



Ügyiratszám: So/11-1/2024.

TÁRGYMUTATÓ

**Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2024. január 15-én megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- | | |
|--|---|
| <i>1/2024. (I. 15.) önkormányzati határozata</i> | <i>döntés a napirendi pontok elfogadásáról</i> |
| <i>2/2024. (I. 15.) önkormányzati határozata</i> | <i>Som község közvilágítási hálózatának korszerűsítéséről és bővítéséről ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával</i> |
| <i>3/2024. (I. 15.) önkormányzati határozata</i> | <i>a 2024. évi településfásítási programban való részvételről</i> |

JEGYZŐKÖNYV,

amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 15-én 8 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme

Időpont: 2024. január 15., hétfő 8 óra 00 perc

Jelen vannak:

Kovács Szilveszter polgármester – levezető elnök,
Bertalan Lajosné képviselő,
Ulrichné Mészáros Zita képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Koltai Bernadett aljegyző,
Kertész Éva gazdálkodási ügyintéző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

-

Távol vannak:

Sipos Tibor alpolgármester,

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) és e) pontja és 95/A (1) bekezdése alapján.

Sutyor Szabolcs képviselő,

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) és e) pontja és 95/A (1) bekezdése alapján,
Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kovács Szilveszter polgármester a testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, aljegyző asszonyt és a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően lett összehívva. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő képviselő jelen van. Az ülésről való távolmaradását előzetesen Sipos Tibor alpolgármester és Sutyor Szabolcs képviselő az SZMSZ alapján bejelentették. Hiányzásuk igazoltnak minősül. Tájékoztatja a testületet, hogy az ülés megkezdéséig sürgősségi indítvány és napirend előtti felszólalásra előzetes jelentkezés nem történt. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok elfogadását:

1. Javaslat a közvilágítási hálózat korszerűsítésére és bővítésére.

Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

2. Javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.

Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kovács Szilveszter polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata. A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

Kovács Szilveszter polgármester megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I. 15.) önkormányzati határozat
a napirendi pontok elfogadásáról

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kovács Szilveszter polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Szilveszter polgármester

1. napirendi pont: Javaslat a közvilágítási hálózat korszerűsítésére és bővítésére.
*Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester
(Írásbeli előterjesztés)*

Kovács Szilveszter polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. A napirendi pont előterjesztőjeként nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kovács Szilveszter polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Szilveszter polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (I. 15.) önkormányzati határozat
*Som község közvilágítási hálózatának korszerűsítéséről és bővítéséről
ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település közvilágítási hálózatának korszerűsítését és bővítését ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával kívánja megoldani az energiahatékonyságról szóló

törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet 8. §-a szerinti energiahatékonyság-alapú szerződés megkötésével a SOM-12-2022 tervszámon elkészített kivitelezési tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal, a Som 020/1 hrsz-ú ingatlan térvilágításának kiépítését is beleértve.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek alapján gondoskodjon a korszerűsítés elvégzése, valamint az energiahatékonysági szerződés megkötése érdekében az ajánlattételi felhívás közzétételéről, az ajánlatok bontásáról és döntésre való előkészítéséről. Az eljárás során a legalacsonyabb összegű ajánlat kerül kiválasztásra.

határidő: 2024. február 29.

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

2. napirendi pont: Javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.
Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Kovács Szilveszter polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. A napirendi pont előterjesztőjeként nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kovács Szilveszter polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Szilveszter polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024. (I. 15.) önkormányzati határozat

a 2024. évi településfásítási programban való részvételről

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Településfásítási Program 2024” keretén belül maximum 30 db fát igényel.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igényelt fákat Som település belterületén önkormányzati tulajdonú közterületen ülteti el.

A Képviselő-testület a „Településfásítási Program 2024” program keretében benyújtott sikeres igénylés esetén feltétlenül és visszavonhatatlanul

- hozzájárul a közterületén történő faültetéshez,
- kötelezettséget vállal az ültetéstől számított 5 évig a közterületre ültetett faállomány fenntartására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a regisztrációra, az igénylés benyújtására, a fafajták és az ültetési helyszínek kiválasztására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

Kovács Szilveszter polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 8 óra 16 perckor bezárja.

k.m.f.



