



Ügyiratszám: So/537-1/2025.

**TÁRGYMUTATÓ**

**Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által  
2025. január 30-án megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi  
ülésén meghozott döntéseiről**

***Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

*7/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról*

*8/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata Som Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről*

*9/2025. (I. 30.) önkormányzati határozata Som Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról*

## JEGYZŐKÖNYV,

amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 30-án 8 óra 00 perckor megtartott  
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

**Helyszín:** Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – 8654 Ságvár, Fő utca 16.

**Időpont:** 2025. január 30. csütörtök 8 óra 00 perc.

### **Jelen vannak:**

Kovács Szilveszter polgármester – levezető elnök,  
Sipos Tibor alpolgármester,  
Berg Istvánné képviselő,  
Bertalan Lajosné képviselő,  
Sutyor Szabolcs képviselő.

### **Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:**

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző,  
Koltai Bernadett aljegyző.

### **Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

-

### **Távol vannak:**

-

*Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) Korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.*

**Kovács Szilveszter polgármester** a rendkívüli testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző és aljegyző asszonyokat. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően került összehívásra. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pont elfogadását:

- 1. Javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 6. számú módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről való döntésre, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására**

*Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző (Írásbeli előterjesztés.)*

**Kovács Szilveszter polgármester** megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata. A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

**Kovács Szilveszter polgármester** megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pont tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2025. (I. 30.) önkormányzati határozat**

*a napirendi pontok elfogadásáról*

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kovács Szilveszter polgármester által javasolt napirendi pontot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Szilveszter polgármester

**1. napirendi pont:** **Javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 6. számú módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről való döntésre, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására.**

*Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)*

**Kovács Szilveszter polgármester** megnyitja a napirend vitáját. Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. A napirendi pont előterjesztőjeként nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez, röviden összefoglalja azt. Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről érdemi kérdés nem hangzik el.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja.

**Kovács Szilveszter polgármester** a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2025. (I. 30.) önkormányzati határozat**

*Som Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 4. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján

– figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beékeztet véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Som Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: értelem szerint

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

*(A határozat melléklete a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés mellékletében megtalálható.)*

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2025. (I. 30.) önkormányzati határozat**

*Som Helyi Építési Szabályzat módosításával  
kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról*

Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Som Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos – egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

1. Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárást 2025. január 8. és 2025. január 21. között lefolytatta Som község Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében ellenvetést nem tettek.

2. A Képviselő-testület a Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

3. A Képviselő-testület a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

határidő: értelem szerint

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

**Kovács Szilveszter polgármester** más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 8 óra 15 perckor bezárja.

k.m.f.



**Kovács Szilveszter**  
polgármester

**Kétszeriné dr. Takács Éva**  
jegyző



**JELLENLÉTI ÍV,**

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 30. napján megtartott  
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről.**

**Jelen vannak:**

1. Kovács Szilveszter polgármester
2. Sipos Tibor alpolgármester
3. Berg Istvánné képviselő
4. Bertalan Lajosné képviselő
5. Sutyor Szabolcs képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

- Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
- Koltai Bernadett aljegyző, jkv-vezető

.....  
.....

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

- Kertész Éva gazdálkodási ügyintéző

.....



SOM KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS

KRID: 554184343

## MEGHÍVÓ

**Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2025. január 30-án (csütörtökön) 8 óra 00 perckor**

**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő u. 16.

### **Napirendi pontok:**

- 1. Javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 6. számú módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről való döntésre, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására.**

*Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

*Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.*

*Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.*

Ságvár, 2025. január 28.

