



Ügyiratszám: So/565-1/2023.

**TÁRGYMUTATÓ**

**Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által  
2023. november 2-án megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi  
ülésén meghozott döntéseiről**

***Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

*87/2023. (XI. 2.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról*

*88/2023. (XI. 2.) önkormányzati határozata Som község településrendezési eszközeinek  
5. számú módosításáról szóló 16/2023. (II.  
28.) önkormányzati határozathoz kiegészítő  
döntés meghozataláról*

**JEGYZŐKÖNYV,**  
**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. november 2-án 8 óra 00 perckor megtartott**  
**rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

**Helyszín:** Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő u. 16.

**Időpont:** 2023. november 2., csütörtök 8 óra 00 perc.

**Jelen vannak:**

Kovács Szilveszter polgármester – levezető elnök,  
Sipos Tibor alpolgármester,  
Bertalan Lajosné képviselő,  
Sutyor Szabolcs képviselő,  
Ulrichné Mészáros Zita képviselő.

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:**

Budainé Vajk Ildikó jegyző.

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

-

**Távol vannak:**

Koltai Bernadett aljegyző.  
Kertész Éva gazdálkodási ügyintéző

*Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.*

**Kovács Szilveszter polgármester** a testületi ülést megnyitja. Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket és jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Tájékoztatja a testületet, hogy az ülés megkezdéséig sürgősségi indítvány és napirend előtti felszólalásra előzetes jelentkezés nem történt. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pont elfogadását:

- 1. Javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozathoz kiegészítő döntés meghozatalára.**

*Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

**Kovács Szilveszter polgármester** megkérdezi a képviselőket, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata.

A képviselő-testület részéről jelzés nem érkezik.

**Kovács Szilveszter polgármester** megállapítja, hogy a fentiekben előterjesztett napirendi ponttal kapcsolatban módosítási javaslat nem érkezett. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pont tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.

*Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**87/2023. (XI. 2.) önkormányzati határozata**  
*a napirendi pontok elfogadásáról.*

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kovács Szilveszter polgármester által javasolt napirendi pontot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Szilveszter polgármester

**1. napirendi pont:      **Javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozathoz kiegészítő döntés meghozatalára.****

*Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)*

**Kovács Szilveszter polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy az adott napirendi pont tekintetében nem kell bizottsági állásfoglalás, véleményeztetés. A napirendi pont előterjesztőjeként tájékoztatja a testületet, hogy nem kíván kiegészítést tenni az előterjesztéshez, röviden ismerteti azt.

Megkérdezi a képviselőktől, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

A képviselők részéről kérdés nem hangzik el.

**Kovács Szilveszter polgármester** megnyitja a napirend vitáját.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja.

**Kovács Szilveszter** a napirend vitáját lezárja. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását a képviselő-testületnek. Megkéri a képviselőket, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**88/2023. (XI. 2.) önkormányzati határozata**

*Som község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról szóló  
16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozathoz kiegészítő döntés  
meghozataláról*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozatával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezett Som község településrendezési eszközeinek – a 35/2010. (IV. 13.) önkormányzati határozatával elfogadott, 114/2016. (XI. 23.) és 88/2022. (XI. 29.)

önkormányzati határozataival módosított településrendezési tervét, valamint 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 5/2012. (IV. 20.), 8/2016. (XI. 24.), 14/2018. (XI. 28.), és 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeleteivel módosított Som helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét - 5. számú módosításához a tervezési dokumentáció elkészültét követően az alábbi kiegészítést teszi:

