



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



polgarmester@som.hu



+36-84/582-001



-



Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

Ügyiratszám: So/543-35/2026.

H I R D E T M É N Y

Som község településrendezési eszközeinek módosításáról

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (10) bekezdése alapján.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. július 13-i ülésén megtárgyalta és 6/2026. (VII. 14.) rendeletével módosította Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendeletét, és 52/2026. (VII. 13.) önkormányzati határozatával módosította Som község településszerkezeti tervéről szóló 35/2010. (IV. 13.) önkormányzati határozatát.

A módosító rendelet jelen hirdetmény mellékleteként és az alábbi linken megismerhető:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2026-6-SP-5Y2660>

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt HÉSZ jelen hirdetmény mellékleteként és az alábbi linken megismerhető:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2010-6-SP-5Y2660.8#NR>

A településszerkezeti terv módosítása és az egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti terv jelen hirdetmény mellékletében megismerhető.

A módosítás tárgya:

- A Som Kossuth Lajos és Táncsics Mihály köz közötti tervezett átkötő út és az ehhez kapcsolódó kialakítandó telkek kerüljenek megszüntetésre és a telektömb egységesen egy övezetként kerüljön kezelésre, a Táncsics köz folytatásában lévő gyalogút kerüljön szélesítésre, a kiszolgáló út kiszabályozásra.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztályának kérése alapján a római katolikus templom ex-lege műemléki környezetének lehatárolása kerüljön pontosításra a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján.

A módosítás indoka:

- A módosítást a helyi településfejlesztési igények változása, valamint a magasabb szintű jogszabályoknak és a közhiteles állami nyilvántartásoknak való megfelelés indokolja. Egyrészt a Kossuth Lajos utca és a Táncsics Mihály köz közötti korábban tervezett átkötő út, valamint a hozzá kapcsolódó szabályozási elemek (új telkek kialakítása) elvesztették aktualitásukat, a telektömb egységes övezetként történő kezelése észszerűbb és rugalmasabb földhasználatot tesz lehetővé. Másrészt a római katolikus templom országos jelentőségű védelméhez kapcsolódó ex-lege műemléki környezet lehatárolásának pontosítása törvényi kötelezettség, amely biztosítja, hogy a helyi építési szabályzat térképi melléklete hűen kövesse a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatait.

- Amennyiben a rendelet módosítására nem kerül sor, a HÉSZ-ben továbbra is egy fizikailag meg nem valósuló és szakmailag már nem indokolt útkapcsolat szerepelne, ami korlátozná az érintett ingatlantulajdonosok tulajdonosi és beépítési jogait. Emellett fennmaradna a helyi szabályozási terv és a hivatalos állami örökségvédelmi nyilvántartás közötti eltérés, ami jogbizonytalanságot eredményezhetne a hatósági eljárások és az építési engedélyezések során.

Tisztelettel:

Ságvár, 2026. július 14.



Kovács Szilveszter
polgármester