Kovács Szilveszter
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző



JELENLÉTI ÍV,

amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 15. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

1. Kovács Szilveszter polgármester
2. Sipos Tibor alpolgármester
3. Bertalan Lajosné képviselő
4. Sutyor Szabolcs képviselő
5. Ulrichné Mészáros Zita képviselő

Bertalan Lajos
.....
- igazolt
.....
Bertalan Lajos
.....
- igazolt
.....
Ulrichné Mészáros Zita
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- Budainé Vajk Ildikó jegyző
- Koltai Bernadett aljegyző, jkv-vezető

.....
B
.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- Kertész Éva gazdálkodási ügyintéző

Kertész Éva
.....



SOM KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

MEGHÍVÓ

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. január 15-én (hétfőn) 8.00 órakor

tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő u. 16.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat a közvilágítási hálózat korszerűsítésére és bővítésére.**

Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

- 2. Javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.**

Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Som, 2024. január 9.

Tisztelettel:



Kovács Szilveszter
polgármester



**SOM KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 15. napján tartandó rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

1. napirendi pont: *Javaslat a közvilágítási hálózat korszerűsítésére és bővítésére.*

Az előterjesztést összeállította: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közvilágítási eszközök korszerűsítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció a tavalyi év végén elkészült, amely 2024. januárjáig érvényes. A tervdokumentáció felhasználhatósága érdekében, érvényességének meghosszabbítására lesz szükség.

A GREENNOVATE Kft. megkereste Som Község Önkormányzatát és az előterjesztés 1. mellékletében található megvalósíthatósági hatástanulmányban a közvilágítási hálózat korszerűsítését javasolja LED lámpák telepítésével ESCO típusú konstrukcióban.

A tanulmányhoz az alábbi kalkulációt készítette:

Közvilágítás modernizáció finanszírozása bővítéssel		
Önkormányzat megnevezése	Som-Daránypuszta tervezés után	
Jelenlegi világítótestek száma	132	
Modernizálás után a világítótestek száma:	161	
	<i>Nettó</i>	<i>Bruttó</i>
Saját erő összege (önkormányzat)	0 Ft	0 Ft
Futamidő (év)	16	
Kamat mértéke	3,00%	
Aktuális adatok, jelenleg fizetett energia árral. (98,72 Ft/kWh)		
Éves üzemeltetési költség beruházás előtt	3 261 770 Ft	4 142 448 Ft
Éves karbantartási költség beruházás előtt	406 896 Ft	516 758 Ft
Éves energia költség beruházás előtt	2 854 874 Ft	3 625 690 Ft
Havi üzemeltetési költség beruházás előtt	271 814 Ft	345 204 Ft
2024-től, modernizáció és bővítés nélkül (120 Ft/kWh)		
Éves üzemeltetési költség beruházás nélkül	3 877 203 Ft	4 924 047 Ft
Éves karbantartási költség beruházás nélkül	406 896 Ft	516 758 Ft
Éves energia költség beruházás nélkül	3 470 307 Ft	4 407 289 Ft
Havi üzemeltetési költség beruházás nélkül	323 100 Ft	410 337 Ft
Modernizációt követően világítótestenkénti és időzónás szabályozással. (120 Ft/kWh)		
Várható éves üzemeltetési költség (világítótestenkénti időzónás szabályozással)	4 793 198 Ft	6 087 361 Ft
Várható éves energia költség beruházást követően /év (világítótestenkénti időzónás szabályozással)	1 399 328 Ft	1 777 146 Ft
Szolgáltatási díj éves költsége	3 393 870 Ft	4 310 215 Ft
Havi üzemeltetési költség	399 433 Ft	507 280 Ft

A tanulmányban található összegzés az alábbi megállapításokat tartalmazza:

*„A megvalósíthatósági hatástanulmány számításai azt igazolják, hogy közvilágítás aktív elemeinek korszerűsítése és a közvilágítás hosszú távú karbantartása, a beruházáshoz az önkormányzat által vállalt **0 % önerő** mellett **29 db** új világítóttest bővítéssel a mai technikai és árszínvonalon önfinanszírozóan, racionálisan **16 éves szerződéses időtávon** megvalósítható. A megtérülési idő valamint a havi többletköltség összege jelentősen változhat annak függvényében, hogy a következő időszakban az önkormányzatnak milyen összegeket kell fizetnie az energiáért. Valamit a tervezést követően lehet egy jóval pontosabb világítóttest teljesítménnyel számolni a tanulmányban. Az EPC konstrukciónak köszönhetően így az önkormányzat hitelevétel nélkül 100%-ban korszerűsítheti a közvilágítását, jelenleg az elérhető legmagasabb műszaki színvonalat képviselő, FULLED SL típusú SMART City kompatibilis okoslámpa rendszerre.”*

A cég felé fizetendő **éves szolgáltatási összeg** a kiadott tanulmányban **3.393.870.Ft +Áfa** (havonta 282.823. Ft + Áfa) mely nem tartalmazza sem az energia árát sem a rendszerhasználati díj összegét.

