



Ügyiratszám: So/46-1/2024.

TÁRGYMUTATÓ

**Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2024. február 6-án megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi
ülésén meghozott döntéseiről**

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2024. (II. 06.) önkormányzati határozata döntés a napirendi pontok elfogadásáról

*5/2024. (II. 06.) önkormányzati határozata energiahatékonyság-alapú szerződés
megkötéséről a Fénysport Lux Kft-vel*

JEGYZŐKÖNYV,

amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 6-án 15 óra 00 perckor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme

Időpont: 2024. február 6., hétfő 15 óra 00 perc

Jelen vannak:

Kovács Szilveszter polgármester – levezető elnök,

Sipos Tibor alpolgármester

Bertalan Lajosné képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:

Koltai Bernadett aljegyző.

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

-

Távol vannak:

Ulrichné Mészáros Zita képviselő,

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) és e) pontja és 95/A (1) bekezdése alapján.

Sutyor Szabolcs képviselő,

igazolt hiányzás a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) és e) pontja és 95/A (1) bekezdése alapján,

Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.

Kovács Szilveszter polgármester a testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket és aljegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően lett összehívva. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő képviselő jelen van. Az ülésről való távolmaradását előzetesen Ulrichné Mészáros Zita és Sutyor Szabolcs képviselők az SZMSZ alapján bejelentették. Hiányzásuk igazoltnak minősül.

Tájékoztatja a testületet, hogy az ülés megkezdéséig sürgősségi indítvány és napirend előtti felszólalásra előzetes jelentkezés nem történt. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pont elfogadását:

1. Javaslat energiahatékonyság-alapú szerződés megkötésére.

Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kovács Szilveszter polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.

A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

Kovács Szilveszter polgármester megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (II. 06.) önkormányzati határozat
a napirendi pontok elfogadásáról

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kovács Szilveszter polgármester által javasolt napirendi pontotokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Szilveszter polgármester

1. napirendi pont:	Javaslat	energiahatékonyság-alapú	szerződés
	megkötésére.		
	<i>Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés)</i>		

Kovács Szilveszter polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. A napirendi pont előterjesztőjeként nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

Kovács Szilveszter polgármester megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kovács Szilveszter polgármester a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő. A képviselő-testület határozatképes.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (II. 06.) önkormányzati határozat
energiahatékonyság-alapú szerződés megkötéséről a Fénysport Lux Kft-vel

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Som község közvilágítási hálózatának korszerűsítése, bővítése és üzemeltetése ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával” tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül az előterjesztésben szereplő bontási jegyzőkönyv alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot, a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5., cégjegyzékszám: 11-09-008847, adószám: 12879029-2-11, képviseli: Szécsényi Szabolcs ügyvezető) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- az ajánlat tárgya: Som település közvilágítási hálózatának korszerűsítése, bővítése és üzemeltetése ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával a SOM-12-2022. tervszámon elkészített kivitelezési tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal, a Som 020/1 hrsz-ú ingatlan térvilágításának kiépítését is beleértve,
- futamidő: 15 év,
- a beruházás havi szintű finanszírozása 240.850,- forint + ÁFA, bruttó 305.880 forint,
- a beruházás kivitelezésének határideje: 2024. június 30.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek alapján a Fénysport Lux Kft-vel az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet 8. §-a szerinti energiahatékonyság-alapú szerződést megkösse, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: 2024. február 29.

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

Kovács Szilveszter polgármester más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 15 óra 25 perckor bezárja.

k.m.f.



///

10/02



JELENLÉTI ÍV,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 6. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről.**

Jelen vannak:

1. Kovács Szilveszter polgármester
2. Sipos Tibor alpolgármester
3. Bertalan Lajosné képviselő
4. Sutyor Szabolcs képviselő
5. Ulrichné Mészáros Zita képviselő

.....
.....
Bertalan Lajosné
- Javazolt
- Javazolt
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- Budainé Vajk Ildikó jegyző
- Koltai Bernadett aljegyző, jkv-vezető

.....
.....
.....

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

- Kertész Éva gazdálkodási ügyintéző

.....
.....



SOM KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

MEGHÍVÓ

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. február 6-án (kedden) 15.00 órakor

tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő u. 16.

Napirendi pontok:

- Javaslat energiahatékonyság-alapú szerződés megkötésére.**

Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)

Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Felhívom a Tisztelt Képviselőket figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.

