

**Som község
településrendezési eszközeinek
7. számú módosítása**

jóváhagyandó



a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

2026. március

SOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA



Megrendelő:

Som Község Önkormányzata

Som Község Önkormányzata

Kovács Szilveszter

polgármester

Som

Ady Endre utca 35/A.

8655 Tel.: +36/84/582-001

Főépítész:

Kadlicskó Krisztián

Tervező:

CityPlan Iroda

Hornyák Szabolcs e.v.

és

Székely Nóra e.v.

okl. településmérnök

8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.

tel: +36-20/415-9131

e-mail: sznori73@googlemail.com

2026. március

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés

Székely Nóra

településrendező tervező

TT 07-0346



Tervező:

CityPlan Iroda

Székely Nóra e.v.

okl. településmérnök

8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.

tel: +36-20/415-9131

e-mail: sznori73@googlemail.com

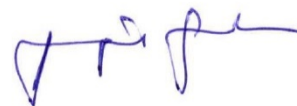


Hornyák Szabolcs e.v.

építész

8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.

tel: +36-30/9775-795



1 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1.1 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZAT TERVEZET

Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Som Község Településszerkezeti tervéről szóló 35/2010. (IV. 13.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 35/2010. (IV. 13.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott Som Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező Som Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja lép.
2. Figyelemmel – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

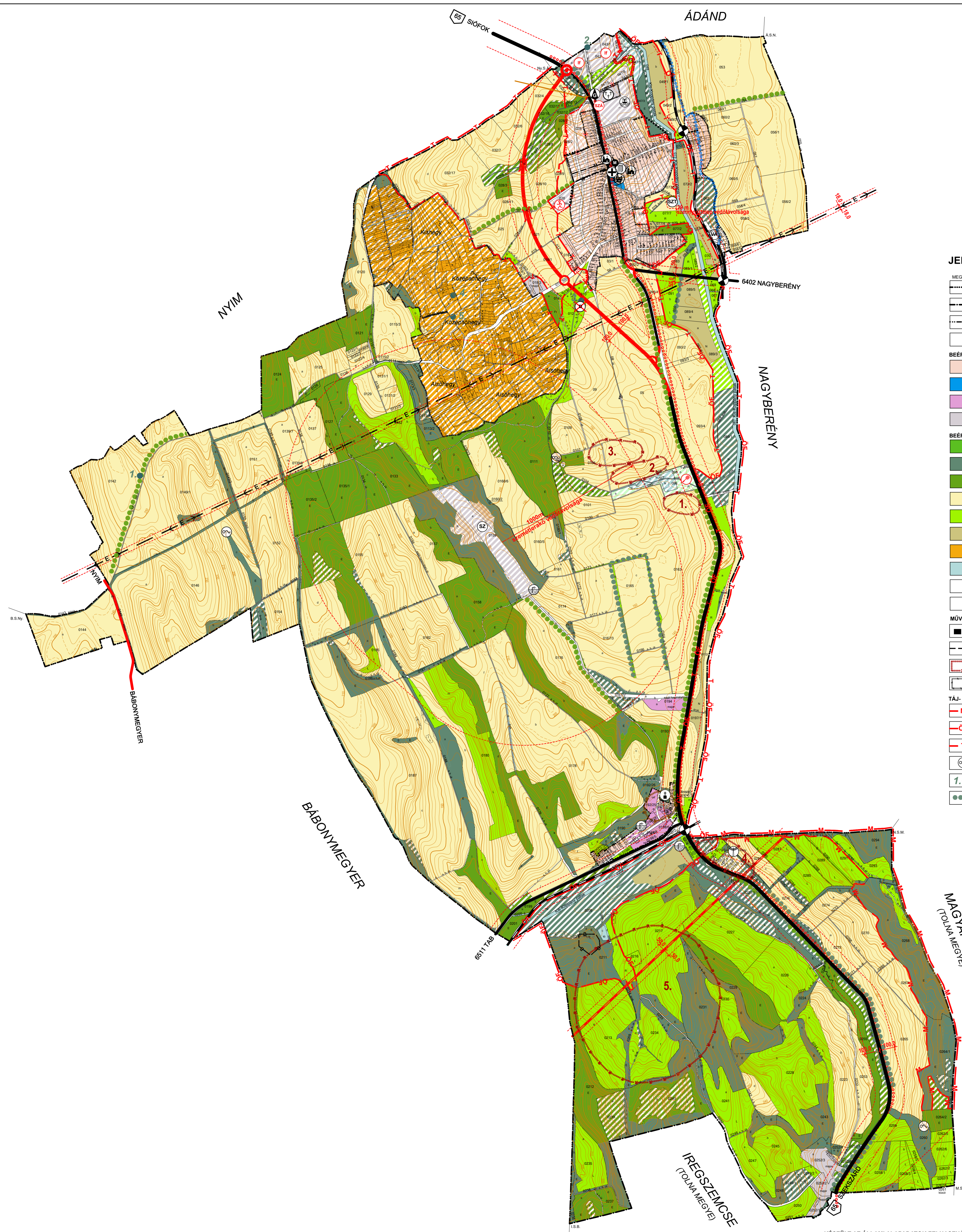
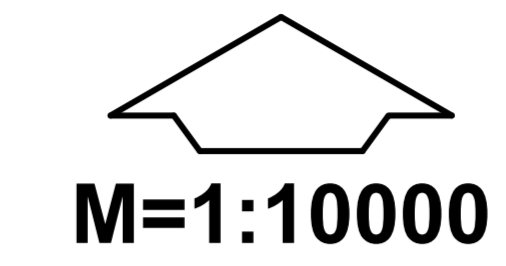
1. melléklet a .../... (...) önkormányzati határozathoz

SOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

"ÖSZERAJZOLT"

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

A 35/2010. (IV. 13.) SZ. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT ALAPTERV, VALAMINT A 114/2016. (XI. 23.) SZ. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS "ÖSSZEDOLGOZÁSA"

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOGOSZ UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	Rajzszám:
	Munka megnevezése: SOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	
Rajz megnevezése: "ÖSSZEDOLGOZOTT" TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10000	Munkatárs:	10/2016
Vezető: VIRÁNYI ISTVÁN TTY: 8209	Munkatárs:	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Som helyi építési szabályzatáról szóló
6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezte hatályos településrendezési eszközeinek 7. számú módosítását a Som Kossuth Lajos és Táncsics Mihály köz közötti tervezett átkötő út és az ehhez kapcsolódó kialakítandó telkek kerüljenek megszüntetésre és a telektömb egységesen egy övezetként kerüljön kezelésre, a Táncsics köz folytatásában lévő gyalogút kerüljön szélesítésre, a kiszolgáló út kiszabályozásra és Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztályának kérése alapján a római katolikus templom ex-lege műemléki környezetének lehatárolása kerüljön pontosításra a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján.

[2] Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Som helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010 (IV.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Szilveszter

polgármester

Kétszeriné dr.Takács Éva

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2026. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2026.

Kétszeriné dr.Takács Éva

jegyző

II. jóváhagyandó munkarészek
Rendelettervezet

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1. Településrendezési javaslat
3.2. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja
3.3. Tájrendezési javaslat
3.4. Környezetalakítási javaslat
3.5. Közlekedési javaslat
3.6. Közmű és hírközlési javaslat
3.7. Örökségvédelem

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a település teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják.

Az OTÉK 2012. augusztus 6. napján hatályos tartalmi követelményei által a fentiekben ismertetett alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerül kidolgozásra.

Kadlicskó Krisztián
települési főépítész

A kivonat hitelül:

Ságvár, 2026. március 4.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelethez

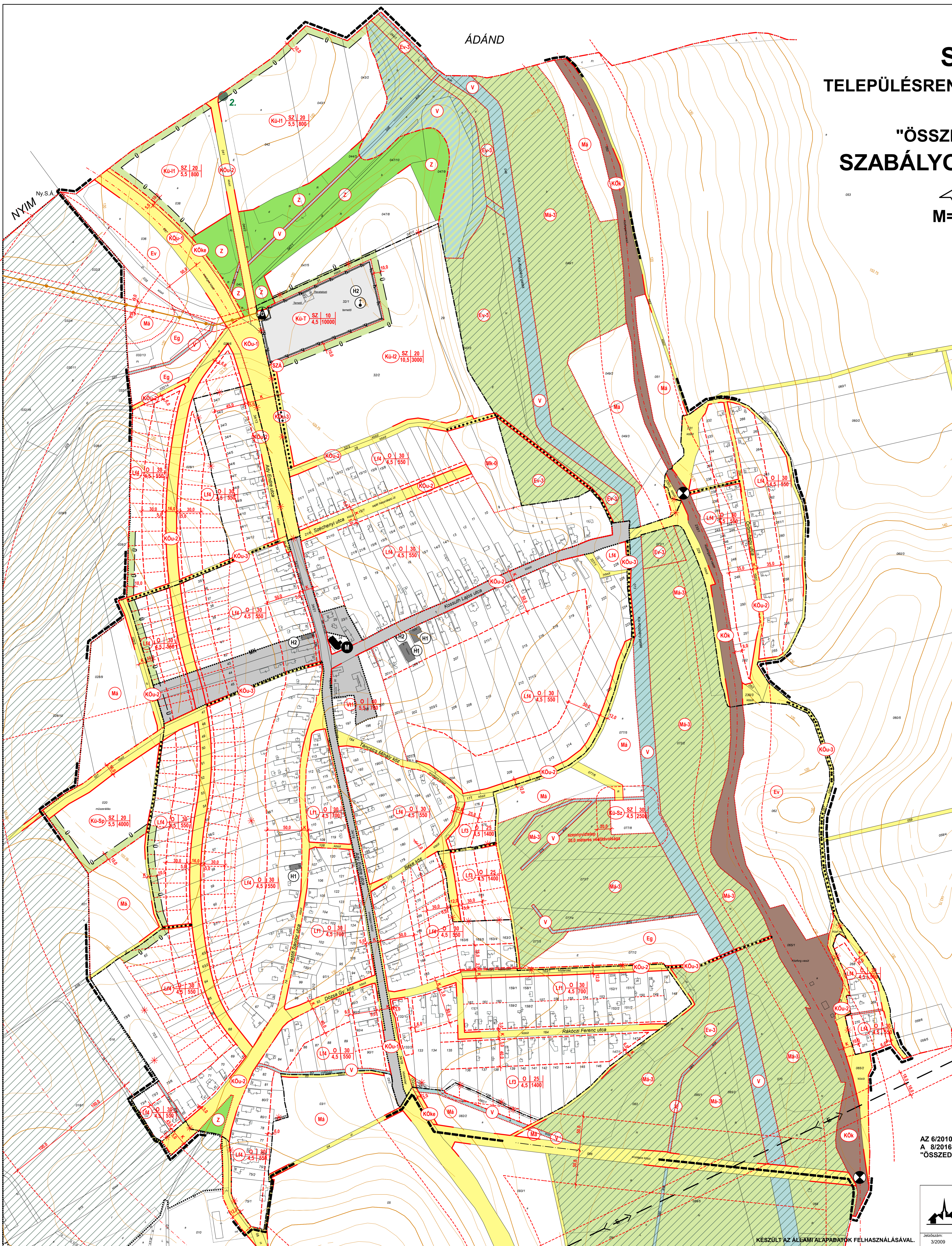
(A melléklet szövegét a(z) Som_6_2010_HÉSZ_2.melléklet_2026.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

ÁDÁND

SOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

"ÖSSZERAJZOLT" SZABÁLYOZÁSI TERV 2.

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
 - KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 - MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR
 - TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
 - MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - BÉEPÍTHETŐ SÁV HATÁRA
 - IRÁNYVADO TELEKHATÁR
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - VÉDŐTÁVOLSÁG
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY (szállóházak területje)
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - TERMÁL ÉS STRANDFÜRDŐ TERÜLETE
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP TERÜLETE
- | Ép. övezet | Béépítési mód | Béépítési % | Ép. magasság | Telekterület |
|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
| Lf | O | 30 | 4,5 | 1500 |
| Sz | O | | | |
- SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BÉPÍTÉSI MÓD**
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÓTERÜLET (általános közút)
 - KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÓTERÜLET (önkormányzati közút)
 - KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÓTERÜLET (önkormányzati gyalogút)
 - KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÓTERÜLET (területi jelentőségű kerékpárút)
 - KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÓTERÜLET (vasút)
 - ZÖLDTERÜLET
 - VÉDELMI RENDELTESETŐS ERDŐTERÜLET
 - TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJÉPÉLMI ÖVEZET ALTAI ERINTETT VÉDELMI RENDELTESETŐS ERDŐTERÜLET
 - GAZDASÁGI RENDELTESETŐS ERDŐTERÜLET
 - ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő- és gyümölcsös terület)
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (tőlyg- és állóvíz medre és part sávja)
 - MŰEMLEK
 - MŰEMLEKI KÖRNYEZET
 - HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
 - HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTEK
 - TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ALTAI ERINTETT TERÜLET (ökológiai folyosó)
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
 - TÁJÉPÉLMI ÖVEZET ALTAI ERINTETT TERÜLET
 - GYALOGÚT
 - SZINTBEN VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
 - SZENNYVÍZATEMELŐ
 - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
 - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (köznyomással)
 - GÁZFOGADÓ
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
 - MEGSZŰNTETŐ JEL (irányadó)

AZ 6/2010. (IV. 14.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT ALAPTERV, VALAMINT A 8/2016. (XI. 24.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS "ÖSSZEGOLGOZÁSA"

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KÁROLYVÁR, LŐDINC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: SOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Rajz megnevezése: ÖSSZERAJZOLT SZABÁLYOZÁSI TERV 2.	M=1:2000		Dátum: 2023. AUGUSZTUS
	Tervező: VIRÁNYI ISTVÁN	SZÉKELY NÓRA	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.