Ezek külön sorban, mint **éves energiaköltség utcaszintű szabályozással** (várhatóan: 120 Ft/kWh-val számolva) kerültek feltüntetésre: **1.399.328 Ft+ Áfa** (havonta: 116.611.- Ft+Áfa). A díjat az önkormányzat fizeti az energiaszolgáltatóknak.

Azaz az Önkormányzat tervezett **éves üzemeltetési összköltsége (szolgáltatás+energia+rhd) : 4.793.198.- Ft+Áfa** (havonta: 399.433.-+Áfa).

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal honlapján az ESCO konstrukcióról az alábbi tájékoztató található:

„A korlátozott befektetési lehetőségekkel rendelkező állami vagy magánmegrendelők részére nyújthatnak segítséget az energiahatékonysági szolgáltató cégek (ESCO – Energy Services Company). Energiahatékonysági szolgáltató az a gazdálkodó szervezet, amely energiahatékonysági szolgáltatást nyújt vagy egyéb energiahatékonyság-javító intézkedést hajt végre a végső felhasználó létesítményében vagy helyiségében.

Az energiahatékonysági szolgáltató energiahatékonyság-alapú szerződés keretében végzi tevékenységét, amely az energiafogyasztó és az energiahatékonysági szolgáltató között jön létre. Ennek lényege, hogy az energiahatékonysági szolgáltatások ellentételezése a szerződésben megállapodott szintű energiahatékonyság-javulás vagy más energiahatékonysági kritérium teljesítésével összefüggésben történik.

Energiahatékonyság-alapú szerződések esetén az energiahatékonysági szolgáltató a szakmai tudást és a beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja a projektekhez, ezáltal garantált, hogy olyan, energiahatékonyságot növelő és költséghatékony beruházás valósul meg, amely egy előre meghatározott mértékű energiamegtakarítást eredményez. Amennyiben a beruházás eredményeként a szerződésben vállalt megtakarítás nem valósul meg, az ESCO cég kárpótlást fizet a megrendelőnek. Az energiamegtakarítás a környezeti előnyök mellett költségmegtakarítással is jár, amely a szerződésben meghatározott feltételek szerint részben az energiahatékonysági szolgáltatót, részben pedig a megrendelőt illeti.

Az energiahatékonyság-alapú szerződés (EPC) előnyei:

- *az energiahatékonysági szolgáltató biztosítja a pénzügyi alapot, saját tőke nem feltétlenül szükséges;*
- *az energiahatékonysági szolgáltató beruházásainak köszönhetően csökken az épületek energiafelhasználása;*
- *a beruházás az energiamegtakarítások révén térül meg, amit az energiahatékonysági szolgáltató a szerződésben foglaltak szerint ellenőriz és garantál;*
- *a műszaki tudást az energiahatékonysági szolgáltató biztosítja;*

- „kulcsrakész” szolgáltatás: az átfogó energiahatékonysági projektet a tervezéstől kezdve a lebonyolításon át a szolgáltató irányítja és valósítja meg;
- a műszaki és a pénzügyi kockázatot az energiahatékonysági szolgáltató vállalja, amely kárpótlást fizet a szerződésben vállalt energiamegtakarítás elmaradása esetén;
- a fejlesztés nem jár eladósodással;
- az energiahatékonyság-alapú szerződések több elemet (pl. tervezés, beruházás, üzemeltetés) is tartalmaznak, mely jelentősen leegyszerűsíti a közbeszerzési eljárást;
- az ESCO cégek portfóliójuk révén nagyobb árengedményeket tudnak elérni, mint a megrendelő önálló megvalósítás esetén.

EPC szerződések lehetséges hátrányai:

- hosszú távú kötelezettségek vállalása (hosszú távú szerződések);
- az energiával kapcsolatos „döntések felügyeletének” hosszú távú átengedése az energia-hatékonysági szolgáltató számára;
- energiahatékonyság-alapú szerződés esetén az ESCO cégek vonatkozásában jelenleg nincs minősítési rendszer, mely csökkenti a piac transzparens működését;
- a szerződés időtartamának meghosszabbítása problémás a berendezések karbantartásának biztosítása nélkül, az esetleges meghibásodások esetén a berendezésekre így nincs garancia;
- előnytelen szerződés esetén a projekt során elért extraprofit, az energiamegtakarítás eredményének jelentős része az energiahatékonysági szolgáltatóhoz kerülhet.