Tisztelettel:



**Kovács Szilveszter**  
polgármester



**SOM KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS  
KRID: 554184343

**Előterjesztés,**

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 30-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

**1. napirendi pont:** *javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 6. számú módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről való döntésre, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására.*

*Az előterjesztést készítette: Székely Nóra tervező, Koltai Bernadett aljegyző.*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**1. Előzmények**

A Képviselő-testület 2024. szeptember 16-i ülésén 61/2024. (IX. 16.) határozatában az alábbi döntést hozta:

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2024. (IX. 16.) önkormányzati határozat**

*döntés Som község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításáról*

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Fehérvári Zsuzsanna és Ordasi Dávid megbízók által a 8655 Som, Táncsics Mihály köz 2. szám alatti, 195 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében Gosztola Erik építészmérnök 2024. szeptember 10-i dátummal készített telepítési tanulmánytervét, amely alapján úgy határoz, hogy a fenti telepítési tanulmánytervben bemutatott lakóépület megvalósítása érdekében településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának finanszírozására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján településrendezési szerződés köt Fehérvári Zsuzsanna és Ordasi Dávid somi lakosokkal. A megkötött szerződés alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos teljes költségeket (az esetlegesen felmerülő környezeti vizsgálati és örökségvédelmi munkarészek elkészítésének költségeit) Fehérvári Zsuzsanna és Ordasi Dávid magánszemélyek vállalják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés megkötése érdekében a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására.

2. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. pontja alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezi hatályos településrendezési

eszközeinek 6. számú módosítását – a 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 5/2012. (IV.20.), 8/2016. (XI. 24.), 14/2018. (XI. 28.), 14/2022. (XI. 30.), 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendeleteivel módosított Som helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) - az alábbiak szerint:

- a HÉSZ 4. § (1) bekezdésének módosítása annak érdekében, hogy az OTÉK előírásai szerint a lakó funkció is létesíthető legyen a településközpont övezeteiben.

3. A határozat 2. pontjában meghatározott módosítás a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A képviselő-testület erre vonatkozóan az eljárás során kikéri az érdekelt államigazgatási szervek véleményét.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

5. A képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést a melléklet alapján elfogadja.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontjában részletezett településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Korm.rendelet alapján a szükséges eljárások lefolytatására.

határidő: a településrendezési szerződés megkötésére: a döntést követő 30 nap, a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges eljárások megindítása és lefolytatása: a szerződés aláírását követően, a Korm.rendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

A fenti határozat alapján Ordasi Dávid és Fehérvári Zsuzsanna építetőkkel és Székely Nóra és Hornyák Szabolcs településtervezőkkel a településrendezési szerződés 2024. október 14-én megkötésre került.

## **2. A településrendezési eszközök módosításának eljárási rendje, avagy hol tartunk most.**

A módosítás során **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) eljárási szabályait kell alkalmazni.**

## 2.1. Az egyszerűsített eljárásban történő módosítás menete

Ssz.	Az eljárási cselekmény leírása	Az eljárási cselekmény állapota
1.	<p><u>Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról:</u> A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének</p> <p>a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtől nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását</p> <p><b>együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.</b> (Korm.rendelet 59. §)</p>	A 61/2024. (IX. 16.) önkormányzati határozatban megtörtént.
2.	A HÉSZ módosítás kezdeményezése a megfelelő tervezési folyamat elindításával az E-TÉR felületén, hozzáférés biztosítása a tervező részére.	Megtörtént.
3.	Adatszolgáltatás letöltése és továbbítása a tervező részére, aki a rendelkezésre álló anyagok alapján elkészíti a véleményeztetési anyagot a tervezett módosításról.	Megtörtént.
4.	A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérése arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése elektronikus úton.	Megtörtént.
5.	Az elkészült tervanyag véleményeztetése az E-TÉR felületén az a partnerekkel.	Megtörtént.
6.	Az E-TÉR felületén futó partnerségi véleményeztetéssel párhuzamosan lakossági fórum tartása, hirdetmények közzététele.	Megtörtént.
7.	A véleményeztetési anyag E-TÉR felületére történő feltöltéssel egyidejűleg az E-TÉR felületén kívül a polgármester lakossági fórumot hív össze és gondoskodik a tervdokumentáció közzétételéről. Párhuzamosan történik az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel.	Megtörtént.
8.	Amennyiben környezeti értékelés elkészítése is szükséges annak a véleményezési eljárása az E-TÉR felületén 30 nap, amely a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan fut.	Nem kell.
9.	Véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelynek eredményét fel kell tölteni az E-TÉR felületére.	Nem volt véleményeltérés, egyeztetésre nem volt szükség.
10.	A véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készült jkv-et ismertetni kell a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönt.	Folyamatban.
11.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre fel kell tölteni a véleményezők által elfogadott véglegesített tervezetet.	A fenti döntés meghozatalát követően kezdeményezhető.
12.	Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat	A záró szakmai

	áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával.	vélemény feltöltésének határideje: az egyeztető tárgyalástól számított 5 nap.
13.	A képviselő-testület a HÉSZ módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.	A záró szakmai vélemény kézhez vételét követően kezdeményezhető. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
14.	Az elfogadott rendeletet a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.	A rendelet hatálybalépésének napja.