1. A képviselő-testület Som község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról az alábbiak szerint dönt:
  - 1.1. a Vt1 jelű építési övezet paramétereinek módosítása,
  - 1.2. a jelenleg (központi belterületen) Lf2 jelű építési övezetbe sorolt, Kossuth u. – Ady u. – 28 hrsz-ú közútként nyilvántartott telek – Kis-Koppány-patak menti kiszabályozott gyalogút által határolt telektömb szabályozás felülvizsgálata, továbbá a Kossuth Lajos utcáról É-ra lévő telkek 50,0m-es építési határvonal, Széchenyi utcáról É-ra fekvő telkek 45,0m-es és D-re fekvő telkek 35,0m-es építési határvonal törlése,
  - 1.3. a központi belterületen található jelenleg Lf2 övezet, a telekméret minimális csökkentése miatt új Lf4 övezetként való szabályozása.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntést csatolja a záró véleményezési dokumentációhoz, amelyet a szükséges kiegészítésekkel együtt ismételtén nyújtson be a végső szakmai véleményeztetéshez.

határidő: 2023. november 5.

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

**Kovács Szilveszter polgármester** megkérdezi a képviselőktől, hogy van-e egyéb kérdésük, vagy javaslatuk.

A képviselők részéről egyéb kérdés és javaslat nem hangzik el.

**Kovács Szilveszter polgármester** más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 8 óra 15 perckor bezárja.

k.m.f.



**Kovács Szilveszter**  
polgármester



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



**JELENLÉTI ÍV,**

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 2. napján megtartott  
rendkívüli, nyilvános testületi ülésén megjelentekről.**

**Jelen vannak:**

1. Kovács Szilveszter polgármester
2. Sipos Tibor alpolgármester
3. Bertalan Lajosné képviselő
4. Sutyor Szabolcs képviselő
5. Ulrichné Mészáros Zita képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

- Budainé Vajk Ildikó jegyző
- Koltai Bernadett aljegyző, jkv-vezető

.....  
.....

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

- Kertész Éva gazdálkodási ügyintéző

.....



SOM KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS  
KRID: 554184343

## MEGHÍVÓ

**Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2023. november 2-án (csütörtökön) 8 óra 00 perckor**  
**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,**  
**amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme – Ságvár, Fő u. 16.

### Napirendi pontok:

- 1. Javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozathoz kiegészítő döntés meghozatalára.**

*Előterjesztő: Kovács Szilveszter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

*Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.*

*Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.*

Ságvár, 2023. október 31.

Tisztelettel:



**Kovács Szilveszter**  
polgármester



SOM KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE



polgarmester@som.hu



8655 Som, Ady Endre u. 35/A.



+36-84/582-001



+36-30/681-4664



Rövid név: SMXMS  
KRID: 554184343

**Előterjesztés.**

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 2-án tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

**1. napirendi pont:** *Javaslat Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozathoz kiegészítő döntés meghozatala.*

*Az előterjesztést készítette: Székely Nóra vezető tervező, Koltai Bernadett aljegyző.  
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.  
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.  
Elfogadás módja: egyszerű többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Magyarország Kormánya 424/2022. (X. 28.) korm.rendeletével 2022. november 1-jétől kezdődően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet a képviselő-testület működését nem érinti.*

**1. Előzmények**

A képviselő-testület 16/2023.(II.28.) határozatával döntött, hogy kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek módosítását – a 35/2010. (IV. 13.) önkormányzati határozatával elfogadott, 114/2016. (XI. 23.) önkormányzati határozatával módosított településszerkezeti tervét, valamint 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 5/2012. (IV. 20.) és 8/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendeleteivel módosított Som helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét - az alábbiak szerint:

- A településközpont vegyes terület (Vt1) övezethatárának felülvizsgálata.
- Lf2 övezet minimális telekméretének csökkentése.
- Széchenyi utca nyomvonalának korrekciója a tervezett telekalakítások érdekében.

Az egyeztetés során a **2022. július 1-jétől hatályos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) eljárési szabályait kell alkalmazni.**

A Korm.rendelet az alábbi linken megismerhető:

<https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22>

**Az eljárési egyeztetéseket az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell folytatni a Korm.rendelet előírásai alapján, továbbá hivatali kapunk is megküldésre kerül. Jelen HÉSZ módosítás tekintetében az ún. egyszerűsített eljárást folytatjuk le, mely csaknem megegyezik a korábbi tárgyalásos eljárással, de ennek az eljárásnak a határideje kissé**

rövidebb. Azonban a véleményezés előtt meg kell kérdezni a környezet védelméért felelős szervezeteket, hogy kérnek-e környezeti értékelést.