Az energiahatékonyság-alapú szerződések alkalmazása nagymértékben elősegíti az energia-hatékonysági célkitűzések teljesülését, hozzájárul az éghajlatvédelemhez, az energia-felhasználás és az ezzel kapcsolatos kiadások csökkentéséhez.”

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott a közsférával kötetendő, energiahatékonyságra vonatkozó szerződések, valamint az ajánlattételhez szükséges dokumentáció minimális tartalmáról szóló tájékoztató az alábbi linken megismerhető:

https://static1.squarespace.com/static/5d63affc1ac7d1000158fdb0/t/5e18903c157efa62486c1787/1578668093743/ESCO_20160305_mell%C3%A9klet.pdf

A Hivatal által ajánlat szerződés pedig az alábbi linken:

<https://www.enhat.mekh.hu/esco>

A vonatkozó jogszabályok:

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény,
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.)
korm.rendelet.

A közvilágítás korszerűsítésére az alábbi lehetőségek állnak az önkormányzat rendelkezésére:

1. A korszerűsítés elvégzése saját forrás, illetve hitel igénybevételével: saját forrás nem áll az önkormányzat rendelkezésére, a kedvezőtlen feltételek és nagymértékű kamatok miatt az önkormányzat jogszabályszerű és biztonságos működését szem előtt tartva nem ajánlott a mostani piaci környezetben a hitelfelvétel.
2. A korszerűsítés elvégzése pályázati forrás igénybevételével: bizonytalan, hogy egyáltalán megjelenik-e, amennyiben igen, milyen feltételekkel pályázati kiírás közvilágítás korszerűsítésére.
3. A korszerűsítés elvégzése ESCO konstrukció keretén belül: jelen pillanatban az egyetlen elérhető, az önkormányzat számára pénzügyileg megfelelő lehetőség a korszerűsítés elvégzésére.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 17. § (3) bekezdésének b) pontja alapján a szolgáltatás becsült értéke olyan szerződés esetében, amely nem tartalmazza a teljes díjat határozatlan időre kötött szerződés, vagy négy évnél hosszabb időre kötendő szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig és 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig:

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,**
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Az előzetesen becsült költségek alapján a beruházás várható költsége nem haladja meg a szolgáltatás megrendelése esetében meghatározott nettó 15 millió forintot.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (IX. 10.) önkormányzati rendelet alapján a 2.000.000 – 15.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

A Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata **kiterjed** minden olyan – **a közbeszerzési értékhatárt el nem érő** – árubeszerzésre, építési beruházásra, valamint **szolgáltatás megrendelésére**, amelyek vonatkozásában többek között Som Község Önkormányzata minősülnek a megrendelőnek, ajánlatkérőnek vagy ajánlati felhívást közzétevőnek. **A fenti szabályzat alapján a 2.000 000 forint értéket meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén legalább 3 db ajánlatot kell bekérni a lehetséges szállítóktól.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

*Som község közvilágítási hálózatának korszerűsítéséről és bővítéséről
ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település közvilágítási hálózatának korszerűsítését és bővítését ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával kívánja megoldani az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet 8. §-a szerinti energiahatékonyság-alapú szerződés megkötésével a SOM-12-2022 tervszámon elkészített kivitelezési tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal, a Som 020/1 hrsz-ú ingatlan térvilágításának kiépítését is beleértve.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek alapján gondoskodjon a korszerűsítés elvégzése, valamint az energiahatékonysági szerződés megkötése érdekében az ajánlattételi felhívás közzétételéről, az ajánlatok bontásáról és döntésre való előkészítéséről. Az eljárás során a legalacsonyabb összegű ajánlat kerül kiválasztásra.

határidő: 2024. február 29.

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

Som, 2024. január 9.



Kovács Szilveszter
polgármester



SOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

Előterjesztés.

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 15-én tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

2. napirendi pont: *Javaslat a 2024. évi településfásítási programhoz való csatlakozásra.*

*Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a településfásítási program 2024. évi fordulója.

A Településfásítási Program 2024-ben induló negyedik ütemében összesen 10 ezer sorfát igényelhetnek a 10 ezer fő alatti települések. Ezzel Magyarország legnagyobb belterületi fásítási programja folytatódhat. Ezúttal 13 fafajból választhatnak az érdeklődők, településenként minimum 10, maximum 30 darab sorfát.

- Az előzetes regisztráció 2024. január 15-én indul, és január 30-ig tart.
- Az igénylés 2024. február 1-jén 10 órakor kezdődik, és a készlet erejéig tart.
- Az igényelt fák kiszállítására és az ültetésekre 2024. tavaszán és őszén kerül sor.