## 2.2. Környezeti vizsgálat szükségessége

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 3. §-a alapján a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A Képviselő-testület az eljárást megindító határozatában a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján előzetesen megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Az eljárás során ennek végleges eldöntéséről kikértük az érdekelt államigazgatási szervek véleményét. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ - azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A beérkezett vélemények összesítő táblázata a határozati javaslat 1. melléklete.

A Korm.rendelet 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ - azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A beérkezett vélemények összesítő táblázata a határozati javaslat 1 melléklete.

A Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján a döntéshez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vesszük figyelembe.

### 2.3. A partnerségi egyeztetés

A Korm.rendelet 62. §-a alapján a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

- a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezetekkel is, és
- b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

**A Korm.rendelet 2023. január 27-én hatályba lépett módosítása során, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezett a helyi partnerségi egyeztetésről, a partnerségi véleményeztetési eljárás során kötelezően előírja a polgármester részére lakossági fórum összehívását, valamint az elkészült tervdokumentáció közzétételét a hivatalban, párhuzamosan az E-TÉR felületén futó véleményeztetéssel.** Ugyanezekről rendelkezik a helyi partnerségi rendelet is, indokolatlan a Korm.rendeletben meghatározott szabályokon túl kiegészítő, helyi részletszabályok megállapítása, a széles körű partnerségi egyeztetés, lakossági fórum megtartásával és hirdetmény közzétételével a Korm.rendelet alapján is biztosítható. A fentiek alapján a képviselő-testület 8/2023. (III. 1.) önkormányzati rendeletével a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII. 19.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, így az eljárás során a korm.rendelet 75. §-a szerinti helyi partnerségi eljárást nem kell lefolytatni, elegendő lakossági fórum összehívása.

A Korm.rendelet 65. § (3) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelölt partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A partner az észrevételét és javaslatát

- a) a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

A lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a véleményezési szakasz szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a

véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Korm.rendelet 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek alapján a véleményezési szakasz elindításával párhuzamosan 2025. január 16-án 18 órakor lakossági fórumot hívtunk össze a somi közösségi házba, amelyen érdeklődő nem jelent meg, illetve a fórum megtartását követően sem érkezett vélemény, javaslat. A község honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. A rendelkezésre álló határidőn belül 2025. január 8-21. között a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés anyaga az alábbi linken megismerhető:

<https://www.som.hu/aktualitasok/hirdetmeny-helyi-epitesi-szabalyzat-modositasa>

A Korm.rendelet 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A (7b) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

### **3. HÉSZ módosítás - Záró szakasz kezdeményezése**

A Korm.rendelet 67. §-a alapján az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervezet és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.

A Korm.rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szervezetet és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

A záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az önkormányzat módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatokat meghozni szíveskedjenek!**

### **Határozati javaslat**

#### *Som Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 4. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beékeztett véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Som Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

1. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

határidő: értelem szerint

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

### **Határozati javaslat**

#### *Som Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról*

Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Som Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos – egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

1. Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárást 2025. január 8. és 2025. január 21. között lefolytatta Som község Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében ellenvetést nem tettek.

2. A Képviselő-testület a Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

3. A Képviselő-testület a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

határidő: értelem szerint

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

Ságvár, 2025. január 28.



