség	254515
Igénybevett szolgáltatás	583327
Egyéb szolgáltatás	18290
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Eladott(közvetített szolgáltatások) értéke	1852
Béreköltség	1737738
Személyi jellegű egyéb kifizetés	19863
Bérfeladások	39950
Értékcsökkenési leírás	265641
Összesen:	2921176

Egyéb szolgáltatások részletezése:

Megnevezés	Összeg ezer Ft
Hatósági díjak, igazgatási szolgáltatás	713
Bankköltségek	14095
Biztosítási díjak	3482
Összesen	18290

3) RÁFORDÍTÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I. Egyéb ráfordítások részletezése:

Megnevezés	Összeg ezer Ft
Káresem.kapcs.ráfordítás	30746
Bírságok, pótlékok, késedelmi kamat	16247
Visszafiz.köt.kapott támogatásból	7782
Adott támogatás	0
Immat.javak terven felüli écs	23935
Rehab.hj, cégautó adó, helyi adók	13921
Egyéb, elengedett követelés	12522
Összesen	105153

C) EGYÉB SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK

1) LÉTSZÁMADATOK

1.1) Statisztikai létszám adatok

Átlagos statisztikai létszám 2025. évben: 89 fő.

2) Egyéb adatok

Fordulónap utáni események:

2024. december 31. után nem voltak olyan gazdasági események, melyeknek jelentős hatása lenne a ZTE FC Zrt. gazdálkodására, pénzügyi helyzetére.

Egyéb információk:

A ZTE FC Zrt. nyilatkozik, hogy a klub alkalmazásában álló játékosokhoz kapcsolódó gazdasági jogok tulajdonosa teljes egészében a ZTE FC Zrt.

Környezetvédelmi kötelezettségek, veszélyes hulladékok

A társaság környezetvédelmi kötelezettségeinek külső szolgáltatókkal kötött megállapodás alapján gondoskodik. (pl. mosatás, irodai hulladék stb.)

A beszámoló aláírására jogosult:

Berta Csaba
cégvezető
2600 Vác, Damjanich János utca 63.



ZIR FÚTBALL CLUB ZRT.
8900 Zalaegerszeg
Október 6. tér 16.
Adószám: 11535881-2-20
1.

Zalaegerszeg, 2026. február 17.

CASH-FLOW KIMUTATÁS
2025.12.31

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	CASH-FLOW	
	ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV
I. Működési cash-flow (1-13. sorok)	49 342	-372 719
1.a Adózás előtti eredmény	88 120	-234 791
Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	88 120	-234 791
2. Elszámolt amortizáció	256 726	265 641
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6. Szállítói kötelezettség változása	-10 954	48 605
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	4 444	69 506
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-221 771	-242 349
9. Vevőkövetelés változása	6 537	-82 198
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-1 097	1 880
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-66 932	-193 965
12. Fizetett adó (nyereség után)	-5 731	-5 048
13. Fizetett osztalék, részesedés		
II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)	-275 022	-86 730
14. Befektetett eszközök beszerzése	-275 022	-86 730
15. Befektetett eszközök eladása		
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18. Kapott osztalék, részesedés		
III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)	-12 081	12 329
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21. Hitel és kölcsön felvétele	-12 081	12 329
22. Véglegesen kapott pénzeszköz		
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
26. Véglegesen átadott pénzeszköz		
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	-237 761	-447 120
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)	-237 761	-447 120