Jogosult lehet a fák igénylésére:

- ha **önkormányzat**, vagy önkormányzati intézmény részére igényel
- ha **állami intézmény**, vagy egy állami intézmény fenntartója részére igényel
- ha **civil szervezet** részére igényel
- ha **egyházi szervezet** vagy intézmény részére igényel

A regisztrációt követően 2024. február 1-től a készlet erejéig van lehetőség a sorfák igénylésére.

Az igényléshez szüksége lesz:

- **a település Önkormányzatának hozzájáruló nyilatkozatára (abban az esetben is, ha az önkormányzat az igénylő)**
- **a tulajdonos és igénylő közös, 5 éves fenntartási nyilatkozata (abban az esetben is, ha az önkormányzat a tulajdonos)**

A Programban való részvétel ingyenes.

Sikeres igénylés esetén az igénylőnek az alábbiakat kell biztosítania:

- a fák tárolását, öntözését az ültetésig
- **a fák elültetését egy előre egyeztetett időpontban, az átvételtől számítva 14 napon belül**
- a fák legalább 5 éves fenntartását.

Településenként 10–30 db fa igényelhető, amely a készlet erejéig különböző fafajokból is összeállítható, de csak egy ültetési időszakból (2024. tavasz/ősz).

13 fafaj, összesen 10.000 példányából választhat a készlet erejéig.

A fák konténeresek vagy földlabdások, 10-14 cm törzskörméretűek, fajtától függően 2-5 méter magasak.

Az igényelhető fajták listája az alábbi linken megismerhető:

<https://orszagfasitas.hu/telepulesfasitasi-program-2024/igenyelheto-fafajok-2024/>

Hova ültethetők az igényelt fák?

Olyan **belterületi** ingatlanra, ami

- kizárólagos **önkormányzati tulajdonú** közterület, vagy lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető)
- kizárólagos **állami tulajdonú** közterület, vagy lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény)
- kizárólagos **egyházi tulajdonú**, közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető stb.)
- önkormányzati, vagy állami, vagy egyházi tulajdonok közös tulajdonát képező területek (Figyelem! Ebben az esetben a terület minden tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.)

Kizárólag temető esetén külterületi ingatlanra is ültethetők az igényelt fák.

Egy településen belül több helyszínre is ültethetők?

Egy településen maximum 5 különböző – helyrajzi számmal, vagy közterület megnevezéssel jól beazonosítható – ültetési helyszín lehetséges, de fontos, hogy minden egyes helyszínhez szükséges csatolni a terület tulajdonosának és az igénylőnek közös, 5 éves fenntartási nyilatkozatát.

A programról bővebb információ az alábbi honlapon:

<https://orszagfasitas.hu/>

Javaslom a programban való részvételt a maximálisan igényelhető 30 db fa vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a 2024. évi településfásítási programban való részvételről

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Településfásítási Program 2024” keretén belül maximum 30 db fát igényel.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igényelt fákat Som település belterületén önkormányzati tulajdonú közterületen ülteti el.

A Képviselő-testület a „Településfásítási Program 2024” program keretében benyújtott sikeres igénylés esetén feltétlenül és visszavonhatatlanul

- hozzájárul a közterületén történő faültetéshez,
- kötelezettséget vállal az ültetéstől számított 5 évig a közterületre ültetett faállomány fenntartására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a regisztrációra, az igénylés benyújtására, a fajták és az ültetési helyszínek kiválasztására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint

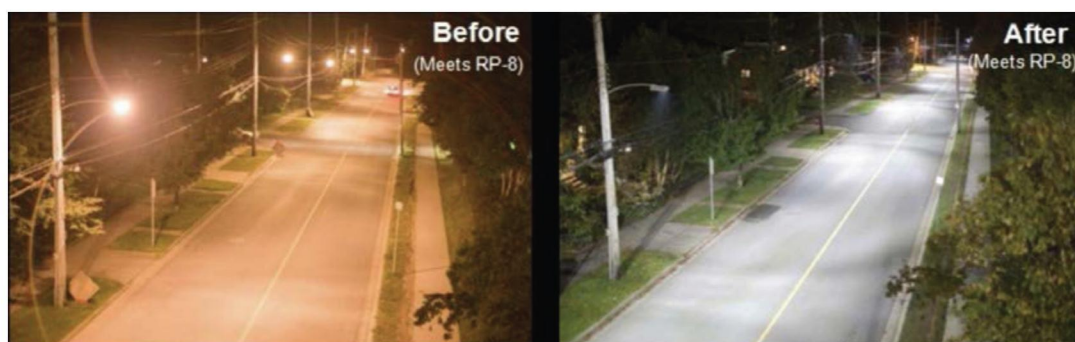
felelős: Kovács Szilveszter polgármester

Som, 2024. január 9.