  
**Kovács Szilveszter**  
polgármester

Szervezet neve	Iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	SO/KTHF/07371- 2/2024.	<p>Összességében a Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.</p> <p>A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.</p> <p>A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.</p>	-
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	4705 - 2 / 2024.	<p>A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs Ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.</p> <p>A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.</p>	-

Szervezet neve	Iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	SO/NEF1/00481-3/2024	A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.	-
Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	30401/1355-2/2024. ált.	A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.  A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.	-
Som Község Önkormányzat Jegyzője			-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SO/08/00887-2/2024.	Az Önkormányzat a módosítással érintett Vt1 jelű településközponti vegyes terület építési övezetben a kialakult állapotnak megfelelően és az OTÉK előírásaival összhangban a lakó rendeltetés elhelyezését is szeretné lehetővé tenni. A módosítással érintett terület a benyújtott dokumentáció alapján műemléki környezettel érintett, továbbá közelében több helyi védelem alatt álló építészeti érték található. A Vt1 jelű építési övezet beépítési és telekalakítási paraméterei	

Szervezet neve	Iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		<p>nem változnak, a HÉSZ vonatkozó 4. § (1) bekezdés rendelkezésének kiegészítése tervezett a lakó rendeltetéssel, ezért a módosítás az épített környezetre és a településekre jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.</p> <p>A vizsgált terület a <i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről</i> szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv.) 1/2. sz. melléklete alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet partinak és partmentinek nem minősülő települése.</p> <p>A vizsgált terület a Trtv.-ben meghatározott és annak mellékletét képező Ország Szerkezeti Tervében és Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervben települési térségben helyezkedik el, valamint érintett az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és Földtani veszélyforrás terület övezet térségi övezetekkel. A módosítással érintett terület a Tájképvédelmi terület, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, Belvízjárta terület, Világörökségi és Világörökségi várományos terület, Ökológiai hálózat övezetei és az Erdők övezete térségi övezetek nem érintik, azokra hatást nem gyakorol, továbbá azoktól védelmet nem igényel.</p> <p>A település közigazgatási területén a módosítással érintett terület építési övezeti besorolása (Vt1) máshol nem került lehatárolásra, a HÉSZ módosítása a település további telektömbjeit nem érinti.</p> <p>A módosítással érintett terület Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének <i>a településkép védelméről</i> szóló 14/2018 (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) alapján a településképi szempontból meghatározó terület és településkép védelme szempontjából kiemelt terület, ezért kérjük figyelemmel lenni a fejlesztés tervezése és megvalósítása során a TKR-rel való összhang</p>	

Szervezet neve	Iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		<p>megtartására.</p> <p>Megjegyezzük, hogy a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati rendelettár felületére feltöltött TKR 2. sz. melléklete nem található, az egyes védelmi és funkcionális területek térképi lehatárolása nem látható.</p> <p><b>A fentiekben leírtak alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk indokoltnak.</b></p>	
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/535-2/2025.	A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	SO/NTO/02146-2/2024	A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól - övezeti besorolás módosítás - talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.623 /2/2024	A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, mivel az belterületi földrészletet érint.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BP/FNEF/00540-2/2025.	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi	BP/2602/009930-3/2024.	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett	Jelen módosítás során a szabályozási tervlap nem

Szervezet neve	Iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Koordinációs Osztály		közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett terület része a R. k. templom ex-le Je műemléki környezetének (törzsszám: 4633, azonosító: 29613), ez a csatolt dokumentációban is megállapításra került. Azonban a hivatkozott műemléki környezet lehatárolása nem egyezik meg teljes mértékben az Alátámasztó munkarész 19. oldalán ábrázolt műemléki környezettel. A nyilvántartás adatai alapján a R. k. templom ex-lege műemléki környezetét az alábbi ingatlanok képezik: 1, 198, 23/1, 25, 34/16, 34/19, 34/21, 43, 44 és 45 hrsz.-ú ingatlanok. Kérjük a vonatkozó tervlap javítását.	kerül módosításra. A szabályozási tervlapot érintő módosítás során a műemléki környezet korrekcióját elvégezzük.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/7247-2/2025	Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.	-
Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Megyei Főfelügyelőség <i>/polgári védelem, iparbiztonság/</i>	36400/78-1/2025. ált.	A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a Korm. rendelet 70. §-a, valamint a Korm. rendelet 11. mellékletének 11. sorában foglaltak alapján a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	30415/186 - 2/2024 .ált	A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűzvédelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
dr. Kőszegi Anett  
2024.11.19. 14:08:13

Somogyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2024 NOV. 29
Idő:	6:06:15 - 26/2024

Kovács Szilveszter részére  
polgármester

Som Község Önkormányzata  
8655, Som Ády Endre u. 35/A.