A döntés alapján a tervek elkészültek, a környezeti vizsgálat szükségessége és a partnerségi egyeztetés a hatályos szabályoknak megfelelően lefolytatásra kerültek és a képviselő-testület döntése is megszületett az eljárási folyamatok lezárásáról.

2023. október 25-én az E-TÉR rendszeren és hivatali kapun a Somogy Vármegyei Állami Főépítésznek (a továbbiakban: állami főépítész) benyújtásra került, hogy az egyszerűsített eljárás keretében folytassa le a szükséges egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 68.§-a szerint.

Az állami főépítész a Korm. rendelet 67.§ (2) bekezdés c) pontja alapján hiánypótlásra szólította fel a polgármestert, melyben több ponton a tervdokumentáció kiegészítését kéri, továbbá a képviselő-testület döntését az alábbi témában:

1. a Vt1 jelű építési övezet paramétereit módosítani kívánják.
2. az Lf2 jelű építési övezetbe sorolt, Kossuth u. – Ady u. – 28 hrsz-ú közútként nyilvántartott telek – Kis-Koppány-patak menti kiszabályozott gyalogút által határolt telektömb szabályozását felülvizsgálja, továbbá a Kossuth Lajos utcáról É-ra lévő telkek 50,0m-es építési határvonala, Széchenyi utcáról É-ra fekvő telkek 45,0m-es és D-re fekvő telkek 35,0m-es építési határvonala törlésre kerül.
3. A központi belterületen található jelenleg Lf2 övezet, a telekméret minimális csökkentése miatt új Lf4 övezetként kerül szabályozásra.

**Fontos megjegyezni, hogy a Képviselő-testület döntése mindig előzetes döntés, mely a tervezés előtt születik meg és ad felhatalmazást a tervezésre. Jelen döntés tervezet a tervezés során felmerült – a meglévő döntés – végrehajtásához szükséges kiegészítés.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, majd az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat**

*Som község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról szóló 16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozathoz kiegészítő döntés meghozataláról*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2023. (II. 28.) önkormányzati határozatával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm.rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kezdeményezett Som község településrendezési eszközeinek – a 35/2010. (IV. 13.) önkormányzati határozatával elfogadott, 114/2016. (XI. 23.) és 88/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozataival módosított településszerkezeti tervét, valamint 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 5/2012. (IV. 20.), 8/2016. (XI. 24.), 14/2018. (XI. 28.), és 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeleteivel módosított Som helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét - 5. számú módosításához a tervezési dokumentáció elkészültét követően az alábbi kiegészítést teszi:

1. A képviselő-testület Som község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításáról az alábbiak szerint dönt:
  - 1.1. a Vt1 jelű építési övezet paramétereinek módosítása,
  - 1.2. a jelenleg (központi belterületen) Lf2 jelű építési övezetbe sorolt, Kossuth u. – Ady u. – 28 hrsz-ú közútként nyilvántartott telek – Kis-Koppány-patak menti kiszabályozott gyalogút által határolt telektömb

szabályozás felülvizsgálata, továbbá a Kossuth Lajos utcáról É-ra lévő telkek 50,0m-es építési határvonal, Széchenyi utcáról É-ra fekvő telkek 45,0m-es és D-re fekvő telkek 35,0m-es építési határvonal törlése,  
1.3.a központi belterületen található jelenleg Lf2 övezet, a telekméret minimális csökkentése miatt új Lf4 övezetként való szabályozása.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntést csatolja a záró véleményezési dokumentációhoz, amelyet a szükséges kiegészítésekkel együtt ismételtén nyújtson be a végső szakmai véleményeztetéshez.

határidő: 2023. november 5.

felelős: Kovács Szilveszter polgármester

Ságvár, 2023. október 31.



**Kovács Szilveszter**  
polgármester