Kovács Szilveszter
polgármester

Megvalósíthatósági tanulmány



Som-Daránypuszta település

KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZATÁNAK KORSZERŰSÍTÉSÉRE



Budapest, 2023.12.06.

A tanulmány tárgya:

Som (település) közvilágítási hálózatának korszerűsítésére megvalósíthatósági hatástanulmány elkészítése. Jelen hatástanulmányban bemutatjuk a település közvilágítási lámpatestjeinek LED-es korszerűsítésére és a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő és finanszírozható beruházását.

A tanulmány célja:

A költségmegtakarítás lehetőségeinek műszaki és gazdasági elemzése a település közvilágítási hálózatára.

Az elemzés alapja:

A Megbízó és az áramszolgáltató által rendelkezésünkre bocsátott adatok, szerződések illetve mintavételezéses mérések eredményei.

Az elemzés eredménye:

A közvilágítás jelenlegi műszaki állapotának vizsgálata igazolta azt a feltételezést, hogy jelentős megtakarítási potenciál van a világítási eszközök korszerűsítésében.

Műszaki megoldási javaslat:

Az elmúlt néhány év egyértelműen a LED technika előre törését hozta a közvilágításban. Az egyéb alternatív technikai megoldások (indukciós lámpa, fémhalogének, stb.) nem képesek azokat a paramétereket produkálni, amelyeket a LED lámpákkal már üzemi szinten, garantált élettartammal elérni lehet (élettartam min. 80.000 óra, fényhasznosítás 110-130 lm/W).

Cégünk mint LED lámpa fejlesztő és gyártó vállalkozás, pontosan tudja milyen műszaki és fénytechnikai kihívásoknak kell egy korszerű, a XXI. sz. igényeit kielégítő közvilágítási lámpatestnek megfelelnie.

Kizárólag porfestett alumíniumból készült lámpatest házakat alkalmazunk, amely jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak, és kitűnően elvezeti a LED- fényforrások által termelt hőt. A lámpatest búrája polikarbonátból készül, amely ütésállósága megfelel a legmagasabb szintű követelményeknek (K5 minősítésű) mely által vandálbiztos.

Cégünk minden alkatrész beszállítójától megköveteli a minimum 5 éves gyártói garanciát, melyet mi is továbbadunk a megrendelőink felé. A LED fényforrások tekintetében a piacon egyedül állóan **20 év csere garanciát** biztosítunk, mely jóval túlmutat a szerződéses időtávon.

Jelenlegi lámpatest leltár és azt kiváltó Fulfilled SL3 típusú okos lámpatestek mennyisége és teljesítménye

JELENLÉGI FÉNYFORRÁSOK	Lámpatípus / névleges teljesítmény érték W	Eszközleltár csere előtt db	Jelenlegi felvett teljesítmény W/db	Jelenlegi lámpa Lumen/Watt értéke	Jelenlegi lámpa fényáram Lumen	Kiváltó ledlámpa típusa	Eszközleltár csere után db	Kalkulált leszabályzás	Csere után felvett teljesítmény W/db	Kiváltó lámpa Lumen/Watt értéke	Csere utáni fényáram Lumen	Csere után felvett LED teljesítmény összesen W (leszabályzással)
90 W-os Led	90	8	92	0	0	Nincs kiváltás	8	1,00	92,0	-	-	736
Sport telep (020)	0	0	0	0	0	SL 36	2	1,00	38,0	115	4370	76
Sport telep (020)	0	0	0	0	0	SL 72	7	1,00	74,0	119	8806	518
Kompakt fénycsőves lámpatestek 66lm/w	24	0	34	66	1584	SL 20	53	1,00	19,0	117	2223	1007
* EKA1 *Nagynyomású Nátrium gőzlámpa lámpatestek 70-100lm/w	125	1	145	70	8750	SL 72	4	1,00	74,0	119	8806	296
ALTRA Kompakt fénycsőves lámpatestek 66lm/w	36	101	45	66	2376	SL 36	74	1,00	38,0	115	4370	2812
Z1 Nagynyomású Nátrium gőzlámpa lámpatestek 70-100lm/w	70	3	87	70	4900	SL 36	3	1,00	38,0	115	4370	114
* Z2 , Zafirl és EKA * Nagynyomású Nátrium gőzlámpa lámpatestek 70-100lm/w	150	19	174	70	10500	SL 90	18	1,06	94,1	112	10537	1693
Modernizáció utáni lámpatestek száma összesen	0	132	8,993	0	0	0	169	0	0	0	0	7,252
Wifi, kamera előkészítést tartalmazó lámpatestek száma (OPCIÓ)							25					
Kiváltásra nem kerülő lámpák összesen							8					0,736