Iktatószám: SO/KTHF/07371-2/2024.  
Ügyintéző: Heim Livia  
Telefonszám: 82/795-945  
Hivatkozási szám: So/B15-2/2024.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: som Község településrendezési eszközök Helyi Építési Szabályzat módosítása véleményezési szakasz környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Som Község Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából 2024. november 6. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

Lakossági megkereséssel élték a Som, Táncsics Mihály köz 2. szám alatti ingatlan tulajdonosai, hogy tárgy terület övezeti módosítását kérik azzal a céllal, hogy a telekre lakóépületet építhessenek.

Som HÉSZ szülő 6/2010. (IV14.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint a tárgy ingatlan „Vt1” településközpont vegyes terület övezeti besorolású, ahova kizárólag alapfokú közösségi funkciót szolgáló telekigényes épületek (óvoda, bölcsőde, általános iskola, bolt, háziorvosi rendelő, kocsmá) és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A fenti bekezdés módosítása szükséges, hogy az OTÉK előírásai szerint lakó funkció is létesíthető legyen a településközpont övezeteiben.

A fentiek alapján a HÉSZ 4.§ 1. bekezdése az alábbiakra módosul:

- (1) A területre az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen alapfokú közösségi funkciót szolgáló telekigényes épületek (pl. óvoda, bölcsőde, általános iskola, bolt, háziorvosi rendelő, kocsmá) és azok kiszolgáló létesítményei és lakóépületek helyezhetők el.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -  
e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJKTO; KRID: 748078989  
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Össességében a **Kormányhivatal** a tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

**A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.**

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**  
főosztályvezető

Kapják: 1. Som Község Önkormányzata (HK)  
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SMKHEH)  
3. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Kovács Szilveszter polgármester  
részére**

Som Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00540-2/2025.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésrel

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Som Község helyi építési szabályzatának módosítása kaposán, E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).



Digitálisan aláírta:  
Kétrányi Aranka  
2024.11.14. 13:24:46

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kovács Szilveszter részére  
polgármester

Som Község Önkormányzata  
Som  
Ady Endre utca 35/A.  
8855

Iktatószám: SO/08/00887-2/2024.  
Ügyintéző: dr. Nezei Csilla  
Tel. szám: 82/602-660; 30/924-3432  
E-mail: [nezei.csilla@somogy.gov.hu](mailto:nezei.csilla@somogy.gov.hu)

Hív. szám: So/815-4/2024.  
Ügyintéző: Koltai Bernadett aljegyző

**Tárgy:** Som község településrendezési eszközök 6. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Som Község Önkormányzata (8855 Som, Ady Endre utca 35/A.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a helyi építési szabályzatának módosítását kezdeményezi a Kt. 61/2024. (IX.16.) sz. határozata alapján. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése és 3. sz. mellékletének II. pontja alapján szakmai véleményünket kéri arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően, megítélésünk szerint a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős hatás, valamint szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése.

Megkereséséhez mellékelte a „Som község Helyi Építési Szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében véleményezési dokumentáció”, „Som község Helyi Építési Szabályzat módosítása Alátámasztó munkarész a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében véleményezési dokumentáció” és „Som község Helyi Építési Szabályzat módosítása jóváhagyandó a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében véleményezési dokumentáció” c. tervdokumentációt, amelyet 2024. október dátummal a CityPlan Iroda készített el Székely Nóra okl. településmérnök (TT 07-0346) szakmai irányításával.

A megkereső levele és az önkormányzat eljárást megindító döntése alapján a helyi építési szabályzat módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés bb) alpont szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** tervezett.