Som, 2024. február 5.

Tisztelettel:



Kovács Szilveszter
polgármester



**SOM KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 6. napján tartandó rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

1. napirendi pont: *Javaslat energiahatékonyság-alapú szerződés megkötésére.*

Az előterjesztést összeállította: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2/2024. (I. 15.) határozatával úgy döntött, hogy a település közvilágítási hálózatának korszerűsítését és bővítését ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával kívánja megoldani az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet 8. §-a szerinti energiahatékonyság-alapú szerződés megkötésével a SOM-12-2022. tervszámmon elkészített kivitelezési tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal, a Som 020/1 hrsz-ú ingatlan térvilágításának kiépítését is beleértve.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a fentiek alapján gondoskodjon a korszerűsítés elvégzése, valamint az energiahatékonysági szerződés megkötése érdekében az ajánlattételi felhívás közzétételéről, az ajánlatok bontásáról és döntésre való előkészítéséről. Az eljárás során a legalacsonyabb összegű ajánlat kerül kiválasztásra.

A szolgáltatás előzetesen becsült értéke alapján a beszerzés nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 17. § (3) bekezdésének b) pontja alapján a szolgáltatás becsült értéke olyan szerződés esetében, amely nem tartalmazza a teljes díjat határozatlan időre kötött szerződés, vagy négy évnél hosszabb időre kötendő szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa. Szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési értékhatár 15,0 millió forint.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (IX. 10.) önkormányzati rendelet alapján a 2.000.000 – 15.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

A Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzata **kiterjed** minden olyan – **a közbeszerzési értékhatárt el nem érő** – árubeszerzésre, építési beruházásra, valamint **szolgáltatás megrendelésére**, amelyek vonatkozásában többek között Som Község Önkormányzata minősülnek a megrendelőnek, ajánlatkérőnek vagy ajánlati felhívást közzé tevőnek. **A fenti szabályzat alapján a 2.000 000 forint értéket meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén legalább 3 db ajánlatot kell bekérni a lehetséges szállítóktól.**

A fentiek alapján az alábbi cégeknek küldtük ki az ajánlattételi felhívást 2024. január 22-én: a tatai székhelyű Fénysport Lux Kft., a budapesti székhelyű GreenNovate Kft. és a pécsi székhelyű MVM WattEta Kft. részére. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. január 31. volt. A határidőig a Fénysport Lux Kft. és a GreenNovate Kft. nyújtotta be ajánlatát. Az MVM WattEta Kft. jelezte, hogy sajnos nem talált olyan megoldást, amivel miden fél elégedett lett volna és szakmailag a legjobb megoldást biztosíthatta volna az önkormányzat részére, így az ajánlatot nem nyújtott be. Az ajánlatok bontására 2024. február 1-jén 14 órakor kerület sor a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban. Az erről szóló bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletében megismerhető.

Az ajánlattevők az alábbi ajánlatokat adták:

S.sz.	Az Ajánlattevő megnevezése	Az ajánlat beérkezésének ideje	Nettó ajánlati ár (forintban)	ÁFA (forintban)	Bruttó ajánlati ár (forintban)
1.	GreenNovate Kft. 1037 Budapest, Bokor u. 9-11.	2024. 01. 25.	A havi szolgáltatási díj nettó 238.333,- forint 16 év futamidő alatt, ami nem tartalmazza a 020-as sporttelep telepítését és üzemeltetését. Külön árazott költségvetés alapján a 020 hrsz ajánlata nettó 7.732.202,- Ft, visszaosztva a 16 év futamidővel havi	64.350	Az ajánlatban szereplő szolgáltatási díj havi 302.683. A 020 hrsz költségeit havi bontásban hozzászámolva 353.828. Külön árazott költségvetés alapján a 020 hrsz 9.819.896.

			nettó 40.272,-forint adódik a szolgáltatási díjhoz. A 020 hrsz költségeivel együtt az ajánlat havi nettó 278.605 forint.		
2.	Fénysport Lux Kft. 2890 Tata, Agostyáni út 5.	2024.01.30.	Az ajánlat tartalmazza a 020 hrsz telek térvilágításának kialakítását, futamidő 15 év: havi nettó 240.850 forint	65.030,-	305.880,-

A legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű ajánlatot a Fénysport Lux Kft. adta, így az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet 8. §-a szerinti energiahatékonyság-alapú szerződés megkötése vele javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

energiaterhatékonyság-alapú szerződés megkötéséről a Fénysport Lux Kft-vel

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Som község közvilágítási hálózatának korszerűsítése, bővítése és üzemeltetése ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával” tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül az előterjesztésben szereplő bontási jegyzőkönyv alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot, a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5., cégjegyzékszám: 11-09-008847, adószám: 12879029-2-11, képviseli: Szécsényi Szabolcs ügyvezető) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- az ajánlat tárgya: Som település közvilágítási hálózatának korszerűsítése, bővítése és üzemeltetése ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával a SOM-12-2022. tervszámon elkészített kivitelezési tervdokumentációban szereplő műszaki tartalommal, a Som 020/1 hrsz-ú ingatlan térvilágításának kiépítését is beleértve,
- futamidő: 15 év,

- a beruházás havi szintű finanszírozása 240.850,- forint + ÁFA, bruttó 305.880 forint,
- a beruházás kivitelezésének határideje: 2024. június 30.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek alapján a Fénysport Lux Kft-vel az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet 8. §-a szerinti energiahatékonyság-alapú szerződést megkösse, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: 2024. február 29.

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

Som, 2024. február 5.



Kovács Szilveszter
polgármester



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.
✉ polgarmester@som.hu
☎ +36-84/582-001
📱 -
📄 Rövid név: SMXMS
KRID: 554184343

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Som Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által kiírt So/18/2024. ügyiratszámú Som település közvilágításának korszerűsítése megnevezésű projekt keretében bekért, „Som község közvilágítási hálózatának korszerűsítése, bővítése és üzemeltetése ESCO típusú finanszírozás alkalmazásával” tárgyában beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége (8654 Ságvár, Fő utca 16.)

Pontos ideje: 2024. február 1. 14 óra 00 perc

Az ajánlatok bontásánál jelen vannak:

Kovács Szilveszter polgármester: _____

Koltai Bernadett aljegyző: _____

Héjjas Henrietta gazdálkodási ügyintéző: _____

Récsei Gábor településfejlesztési ügyintéző: _____

A jelenlévők megállapítják, hogy 2024. január 31-én 16 óra 00 perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő.

A jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett be, amelyek csomagolása sértetlen.

Az MVM Watt Eta Kft. jelezte, hogy nem nyújt be ajánlatot.

A jelenlévők véletlenszerű sorrendben felbontják az ajánlatokat. Megállapítják, hogy az ajánlatok összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az ajánlattevők az alábbi ajánlatokat adták.

S.sz.	Az Ajánlattevő megnevezése	Az ajánlat beérkezésének ideje	Nettó ajánlati ár (forintban)	ÁFA (forintban)	Bruttó ajánlati ár (forintban)
1.	GreenNovate Kft. 1037 Budapest, Bokor u. 9-11.	2024. 01. 25.	A havi szolgáltatási díj nettó 238.333,- forint 16 év futamidő alatt, ami nem tartalmazza a 020-as sporttelep telepítését és üzemeltetését. Külön árazott költségvetés	64.350	Az ajánlatban szereplő szolgáltatási díj havi 302.683. A 020 hrsz költségeit havi bontásban hozzászámolva 353.828.

			<p>alapján a 020 hrsz ajánlata nettó 7.732.202,- Ft, visszaosztva a 16 év futamidővel havi nettó 40.272,-forint adódik a szolgáltatási díjhoz.</p> <p>A 020 hrsz költségeivel együtt az ajánlat havi nettó 278.605 forint.</p>		<p>Külön árazott költségvetés alapján a 020 hrsz 9.819.896.</p>
2.	<p>Fénysport Lux Kft. 2890 Tata, Agostyáni út 5.</p>	2024.01.30.	<p>Az ajánlat tartalmazza a 020 hrsz telek térvilágításának kialakítását, futamidő 15 év: havi nettó 240.850 forint</p>	65.030,-	305.880,-

A jelenlévők megállapítják, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Fénysport Lux Kft. adta.

A jegyzőkönyv lezárva: Ságvár, 2024. február 1. napján 15 óra 10 perckor.



.....


Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő
 Kovács Szilveszter
 polgármester
 Som Község Önkormányzata