A fenti táblázatból jól látható, hogy a korszerűsítést követő energia megtakarítás igen jelentős a jelenlegi állapothoz képest.

Energetikai adatok

ENERGIA ADATOK_1			
JELENELGI FÉNYFORRÁSOK	Eszközleltár db	Jelenleg felvett teljesítmény kW	
Kompakt fénycsőves lámpatestek összesen	101	4,545	
Gőzlámpák mindösszesen	23	3,712	
Meglevő ledes lámpák (nem kerülnek lecserélésre)	8	0,736	
Jelenleg meglévő fényforrások összesen	132	8,993	
MODERNIZÁCIÓT KÖVETŐEN	Eszközleltár db	Korszerűsítés után Fulled lámpák felvett teljesítménye kW	
Fulled SL3 20W	53	1,007	
Fulled SL3 36W	79	3,002	
Fulled SL3 72W	11	0,814	
Fulled SL3 90W	18	1,693	
Fényforrások fény szabályzás nélkül mindösszesen, fogyasztási érték kW-ban	161	6,516	
Modernizációt követően összes fogyasztás szabályozás nélkül	169	7,252	
Jelenlegi villamos energia díj	98,72		Ft/kWh
Jelenlegi lámpatest-karbantartási díj	3 915		Ft/lámpatest
Várható villamos energia díj	120,00		Ft/kWh

Elérhető megtakarítás

Ismertessek olyan számítási algoritmusok, melyek a lekötött teljesítményből (amelyet valójában nem fizet meg az önkormányzat) vagy az Önkormányzat által a közvilágításra kapott állami támogatásból (ténylegesen településüzemeltetési hozzájárulás, melyet eddig is felhasznált az önkormányzat – nem feltétlenül közvilágításra) indulnak ki. Ezek esetében azonban olyan bázisköltségekkel számolnánk, amelyek nem valósak.

A következő táblázat mutatja, hogy mi hogyan számoltuk ki az Önkormányzat jelenlegi költségét. Ebből látható, hogy a pontos elszámolás érdekében a jelenlegi beépített lámpatestek felvett teljesítményével számoltunk, ebből a közvilágítási óraszám és a villamos energia egységára szorzatával kaphatjuk a valós közvilágítási energiaköltséget. Ezt összevetettük ellenőrzés céljából az áramkereskedő számláival. Fontos költségelem még az aktív elemek karbantartásának költsége, így kapjuk meg a teljes éves közvilágítási kiadást.

ENERGIA ADATOK_2		
<i>Som-Daránypuszta tervezés után</i>		<i>KIINDULÁSI ALAPADATOK</i>
Jelenlegi állapot, jelenleg fizetett energia árral	Csere előtti fogyasztás/h	8,993 kW
	Éves fogyasztás csere előtt	36 727 kWh
	Világítás éves energia költsége csere előtt	3 625 690 Ft
	Karbantartás éves költsége csere előtt	516 758 Ft
Jelenlegi állapot 120 Ft/kWh árral	Csere előtti fogyasztás/h	8,993 kW
	Éves fogyasztás csere előtt	36 727 kWh
	Világítás éves energia költsége csere előtt	4 407 289 Ft
	Karbantartás éves költsége csere előtt	516 758 Ft
Korszerűsítés után utcaszintű időzónás leszabályozással, 120 Ft/kWh árral	Csere utáni fogyasztás/h (leszabályozással)	3,534 kW
	Éves fogyasztás csere után (leszabályozással)	14 810 kWh
	Világítás éves energia költsége csere után (leszabályozással)	1 777 146 Ft

Finanszírozási modell

Az EPC (Energy Performance Contracting), egy az Európai Unió által meghatározott fogalom, ami az alábbiakat jelenti:

az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata és nem az Önkormányzaté.

A szolgáltató a szerződés időtartama alatt a későbbiekben az energiabeszerzést is átveheti, ezzel biztosítva, hogy ellenőrizni tudja a megtakarítás tényleges megképződését, gondoskodik a karbantartásról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodása jelentette kockázatokat és viseli annak költségeit.