**A hatályos, módosuló településrendezési eszköz:**

- Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének Som község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

**A hatályos, nem módosuló településrendezési eszköz:**

- Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2010. (IV. 13.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),

**A tervezett módosítás célja:**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603  
e-mail: [afi@somogy.gov.hu](mailto:afi@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

A HÉSZ településközponti vegyes területre vonatkozó rendelkezésének módosítása, a Vt1 jelű építési övezetben lakó rendeltetés elhelyezésének lehetővé tétele (**Vt1 → Vt1, új beépítésre szánt terület** kijelölése: **nem**).

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont** előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

Az Önkormányzat a módosítással érintett Vt1 jelű településközponti vegyes terület építési övezetben a **kialakult állapotnak** megfelelően és az OTÉK előírásaival összhangban a lakó rendeltetés elhelyezését is szeretné lehetővé tenni.

A módosítással érintett terület a benyújtott dokumentáció alapján műemléki környezettel érintett, továbbá közelében több helyi védelem alatt álló építészeti érték található. A Vt1 jelű építési övezet beépítési és telekalakítási paraméterei nem változnak, a HÉSZ vonatkozó 4. § (1) bekezdés rendelkezésének kiegészítése tervezett a lakó rendeltetéssel, ezért a módosítás az épített környezetre **és a településképre jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.**

A vizsgált terület a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: **Trtv.**) 1/2. sz. melléklete alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet partinak és partmentinek nem minősülő települése.

A vizsgált terület a Trtv.-ben meghatározott és annak mellékletét képező Ország Szerkezeti Tervében és Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervben települési térségben helyezkedik el, valamint érintett az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és Földtani veszélyforrás terület övezet térségi övezetekkel. A módosítással érintett területet a Tájképvédelmi terület, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, Belvízjárta terület, Világörökségi és Világörökségi várományos terület, Ökológiai hálózat övezetei és az Erdők övezete **térségi övezetek nem érintik, azokra hatást nem gyakorol, továbbá azoktól védelmet nem igényel.**

A település közigazgatási területén a módosítással érintett terület építési övezeti besorolása (Vt1) máshol nem került lehatárolásra, a HÉSZ módosítása a **település további teletömbjeit nem érinti.**

A módosítással érintett terület Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **településképvédelméről** szóló 14/2018 (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) alapján a településképi szempontból meghatározó terület és településképvédelme szempontjából kiemelt terület, ezért kérjük figyelemmel lenni a fejlesztés tervezése és megvalósítása során a **TKR-rel való összhang megtartására.**

**Megjegyezzük, hogy a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati rendeletről felületére feltöltött TKR 2. sz. melléklete nem található, az egyes védelmi és funkcionális területek térképi lehatárolása nem látható.**

**A fentiekben leírtak alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk indokoltnak.**

Felhívjuk figyelmüket a **magyar építészetéről** szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: **Méptv.**) a kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 88/2018. (IV.9.) Kom.rendelet (a továbbiakban: **68R**) előírásainak betartására, valamint a TKR előírásainak megtartására.

#### Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 302 650 Fax: (82) 302 603  
e-mail: [efi@somogy.gov.hu](mailto:efi@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

•

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (SMXMS, KRID: 554184343)
2. Irattár

Értesül:

3. Kadlicskó Krisztián (települési főépítész, e-mail útján: [kadlikriszi@gmail.com](mailto:kadlikriszi@gmail.com))
4. Székely Nóra (településtervező, e-mail útján: [sznon73@googlemail.com](mailto:sznon73@googlemail.com))



Digitálisan aláírta:  
Márványi Csaba  
2025.01.20. 09:07:19

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/535-2/2025.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése

Som Község Önkormányzata

Kovács Szilveszter  
polgármester

8655 Som  
Ady E. u. 35/A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Som község településrendezési eszközeinek módosítása kaposán adta be megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl. az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Márványi Csaba**  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszeti@somogy.gov.hu](mailto:erdeszeti@somogy.gov.hu); Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/7247-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06 (1) 476-1100

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása,  
véleményezési dokumentáció véleményezése

Hivatkozási szám: -  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet: -

**Kovács Szilveszter**  
polgármester részére

**Som Község Polgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott illetékességét figyelembe véve Som Község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.  
A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2025. január „11”.

Tisztelettel:

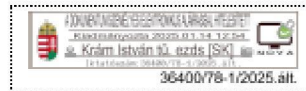
**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Som Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatának módosítása.  
Ügyintéző: Harmath Balázs tü. örgy.  
Telefonszám: 82/528-995

Kovács Szilveszter  
polgármester

Som Község Önkormányzata

S O M  
Ady E. u. 35/A.  
8655

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Som Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatának és településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött megalapozó, jóváhagyandó és alátámasztó dokumentációját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján felülvizsgáltam.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a Korm. rendelet 70. §-a, valamint a Korm. rendelet 11. mellékletének 11. sorában foglaltak alapján a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Krámer István tü. ezredes  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbírva: E-TER  
Kapják: Címzett

---

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.  
Telefon: +36-82-528-990  
E-mail: [somogy.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:somogy.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali Kapu azonosító: 605275140



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Molnár Gábor György  
2024.11.21. 15:47:40

Ságyvari Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2024 NOV 21
Időpont:	So/615-24/2024

**Kovács Szilveszter**  
polgármester

**Som Község Önkormányzata**

Iktatószám: 19.623/2/2024  
Ügyintéző: Török Katalin  
Telefonszám: (82) 795-193  
Hiv. szám: So/615-7/2024.

Tárgy: Som Község településrendezés eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Som község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat a belterület 195 hrsz-ú földrészlet esetében kívánja módosítani a településrendezési eszközeit, hogy az ingatlanon több lakóházat lehessen elhelyezni, mert azt a jelenlegi szabályozás jelenleg nem tesz lehetővé.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 6. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel az belterületi földrészletet érint.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**, mivel az kizárólag termőföldnek nem minősülő ingatlanra vonatkozik.

**Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”**

**Tisztelettel:**  
**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Molnár Gábor**  
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603  
KÖID azonosító: 410014917  
E-mail: földhivatal@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Ságvári Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2024. NOV. 18
Dokumentumazonosító:	50/615-23/2024



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Som Község Önkormányzata

**Kovács Szilveszter**  
polgármester  
részére

Iktatószám: 30401/1355-2/2024. ált.

Ügyintéző: Pfeiffer Natália  
Tárgy: Som helyi építési  
szabályzatának módosítása  
egyszerűsített eljárásban

*Elektronikus úton továbbítva*

**Tisztelt Kovács Szilveszter Polgármester Úr!**

Som helyi építési szabályzatának módosításához – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 2024. november 8. napján beérkezett Sol/615-9/2024. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

A Vízügyi Hatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.

A Vízügyi Hatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

*Pécs, időbélyegző szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Dr. Kerti Helga  
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
: +36 72 896 900; vizugy@baranya.gov.hu  
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903  
KÉR: KHIV BRK TIVHF



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Novák Csaba  
2024.11.14. 14:47:39

Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal	
Dátum	2024. 11. 14.
Szám	So/615-2/2024

Som Község Önkormányzata

Kovács Szilveszter  
Polgármester

**SOM**  
Ady E. u. 35/A.  
8655

Iktatószám: SO/NTO/02146-2/2024

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra  
Telefonszám: +3682/505-553  
E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu  
Hív.szám: So/615-5/2024

**Tárgy:** Nyilatkozat Som Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán készült környezeti vizsgálat szükségességéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság Som Község Polgármestere megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – övezeti besorolás módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Som Község Polgármestere  
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Somogy Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2024. NOV. 14
Időpont:	50 / 615 - 19 / 2024

**Kovács Szilveszter**  
polgármester

**Som Község Önkormányzata**

Som  
Ady Endre utca 35/A  
8655

**Ügyintéző:** Takács Tamás  
**Telefonszám:** 82/528-995  
**E-mail:** [thf@somogy.gov.hu](mailto:thf@somogy.gov.hu)

**Tárgy:** Som Község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy Som Község településrendezés eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűzvédelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

**Kaposvár, 2024. november 14.**

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Suskovics Evelin**  
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1 sz. pl.: Som Község Önkormányzata  
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Kaposvár  
7400 Kaposvár, Somasich Pál utca 7. e-mail: [thf@somogy.gov.hu](mailto:thf@somogy.gov.hu), telefon: 0682/528-851  
Honlap: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: KHIV SOK THF; KRID: 576058903