Ezáltal az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, kizárólag közvilágítási szolgáltatást vesz igénybe.

A komplex közvilágítási szolgáltatás kiterjedhet arra is, hogy a szolgáltató a közvilágítással kapcsolatos műszaki-hatósági ügyekben az Önkormányzat képviselőjében szakkégment eljárjon.

Kalkulációs tábla:

Közvilágítás modernizáció finanszírozása bővítéssel		
Önkormányzat megnevezése	Som-Daránypuszta tervezés után	
Jelenlegi világítótestek száma	132	
Modernizálás után a világítótestek száma:	161	
	<i>Nettó</i>	<i>Bruttó</i>
<i>Saját erő összege (önkormányzat)</i>	<i>0 Ft</i>	<i>0 Ft</i>
<i>Futamidő (év)</i>	<i>16</i>	
<i>Kamat mértéke</i>	<i>3,00%</i>	
Aktuális adatok, jelenleg fizetett energia árral. (98,72 Ft/kWh)		
Éves üzemeltetési költség beruházás előtt	3 261 770 Ft	4 142 448 Ft
Éves karbantartási költség beruházás előtt	406 896 Ft	516 758 Ft
Éves energia költség beruházás előtt	2 854 874 Ft	3 625 690 Ft
Havi üzemeltetési költség beruházás előtt	271 814 Ft	345 204 Ft
2024-től, modernizáció és bővítés nélkül (120 Ft/kWh)		
Éves üzemeltetési költség beruházás nélkül	3 877 203 Ft	4 924 047 Ft
Éves karbantartási költség beruházás nélkül	406 896 Ft	516 758 Ft
Éves energia költség beruházás nélkül	3 470 307 Ft	4 407 289 Ft
Havi üzemeltetési költség beruházás nélkül	323 100 Ft	410 337 Ft
Modernizációt követően világítótestenkénti és időzónás szabályozással. (120 Ft/kWh)		
Várható éves üzemeltetési költség (világítótestenkénti időzónás szabályozással)	4 793 198 Ft	6 087 361 Ft
Várható éves energia költség beruházást követően /év (világítótestenkénti időzónás szabályozással)	1 399 328 Ft	1 777 146 Ft
Szolgáltatási díj éves költsége	3 393 870 Ft	4 310 215 Ft
Havi üzemeltetési költség	399 433 Ft	507 280 Ft



A kalkulációban kizárólag a rendelkezésre álló adatokkal számoltunk, valamint a jelenleg beépített lámpák egyszerű helyettesítését végeztük el. Természetesen szükség van a korszerűsítés végrehajtása előtt egy fénytechnikai tervezésre, ami a jelenlegi kalkulációban figyelembe vett lámpa típusoktól, teljesítményektől eltérő eredményre is vezethet. A tanulmányban természetesen már kalkuláltunk a tervezés költségével, így azt sem kell az Önkormányzatnak finanszíroznia.

Összefoglalás

A megvalósíthatósági hatástanulmány számításai azt igazolják, hogy közvilágítás aktív elemeinek korszerűsítése és a közvilágítás hosszú távú karbantartása, a beruházáshoz az önkormányzat által vállalt **0 % önerő** mellett **29 db** új világítótest bővítéssel a mai technikai és árszínvonalon önfinanszírozóan, racionálisan **16 éves szerződéses időtávon** megvalósítható. A megtérülési idő valamint a havi többletköltség összege jelentősen változhat annak függvényében, hogy a következő időszakban az önkormányzatnak milyen összeget kell fizetnie az energiáért. Valamit a tervezést követően lehet egy jóval pontosabb világítótest teljesítménnyel számolni a tanulmányban.

Az EPC konstrukciónak köszönhetően így az önkormányzat hitelfelvétel nélkül 100%-ban korszerűsítheti a közvilágítását, jelenleg az elérhető legmagasabb műszaki színvonalat képviselő, FULLED SL típusú SMART City kompatibilis okoslámpa rendszerre.

GreenNovate Kft.

1037 Budapest, Bokor utca **9-11.**

Cégj.sz.: 01-09-352248

Adószám: 23308165-2-41

.....

Lengyel Zsolt ügyvezető ig.
GreenNovate Kft

WWW.GREENNOVATE.HU

SZÉKHELY: 1037 BUDAPEST, BOKOR UTCA 9-11

TEL .: +36 20/934-8312 ,+36 20/920-4395

TELEPHELY: 8651 BALATONSZABADI, ENYINGI ÚT 039/5 HRSZ.