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona  
2024.11.08. 12:23:31

Kaposvári Községi Önkormányzat Hivatal	
Címzett:	2024 NOV. 11
Dátum:	So/615-17/2024

**Kovács Szilveszter**  
polgármester részére

Iktatószám: SO/NEF1/00481-3/2024

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/528-401

**Som Község Önkormányzata**  
elektronikus úton

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: So/615-3/2024

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Som Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Som Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona**  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Melléklet: -

- Kapják:
1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMXMS; KRID: 554184343)
  2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444  
e-mail: [napsu@somogy.gov.hu](mailto:napsu@somogy.gov.hu) Honlap: <https://somogyhivatalok.hu/somogyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMK0-INSZSZ KRID: 618003379



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Ságvári Községi Önkormányzati Hivatal	
Címzett	2024. NOV. 07
Szám	SO/615-16/2024

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4705 - 2 / 2024.  
Ügyintézőnk: Dr. Szabó Gábor 30/457-9918  
Ügyintézőjük: Koltai Bernadett

Tárgy: Som helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban-környezeti vizsgálat szükségessége  
Hivatkozási szám: SO/615-8/2024

### Som Község Önkormányzata

Kovács Szilveszter

Polgármester

8655 Som

Ady Endre u. 35/A

### Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Som község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azokban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.

A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2024. november 06.

Tisztelettel:

Bende Zsolt  
igazgató

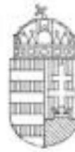


Kapják.

1. Som Község Önkormányzata  
Hivatali kapu: SMXMS Krid-kód: 554184343
2. Erdős Sarolta BFNPI KBNT - Tájékoztatásul
3. Szász Bence BFNPI KBNT - Tájékoztatásul
4. Irattár

www.bfnp.hu

Szigvári Községi Önkormányzati Hivatal	
Címzett:	2024. NOV. 07
Dok.:	50/G.15-15/2024



Digitálisan aláírta:  
Márványi Csaba  
2024.11.06. 07:59:06

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/5627-3/2024.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése  
Hivatkozás: SO/615-6/2024.  
Ügyintéző: Koltai Bernadett aljegyző

Som Község Önkormányzata

Kovács Szilveszter  
polgármester

8655 Som  
Ady E. u. 35/A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Som község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 554184343)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ságvári Községi Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2024 NOV. 13
Szám: 50/615-24/2024

**Ügyiratszám:** BP/2602/00993-3/2024  
**Ügyintéző neve:** Bozóki-Ernyey Katalin  
Király Judit  
**Telefon:** 061/795-9032, 061/795-9047  
**E-mail:** bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu  
kiraly.judit@bfkh.gov.hu  
**Tárgy:** Som településrendezési eszközeinek (HÉSZ) részterületre (Táncsics M. köz 2. környezete) vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról  
**Melléklet:** –  
**Hiv. szám:** So/615-11/2024.  
**Ügyintézőjük:** Koltai Bernadett aljegyző

Kovács Szilveszter polgármester részére

Som Községi Önkormányzata

8655 Som, Ady E. u. 35/A.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett terület része a R. k. templom ex-lege műemléki környezetének (törzsszám: 4633, azonosító: 29613), ez a csatolt dokumentációban is megállapításra került. Azonban a hivatkozott műemléki környezet lehatárolása nem egyezik meg teljes mértékben az Alátámasztó munkarész 19. oldalán ábrázolt műemléki környezettel. A nyilvántartás adatai alapján a R. k. templom ex-lege műemléki környezetét az alábbi ingatlanok képezik: 1, 198, 23/1, 25, 34/16, 34/19, 34/21, 43, 44 és 45 hrsz.-ú ingatlanok. Kérjük a vonatkozó tervlap javítását.

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [orokseghiv@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghiv@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Fentiekre tekintettel felhívom a figyelmet az alábbi jogszabályhelyekre:

- A 2024. október 01-től hatályos, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: **(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.** A 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: **(3) A műemléki környezet a műemlék védőövezete. (...)** **(5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolják.**
- A Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: **[A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékossgal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőföldre, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a későbbi örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva  
Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2024.11.18  
13:41:20 +01'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK