



## Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

[www.som.hu](http://www.som.hu)

Ügyiratszám: 4608/2017.

### Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 21. napi rendes nyilvános testületi ülésének

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

*Az ülésen meghozott határozat száma:*

*Tárgya:*

**103/2017. (XI. 21.)**

Döntés az ülés napirendjének elfogadásáról

**104/2017. (XI. 21.)**

A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

**105/2017. (XI. 21.)**

beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

**106/2017. (XI. 21.)**

döntés támogatási kérelemről

**107/2017. (XI. 21.)**

Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban.

*Az ülésen meghozott rendelet száma:*

*Tárgya:*

**10/2017. (XI. 21.)**

A helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**11/2017. (XI. 21.)**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

## **JEGYZŐKÖNYV,**

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. november 21. napján (kedd) 8 óra 00 perckor megtartott  
nyilvános rendkívüli testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Som Községi Ház, könyvtár – Som, Ady Endre utca 35/A.

### **Jelen vannak:**

Lenkey Tibor polgármester – levezető elnök  
Bertalan Lajosné alpolgármester,  
Kovács Szilveszter alpolgármester,  
Halmos Katalin Mária képviselő,  
Sipos Tibor képviselő.

### **Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Budainé Vajk Ildikó jegyző  
Dr. Cseh Balázs aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

### **Távols van:**

-

**Lenkey Tibor polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, külön köszönti jegyző asszonyt és aljegyző urat. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselő közül 4 és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Az előzetesen kiküldött meghívó szerint javasolja az összeállított alábbi napirendi pontok elfogadását:

### **Napirendi pontok:**

- 1. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.**  
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 2. Döntés a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban**  
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 3. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 4. Beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.**  
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 5. Döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elfogadásáról.**  
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 6. Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban**  
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 7. Egyebek**

### **Zárt ülés:**

- 1. A Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása.** (helyi kiosztású anyag)  
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**103/2017. (XI. 21.) önkormányzati határozat**

*a napirendi pontok elfogadásáról.*

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Lenkey Tibor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

**1. napirendi pont: Polgármester két testületi ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

*(Írásos előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)*

**Lenkey Tibor polgármester** tisztelettel kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előzetesen kiküldött és megismerhetővé vált beszámolóját fogadják el. Szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

A képviselő-testület tagjaitól érkező kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel Lenkey Tibor polgármester szavazásra és elfogadásra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**104/2017. (XI. 21.) számú önkormányzati határozat**

*a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**2. napirendi pont: Döntés a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

*(Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)*

A képviselő-testület az előterjesztés szerint megtárgyalta a napirendi pontot.

**Lenkey Tibor polgármester** ismerteti, hogy a képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került. A Somogy Megyei Kormányhivatal a SOB/03/1391/2017. számon törvényességi felhívást tett a helyi rendeletünk egyes rendelkezéseire, mely szerint a rendelet a magánszemély kommunális adója megfizetése vonatkozásában adókedvezményt biztosít a Som községben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezők részére, és ezt a kedvezményt a lakcímbejelentési eljárásához köti. A Kúria több döntésével törvényellenesnek nyilvánította és megsemmisítette azokat a helyi önkormányzati rendeletekbe foglalt rendelkezéseket, melyek a kedvezményre való jogosultságot a lakcímbejelentési aktushoz kötötte, és az adózók közötti jogegyenlőség biztosítása érdekében lakóhelyként definiál minden olyan lakcímet, amelyet valaki lakásként életvitelszerűen használ. A jelenleg hatályos módosítást igénylő rendelet alapján 24 ingatlan érintett a kérdésben, mely 20.500 Ft kedvezménnyel számolva 492.000 forint adóbevétel

kiesést jelentett volna az önkormányzatnál évente. Ezért mindenképpen javasoltuk a rendelet módosításának hatályát 2018. január 1. napjára helyezni. A rendelet módosítását megfelelőképpen előkészítették a hivatal munkatársai. A felülvizsgálat eredményeképpen a rendelet módosítását látták szükségessé az adóbevételek csökkenésének elkerülése érdekében.

**Sipos Tibor képviselő** továbbá javasolja az emailben elektronikusan, írásban korábban eljuttatottak alapján, hogy a rendelet 4 §-ába az adó mértékét 300 m<sup>2</sup>-ig 600 forintban, a 300 m<sup>2</sup> feletti rész esetében 1200 Forint/m<sup>2</sup>-ben határozzák meg.

**Halmos Katalin Mária képviselő** hozzáfűzi, hogy 70 m<sup>2</sup> alatt semmi nincs, továbbá érdekes, hogy a kicsik az adót rendre befizetik, a nagyok pedig nem. Nem várhat a település befektetőket, vállalkozókat, mivel a szomszédoknál nem ilyen magas az adó. Az számít, hogy mennyi bevétel folyik be az dókból, amíg a befizetési hajlandóság nem nő, addig csak játszanak a számokkal.

A javaslattal a képviselő-testület tagjai egyetértenek egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzik el.

**Lenkey Tibor polgármester** az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet terjeszti elő a képviselő javaslat kiegészítésével döntéshozatalra.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.*

*Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással, minősített szótöbbséggel az alábbi rendeletet alkotja:*

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**  
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)

**3. napirendi pont: Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

*(Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)*

A képviselő-testület az előterjesztés szerint megtárgyalta a napirendi pontot.

**Lenkey Tibor polgármester** ismerteti, hogy a képviselő-testület a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendeletét. A DRV Zrt. részéről 671923-17-1/2017. ügyiratszámom érkezett „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2018. évi díjjavaslat” tárgyú iratában a költségkimutatás alapján 2018. évre vonatkoztatva díjváltoztatást, emelést javasolt a nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén. E miatt módosítani szükséges az önkormányzat rendeletét.

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzik el, de felajánlják segítségüket.

**Lenkey Tibor polgármester** az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet terjeszti elő döntéshozatalra.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.*

*Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással, minősített szótöbbséggel az alábbi rendeletet alkotja:*

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó**  
**helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)*

**4. napirendi pont: Beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

*(Írásos előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)*

**Lenkey Tibor polgármester** ismerteti, hogy Som Község Önkormányzata kérelme alapján a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és Som Község Önkormányzata között 2010. május 4.-én kelt szerződés alapján ingyenes önkormányzati tulajdonba került a Som 020 helyrajzi számú külterületi ingatlan. A szerződés alapján az elidegenítési tilalom fennállásáig (a szerződés aláírásától számított 15 évig) minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott és a tárgyévét követő január 31. napjáig megküldött beszámoló alapján tájékoztatni kell az MNV Zrt-t a kötelezettségvállalás teljesüléséről. A beszámoló idén is határidőben elkészült, kéri a beszámoló elfogadását a megküldés érdekében.

**Kovács Szilveszter alpolgármester** hozzáfűzi, hogy az ingatlan hasznosítását máshogy is lehetne csinálni, javasolja, hogy valahol focizni is lehessen, mert ha nem tudják megoldani az épület fűtését, akkor megint nem lehet hol átöltözni a focihoz.

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában Lenkey Tibor polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.*

*Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:*

**105/2017. (XI. 21.) önkormányzati határozat**  
**beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok**  
**hasznosításáról**

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Som Község Polgármesterének a 2017. évre vonatkozó az előterjesztés mellékletében szereplő beszámolóját a Som 020/1 és 020/2 helyrajzi számú, (a telekmegosztás előtt 020 hrsz.) ingatlanra vonatkozóan az SZT/33450 szerződésben rögzített átvevői, önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszámolót az MNV Zrt. részére megküldje.

határidő: 2018. január 31.

felelős: Lenkey Tibor polgármester

**5. napirendi pont: Döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elfogadásáról.**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

*(Írásos előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)*

**Lenkey Tibor polgármester** felhívja a figyelmet, hogy az alapítvány áldásos tevékenységet végez, soha nem lehet tudni, hogy mikor melyik somi polgár kerülhet olyan bajba, amikor a segítséget az alapítvány tudja megoldani és ezzel az életet megmenteni, ezért kéri támogatassák 10.000 Forint összeggel az alapítvány munkáját.

A képviselő-testület a javaslattal egyet értenek és kifejezik elismerésüket az alapítvány munkájáért. Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában Lenkey Tibor polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**106/2017. (XI. 21.) önkormányzati határozat**  
*döntés támogatási kérelemről*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Medicopter Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51.) kérelmét, és úgy határozott, hogy a kérelmet támogatja.

Az önkormányzat elismeri az alapítvány áldozatos munkáját és reményét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy az áldásos tevékenységét a továbbiakban is kifejtse és szélesítse.

E cél eléréséhez az alapítvány részére 10.000,- Forint összegű támogatást nyújt.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az alapítványt tájékoztassa, a támogatás összegét az alapítvány folyószámlájára átutalja.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

**6. napirendi pont: Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban.**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

**Lenkey Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy 2017. július hónapban a Siófok Város Önkormányzata pályázati felhívást tett közzé az internethálózat üzemeltetőjének és haszonbérletjének kiválasztására. A nyitva álló határidőben két eltérő időpontban „tisztázó kérdések” címmel az egyik lehetséges pályázó olyan felvetéseket, akadékoskodástól sem mentes kérdéseket tett fel, amely felvetette a pályázat megtámadását hatóság illetve bíróság előtt. Ezért a kiíró a pályázatot visszavonta, erről a tulajdonosokat tájékoztatta. A felkért szakértő (ÉSZ-KER Kft) szakvéleményével megállapította, hogy a pályázati kiírást tartalmában szakszerűbben megfogalmazni nem lehet, ezért a haszonbérleti szerződés lejártáig (2017. október 31.) új pályázat kiírására nem került sor, azonban a felek az egyeztetést a további lépéseket illetően megkezdték. A soron következő testületi ülésre valószínűleg elkészülnek a szükséges dokumentumok, így kéri a képviselő-testület támogatását és türelmét. Reményét fejezi ki, hogy minél hamarabb rendeződik a helyzet és ígértet tesz, hogy személy szerint mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy a somiak a legjobban jöjjenek ki a helyzetből, védeni fogja som érdekeit.

A képviselő-testület tagjai tudomásul vették a tájékoztatást, a napirendi ponttal kapcsolatos kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő-testület tagjai részéről nem érkezik. Lenkey Tibor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra és elfogadásra:

Határozati javaslat

*Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban” című napirendi pontot és a napirendi pont tárgyában tett polgármesteri tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában Lenkey Tibor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**107/2017. (XI. 21.) önkormányzati határozat**

*Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban” című napirendi pontot és a napirendi pont tárgyában tett polgármesteri tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

**7. napirendi pont: Egyebek**

**7.1. Tájékoztatás vis maior pályázat kivitelezéséről**

**Lenkey Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az elnyert vis maior pályázatból megvalósult a káreseménnyel érintett területek rendbehozatala, már csak az elszámolás adminisztrációja zajlik, ezúton is köszöni jegyző asszony munkáját és háláját fejezi ki a hivatal munkatársainak szakszerű munkájáért.

**7.2. Tájékoztatás kerékpárútról**

**Lenkey Tibor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a kerékpárút előkészítő dokumentációjának összeállítása folyamatosan zajlik. Ságvár község polgármestere, az önkormányzat munkatársai, a hivatal munkatársai és személy szerint ő is folyamatosan dolgoznak az eredményes megvalósítás érdekében. A részletes tájékoztatást a közmeghallgatás idején a lakosság felé is megteszik. Dicső elismerését fejezi ki Kecskés Gábor ságvári polgármester felé.

**Kovács Szilveszter alpolgármester** kérdezi, hogy mikor lesz a közmeghallgatás és javasolja a 2017. december 7. napját. Mindemellett érdeklődik, hogy hol lesz tárolva a megvásárolt kistraktor?

**Lenkey Tibor polgármester** megválaszolva a kérdést egyetért a javasolt időponttal. A kistraktor védett, zárt helyen az önkormányzati ingatlanon belül lesz tárolva.

**Bertalan Lajosné alpolgármester** megragadja az alkalmat, hogy felhívja a képviselő-testület figyelmét arra, hogy Kovanecz Zoltán somi polgár 90 éves és javasolja ennek méltó ünneplését.

**Sipos Tibor képviselő** pedig felajánlja, hogy egy bajba jutott somi polgár számára segítséget nyújt a közmű bevezetéséhez szükséges csövek beszerzésében.

Más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában Lenkey Tibor polgármester a nyilvános testületi ülést 9 óra 49 perckor bezárja. Az ülés zárt ülés keretében folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készült.

kmft.

  
**Lenkey Tibor**  
polgármester



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző





**Som Község Polgármestere**

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

**Szám: 4608/2017**

**MEGHÍVÓ**

**Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2017. november 21. napján (kedd) 8.00 órakor**

**rendes, nyílt képviselő-testületi ülés tart,  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Som közösségi ház, könyvtár – Som, Ady Endre utca 35/A.

**Napirendi pontok:**

**1. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

**2. Döntés a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

**3. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

**4. Beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

**5. Döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elfogadásáról.**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

**6. Tájékoztatás a szélessávú internet-hálózat ügyével kapcsolatban**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

**7. Egyebek**

**Zárt ülés:**

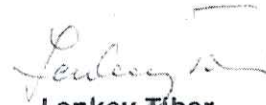
**1. A Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása. (helyi kiosztású anyag)**

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

*Kérem, hogy az ülésen a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.*

Som, 2017. november 16.



  
**Lenkey Tibor**  
polgármester



**JELLENLÉTI ÍV,**

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. november 21. napján megtartott nyilvános, rendes testületi ülésén  
megjelentekről.**

**Jelen vannak:**

1. Lenkey Tibor polgármester
2. Bertalan Lajosné
3. Halmos Katalin Mária
4. Kovács Szilveszter
5. Sipos Tibor

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

- Budainé Vajk Ildikó jegyző
- dr. Cseh Balázs aljegyző

.....  
.....





**Som Község Polgármestere**

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

**Előterjesztés,**

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
2017. november 21. napi nyilvános, rendes testületi ülésére.**

**1. napirendi pont:** Döntés a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*Az előterjesztést készítette: Lenkey Tibor polgármester és*

*Dr. Cseh Balázs aljegyző.*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: egyszerű többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kérem az alábbi beszámoló elfogadását:

**Polgármesteri beszámoló**

(a képviselő-testület 2017.11. 21-i ülésére)

**2017. október:**

(előző beszámolómat 2017.10.17-én fejeztem be, ettől az időtől folytatom)

- 18: délelőtti Siófokon DBRHÖT FB-és TT-ülésen részvétel, délután megbeszélés a Húsos Som Társaság vezetőivel,
- 19: Járási Hivatal Munkaügyi Osztályán egyeztetés, majd Somban kerékpárút miatti helyszíni bejárás, ezt követően Ságváron ezzel kapcsolatos lakossági fórum és megbeszélés. Délután fogadó-óra megtartása,
- 20: szépkorúak köszöntésének előkészítése,
- 21: Szépkorúak köszöntése délután a Községi házban,
- 24: délelőtti Ságváron hivatali munka, délután 020 hrsz.-ról 2017. évi beszámoló készítése,
- 25: kábel TV-internet kapcsán megbeszélés polgármester kollégákkal,
- 26: Siófokon délelőtti polgármesteri megbeszélés kábel TV-ről, majd délután Somban fogadóóra megtartása,
- 27: délelőtti Ságváron hivatali munka,
- 29: cca. 120 km-es szélben több fa kidőlt, villamos vezetékeket, kerítéseket rongált meg, internet hálózat nem üzemelt!
- 30: önkormányzati károk,-fák, virágok, tető-, helyreállítása. Közszolgáltatókkal egyeztetés a hibák javításáról,
- 31: Ságvár: hivatali munka (kerékpárúthoz földterületek vásárlása, szerződéskötés,

**2017. november:**

- 2: Siófokon polgármesterek-jegyzők konferenciáján való részvétel,
- 3: Siófokon polgármesterek-jegyzők konferenciáján való részvétel,
- 6: dolgozóink a 020/1-nél a viharok után tetőket javítottak, fák kikötését végezték,
- 7: délelőtti Ságváron hivatali munka, majd délután Siófokon internetes térségi értekezlet,
- 8: délelőtti Ságváron hivatali munka (Államkincstár, ill. szociális tűzifa igénylések) Délután Somban kamerarendszer oszlopaira OCS dobozok feltétele,
- 9: szociális tűzifa osztás beindítása, illetve 11,30-tól folytatása, befejezése Bertalan Lajosné és Kovács Szilveszter alpolgármesterekkel együtt 18,15-ig,
- 10: közterületeken dolgozókkal falevelek összegyűjtése, Temetőben vízcsapok téliesítése,
- 13: délelőtti Ságváron hivatali munka,

- 14: este egyeztetés kerékpárútnál érintett földtulajdonosokkal (ádándi közigazgatási terület)  
15: kamerarendszer telepítése a Községi háznál,  
16: délután polgármesteri fogadóóra megtartása,  
17: kamerarendszer telepítése az Ady Endre utcában, majd délelőtt hivatali munka Ságváron,  
délután temetés.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két ülés között végzett munkámról szóló polgármesteri beszámolómat fogadja el, majd döntéséről - az alábbi határozati javaslat szerint - határozatot hozzon!**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*Som község Önkormányzata Képviselő-testületének*

*...../2017.(XI. 21.) határozata*

*a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Ságvár, 2017. november 17.**



  
**Lenkey Tibor**  
polgármester



**Som Község Polgármestere**

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

**Előterjesztés,**

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
2017. november 21. napi nyilvános, rendes testületi ülésére.**

**2. napirendi pont:** Döntés a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan

*Az előterjesztést készítette: Dr. Cseh Balázs aljegyző  
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: minősített többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Som Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került. A Somogy Megyei Kormányhivatal a SOB/03/1391/2017. számon törvényességi felhívást tett a helyi rendeletünk egyes rendelkezéseire, mely szerint a rendelet a magánszemély kommunális adója megfizetése vonatkozásában adókedvezményt biztosít a Som községben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezők részére, és ezt a kedvezményt a lakcímbeljelentési eljáráshoz köti.

A kifogásolt rendelkezés a következő volt:

*10. § A 9. § a) pontjában meghatározott adóból adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az adóév első napján a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik Som Községben. Az adókedvezmény évi mértéke lakásonként 20 500 forint.*

A Kúria több döntésével törvényellenesnek nyilvánította és megsemmisítette azokat a helyi önkormányzati rendeletekbe foglalt rendelkezéseket, melyek a kedvezményre való jogosultságot a lakcímbeljelentési aktushoz kötötte, és az adózók közötti jogegyenlőség biztosítása érdekében lakóhelyként definiál minden olyan lakcímet, amelyet valaki lakásként életvitelszerűen használ.

A jelenleg hatályos módosítást igénylő rendelet alapján 24 ingatlan érintett a kérdésben, mely 20.500 Ft kedvezménnyel számolva 492.000 forint adóbevétel kiesést jelentett volna az önkormányzatnál évente. Ezért mindenképpen javasoltuk a rendelet módosításának hatályát 2018. január 1. napjára helyezni. A rendelet módosítását megfelelőképpen előkészítettük. A felülvizsgálat eredményeképpen a rendelet módosítását láttuk szükségessé az adóbevételek csökkenésének elkerülése érdekében.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

A rendeletalkotás indoka: jogszabályban kapott felhatalmazás alapján

A rendeletalkotás célja: Az adóbevételek megtartása és növelése

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Költségvetési bevételt eredményez

ab) környezeti és egészségi következményei: Nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Kismértékűek

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás jogszabályi felhatalmazáson alapszik, elmaradása bevételkiesést eredményez

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

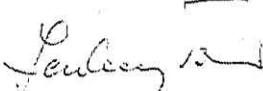
A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014 (XI. 26.) önkormányzati rendelet 59. §-a alapján a testületi ülést megelőzően kiküldött módosító rendelettervezethez kapcsolódó képviselői módosító indítványt írásban e-mail útján vagy személyesen lehet benyújtani a polgármesternél és a jegyzőnél. A módosító indítvány legkésőbb az ülést megelőző munkanap 16.00 óráig nyújtható be. A módosító indítvány tartalmazza a módosítani kívánt jogszabályi hely pontos megnevezését, a jogszabály szöveges módosító javaslatát, a módosítás indoklását és a képviselő aláírását.

A benyújtott módosító indítványt a jegyző a benyújtást követően törvényességi szempontból ellenőrzi. A törvényességi észrevétellel ellátott képviselői módosító indítvány a vonatkozó testületi ülésen, az adott napirendi pont keretén belül kerül megtárgyalásra.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Som Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosító-tervezetet vitassa meg, majd a rendeletet alkossa meg.**

Som, 2017. november 16.



  
**Lenkey Tibor**  
polgármester

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** Som Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek 2. §-a a következő 4. és 5. ponttal egészül ki:

„4. életvitelszerű ottlakás: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. étkezés, főzés, mosás, stb.) itt folytatja, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet: lakcímkártyával, közjegyzői okirattal, az adóévet megelőző év 12 havi közüzemi számlájával.

5. háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.”

**2. §** Som Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ A 9. § a) pontjában meghatározott adóból adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával, illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az ingatlanban életvitelszerűen ott lakik. Az adókedvezmény évi mértéke lakásonként 20 500 forint.”

**Záró rendelkezések**

**3. §** E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Lenkey Tibor**  
polgármester

**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. .... napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2017. ....

**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző



**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** Som Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő 4. és 5. ponttal egészül ki:

„4. életvitelszerű ottlakás: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. étkezés, főzés, mosás, stb.) itt folytatja, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet: lakcímkártyával, közjegyzői okirattal, az adóévet megelőző év 12 havi közüzemi számlájával.

5. háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.”

**2. §** A Rendelet 4. §-a helyébe a következő 4. § lép:

„4. § Az adó évi mértéke

a) 0-300 m<sup>2</sup>-ig: 600 forint/m<sup>2</sup>

b) a 300 m<sup>2</sup> feletti rész: 1200 forint/m<sup>2</sup>.”

**3. §** A Rendelet 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ A 9. § a) pontjában meghatározott adóból adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával, illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az ingatlanban életvitelszerűen ott lakik. Az adókedvezmény évi mértéke lakásonként 20 500 forint.”

**Záró rendelkezések**

**4. §** E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



**Lenkey Tibor**  
polgármester



**Kihirdetési záradék:**



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. november 21. napján 10 órakor kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2017. november 21.



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző





## Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

### Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
2017. november 21. napi nyilvános, rendes testületi ülésére.**

**3. napirendi pont:** Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

*Az előterjesztést készítette: Dr. Cseh Balázs aljegyző*

*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*

*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*

*Elfogadás módja: minősített többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendeletét.

A DRV Zrt. részéről 671923-17-1/2017. ügyiratszámom érkezett „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2018. évi díjjavaslat” tárgyú iratában a költségkimutatás alapján 2018. évre vonatkoztatva díjváltoztatást, emelést javasolt a nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén. E miatt módosítani szükséges az önkormányzat rendeletét. A költségkimutatás és 2018. éves díjjavaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2014. évtől érvényes díjtáblázat a következő (Áfa nélkül):

| Megnevezés | Szállítás díja<br>Ft/m <sup>3</sup> | Ártalmatlanítás díja<br>Ft/m <sup>3</sup> | Közzolgáltatási díj<br>összesen<br>Ft/m <sup>3</sup> |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Lakossági  | 617                                 | 291                                       | 908                                                  |
| Közületi   | 686                                 | 324                                       | 1010                                                 |

A 2018. évre tett díjjavaslat a közületek számára: 4170 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa, 313 %-os mértékű emelést jelent a 2014. évihez képest. A lakossági díjtétel a rezsicsökkentés miatt nem változhat.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

A rendeletalkotás indoka: jogszabályban kapott felhatalmazás alapján

A rendeletalkotás célja: a településen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatások ellátásának biztosítása

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Költségvetési bevételt nem eredményez

ab) környezeti és egészségi következményei: Nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek

- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás jogszabályi felhatalmazáson alapszik, elmaradása többletkiadást eredményez
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

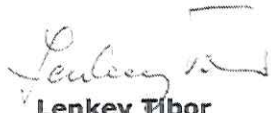
A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 59. §-a alapján **a testületi ülést megelőzően kiküldött módosító rendelettervezethez kapcsolódó képviselői módosító indítványt írásban e-mail útján vagy személyesen lehet benyújtani a polgármesternél és a jegyzőnél. A módosító indítvány legkésőbb az ülést megelőző munkanap 16.00 óráig nyújtható be.** A módosító indítvány tartalmazza a módosítani kívánt jogszabályi hely pontos megnevezését, a jogszabály szöveges módosító javaslatát, a módosítás indoklását és a képviselő aláírását.

A benyújtott módosító indítványt a jegyző a benyújtást követően törvényességi szempontból ellenőrzi. A törvényességi észrevétellel ellátott képviselői módosító indítvány a vonatkozó testületi ülésen, az adott napirendi pont keretén belül kerül megtárgyalásra.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Som Község Önkormányzatának a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendeletének módosító-tervezetet vitassa meg, majd a rendeletet alkossa meg.**

Som, 2017. november 16.



  
**Lenkey Tibor**  
polgármester

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017 (.....) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5., 11. pontjában és vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2.§ (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2018. január 01. napjától kell alkalmazni.

Som, 2017. ....

**Lenkey Tibor**  
polgármester

**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017.....napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, .....

**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

*1. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*  
**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére  
vonatkozó közszolgáltatás díja Som Község közigazgatási területén  
(a közszolgáltatás díja az ÁFÁ-t nem tartalmazza)**

| Megnevezés | Szállítás díja<br>Ft/m3 | Ártalmatlanítás díja<br>Ft/m3 | Közszolgáltatási díj<br>összesen<br>Ft/m3 |
|------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Lakossági  | 617                     | 291                           | 908                                       |
| Közületi   | 3817                    | 353                           | 4170                                      |



**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2017. (XI. 22.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5., 11. pontjában és vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2.§ (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2018. január 01. napjától kell alkalmazni.

Som, 2017. november 22.

  
**Lenkey Tibor**  
polgármester



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. november 22. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2017. november 22.



  
**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

1. melléklet a 11/2017. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére  
vonatkozó közszolgáltatás díja Som Község közigazgatási területén  
(a közszolgáltatás díja az ÁFÁ-t nem tartalmazza)**

| Megnevezés | Szállítás díja<br>Ft/m <sup>3</sup> | Ártalmatlanítás díja<br>Ft/m <sup>3</sup> | Közszolgáltatási díj<br>összesen<br>Ft/m <sup>3</sup> |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Lakossági  | 617                                 | 291                                       | 908                                                   |
| Közületi   | 3817                                | 353                                       | 4170                                                  |





**Som Község Polgármestere**

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.  
☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559  
www.som.hu

**Előterjesztés.**

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
2017. november 21. napi nyilvános, rendes testületi ülésére.**

**4. napirendi pont:** Beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.

*Az előterjesztést készítette: Lenkey Tibor polgármester.  
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.  
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.  
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Som Község Önkormányzata kérelme alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és Som Község Önkormányzata között 2010. május 4.-én kelt szerződés alapján ingyenes önkormányzati tulajdonba került a Som 020 helyrajzi számú külterületi ingatlan. A szerződés alapján az elidegenítési tilalom fennállásáig (a szerződés aláírásától számított 15 évig) minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott és a tárgyévét követő január 31. napjáig megküldött beszámoló alapján tájékoztatni kell az MNV Zrt-t a kötelezettségvállalás teljesüléséről.

A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a beszámolót és az arra vonatkozó alábbi határozatot:

**Határozati javaslat**

*beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításáról*

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Som Község Polgármesterének a 2017. évre vonatkozó az előterjesztés mellékletében szereplő beszámolóját a Som 020/1 és 020/2 helyrajzi számú, (a telekmegosztás előtt 020 hrsz.) ingatlanra vonatkozóan az SZT/33450 szerződésben rögzített átvevői, önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszámolót az MNV Zrt. részére megküldje.

határidő: 2018. január 31.

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Ságvár, 2017. október 24.**



  
**Lenkey Tibor**  
polgármester

### Beszámoló

#### **a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú (a telekmegosztás előtt Som 020 hrsz.) ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalás 2017. évi teljesítéséről.**

##### **1. Előzmények.**

Som Község Önkormányzata 2010. május 04-én a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött szerződés alapján ingyenes tulajdonba vette a Som 020 helyrajzi számú ingatlant. A szerződés I/3. pontja értelmében az önkormányzat az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott önkormányzati feladatok elősegítése céljára használhatja, sport és szabadidős tevékenységek, sportnapok szervezése, közösségi rendezvények megtartása céljából.

Az Önkormányzat 72/2008. (10. 13.) határozatával vállalta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, településfejlesztési, az egészséges életmód közösségi feltételeinek, sport támogatása céljára kívánja felhasználni az ingatlant.

A szerződés V.4. pontja alapján az ingyenes tulajdonba adás feltétele, hogy az ingatlant az önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a kérelemben és a szerződés I.3. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat a fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig hozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

##### **2. A Som 020 hrsz-ú ingatlan eddigi hasznosítása (2010-2016).**

Az Önkormányzat a **Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú ingatlanokat** a felhasználási célnak megfelelően hasznosítja, amely ingatlanok nem kerültek elidegenítésre, **Som Község Önkormányzatának tulajdonában voltak.**

Az Önkormányzat a Som 020 hrsz-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok biztosítása érdekében az alábbi feladatok biztosítása érdekében kívánja hasznosítani: 1. **településfejlesztés**, településrendezés; 2. **településüzemeltetés** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, **gépjárművek parkolásának biztosítása**); 7. **kulturális szolgáltatás**, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, **a kulturális örökség helyi védelme**; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; 15. **sport, ifjúsági ügyek.**

Az Önkormányzat által foglalkoztatott munkások és közmunkások végezték a terület általános karbantartásával kapcsolatban felmerülő időnyjellegű munkákat.

Az ingatlanhoz kapcsolódó hasznosítási célnak megfelelő pályázati kiírás 2013-ban jelent meg a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében. A pályázatot 2013. augusztus 09-én „Som Községért” Alapítvány nyújtotta be az Önkormányzat támogatásával, mert így kedvezőbb támogatási intenzitás mellett valósulhatott meg a tervezett fejlesztés. Som Község Önkormányzata 2013. szeptember 16-án együttműködési megállapodást kötött a „Som Községért” Alapítvánnyal, annak érdekében, hogy többek között a „Leitert mester műhelye” elnevezésű pályázatban kitűzött és jóváhagyott célok elérését közös együttműködéssel valósítják meg, a projektek megvalósítása érdekében a pályázatban vállalt kölcsönös kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítik. Az együttműködés egyik tárgya a Som külterület 020 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a „Leitert mester műhelye” elnevezésű projekt keretén belül bemutatótér és témaudvar kerül kialakításra. A szerződésben Som Község Önkormányzata hozzájárulását adta ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 8655 Som, külterület 020 hrsz-ú ingatlanon a főpályázó „Som Községért” Alapítvány beruházásokat, fejlesztéseket hajtson

végre, illetve EMVA LEADER támogatási kérelmet nyújtson be.

Az Alapítvány által benyújtott pályázatot az MVH és a Koppányvölgyi Leader HACS támogatásra érdemesnek találta és 2013. november 27-i döntésével bruttó 17 756 737 forint támogatási összeggel támogatta. A támogatás segítségével „Turisztikai attrakció” elnevezéssel olyan szabadidős tevékenységek végzésére alkalmas, valamint helyi hagyományokat, helyi értékeket bemutató épület együttes kerül kialakításra, ahol helyet kaphat a településre jellemző régi kézműves hagyományok bemutatására alkalmas bognár-, kádár-, kovácsműhely, kiállító tér, kiszolgáló létesítmény, sportpálya, szabadtéri sütő-, főzőhelyek.

Az Alapítvány a projekt megvalósítása érdekében hitelt vett fel, amelyhez az Önkormányzat készfizető kezességet nyújtott.

Az engedélyezési tervekben szereplő teljes beruházási elképzelés több ütemben valósulhat meg, nyilván a jövőbeni pályázati lehetőségek figyelembe vételével, és ismételt kihasználásával.

Az építési engedély megadásához az engedélyező Siófoki építési hatóság előírta a településen hatályos rendezési terv szabályozásainak megfelelő telek kialakítását, amely alapján az ingatlan összterületében és tulajdonjogi viszonyaiban történő változtatás nélkül, telekalakítási eljárás keretében 020/1 hrsz-ú kivett műszerállás és 020/2 hrsz-ú kivett közút művelési ágú alrészletek kerültek kialakításra. A Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalának 800040-16/2014. számú telekalakítási határozata 2014. május 26-án emelkedett jogerőre.

A kivitelezéshez szükséges engedélyek (az építési engedély 2014. július 2-án emelkedett jogerőre.) megszerzését követően a beruházás fizikai megvalósítása az 2014. május 26-án kezdődött. A kivitelezés első fázisában jellemzően tereprendezés történt, amelyet a vállalkozó 2014. május végére végzett el. A kivitelezés első részére vonatkozó kifizetési kérelmet 2014. május 27-én nyújtotta be az Alapítvány, amelynek az MVH 2014. augusztus 5-én kelt határozatában adott helyet és 2 755 962 forint támogatási összeg kifizetéséről döntött. (parkoló építés megtörtént!)

A tényleges kivitelezési munkálatok 2014. II. félévben valósultak meg.

Az építési engedélyhez tartozó műszaki leírás alapján a Som külterület 020/1 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő turisztikai attrakció épületei rendeltetésének ismertetése:

A sportterületen sportolásra szolgáló sportpálya, szabadtéri fitness, lovassportpálya került tervezésre. A területen a sport kiszolgáló létesítményei kerültek elhelyezésre, szociális épület és eszköztároló, továbbá a sporttal kapcsolatos építmények, melyek a lovassport történeti bemutatását és ezekhez kapcsolódó mesterségeket kívánja szemléltetni. Ezzel a komplex tartalommal válik teljessé a tervezett turisztikai attrakció. A terület rendeltetésével összefüggő sportolási célú területek kialakítása a hozzájuk kapcsolódó szociális és eszköztárolóval, illetve a településen még fellelhető, igen ritka bognár-kádár kézműves szakma aktív művelését és bemutathatóságát biztosító műhely és bemutatótér és azok kiszolgáló építményei kialakítását tervezik.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Som 020/1 hrsz-ú ingatlanon a „Som Községért” Alapítvány kivitelezésében pályázati támogatásból megvalósuló Som „Leitert mester műhelye” bemutató és témaudvar kivitelezési munkálatai 2014. december 17-én fejeződtek be, a műszaki átadás-átvétel 2015. február 5-én megtörtént. Az Alapítvány a fennmaradó támogatási összeg lehívása érdekében kifizetési kérelmet nyújtott be 2015. március 3-án az MVH felé, az MVH helyszíni szemlét követően 2015. május 22-én kelt határozatában adott helyet a kérelemnek és 15 000 774 forint támogatási összeg kifizetéséről döntött.

A Som 020/1 hrsz-ú ingatlanon megépített anyagtároló-, faipari-, fémipari-, festő- és kocsibemutatótér épületeire az építésügyi hatóság 2015. március 24-én használatbavételi engedélyt adott. A használatbavételi engedélyben a hatóság kötelezte az építetőt, hogy a helyszínrajzon jelölt parkolóhelyeket a terveknek megfelelően legkésőbb 2015. május 31-ig valósítsa meg. A parkoló megvalósítása 2014. májusában megtörtént. A területen a háromszintű növényállomány telepítése és az ingatlan környezetrendezése megvalósult 2015. októberében.

A Som, külterület 20/1 hrsz-ú ingatlanon a Földhivatal 2015. június 10-én az alábbi módosításokat vezette át: művelési ág változás - kivett tematikus park, valamint az ingatlanon lévő 5 középület feltüntetését bejegyezte.

A műszaki dokumentációban szereplő 6. épület, amely a szociális helyiségeknek és az eszköztárolónak ad helyet, a későbbiekben, várhatóan újabb pályázati források igénybe vételével később kerül kivitelezésre, mivel 2016 évben ezen célra nem volt pályázati lehetőség.

A lovas sportpálya, a sportpálya, a szabadtéri fitness elemek és kneipp taposó megfelelő forrás hiányában a későbbiekben kerülnek megvalósításra.

A témaudvar látogatók előtti megnyitása 2015. április 25-én megtörtént., s azóta folyamatos.

### **3. A Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú ingatlanok 2017. évi hasznosításáról szóló beszámoló.**

Az Önkormányzat a **Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú ingatlanokat** a felhasználási célnak megfelelően hasznosítja, amely ingatlanok nem kerültek elidegenítésre, **Som Község Önkormányzatának tulajdonában vannak jelenleg is.**

Som község Önkormányzata, a „Som községért” Alapítvánnyal karöltve 2017 évben mindent elkövetett a létrehozott bemutatóterek folyamatos működtetésére, illetve a községben még fellelhető régi tárgyi-és használati eszközök felkutatására, összegyűjtésére, javítására és a település, valamint a látogatók, érdeklődők előtti közzétételre, bemutatásra. Az épületek állagmegóvása folyamatosan biztosítva volt.

2017.évben különösen nagy gondot jelentett a szárazság, mivel a telekhatáron belül ültetett 3 szintű cserjék, bokrok, fák közül több kiszáradt,- pl. fákból 8 db-, illetve kül-területi volta miatt elsősorban a bokrok, de a fák közül is több vadkárt szenvedett. (megrágták, kikaparták a törzset védő drótháló védelem ellenére.) Ezeket tavasszal pótoltuk, de a nyári hőség sem tett jót, így még 4 db fa pótlásra szorul.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a lakosság, elsősorban a fiatalok sportolási lehetőségének biztosítására, így a területen kialakításra került egy 22x43 m-es labdarúgó kispálya, amit örömkre több alkalommal használtak.

Reménykedünk, hogy a 2018 élvben megnyíló pályázati lehetőségek biztosítani fogják a hiányzó vizesblokk megépülését, valamint létrejöhetnek a még hiányzó szabadidős-és sport-létesítmények, s lehetőségünk nyílik ezen helyszínen pl. Falunap, Süti Fesztivál és más kiemelt rendezvények lebonyolítására.

Som, 2017. október 24.

**Lenkey Tibor**  
polgármester

**Előterjesztés.**  
**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. november 21. napi rendes, nyilvános testületi ülésére.**

**4. napirendi pont:** Beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatban.

*Az előterjesztést készítette: Lenkey Tibor polgármester.*  
*Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.*  
*Tárgyalás módja: nyílt ülésen.*  
*Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Som Község Önkormányzata kérelme alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Som Község Önkormányzata között 2010. május 4.-én kelt szerződés alapján ingyenes önkormányzati tulajdonba került a Som 020 helyrajzi számú külterületi ingatlan. A szerződés alapján az elidegenítési tilalom fennállásáig (a szerződés aláírásától számított 15 évig) minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott és a tárgyévet követő január 31. napjáig megküldött beszámoló alapján tájékoztatni kell az MNV Zrt-t a kötelezettségvállalás teljesüléséről.

A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a beszámolót és az arra vonatkozó alábbi határozatot:

**Határozati javaslat**

*beszámoló a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosításáról*

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Som Község Polgármesterének a 2017. évre vonatkozó az előterjesztés mellékletében szereplő beszámolóját a Som 020/1 és 020/2 helyrajzi számú, (a telekmegosztás előtt 020 hrsz.) ingatlanra vonatkozóan az SZT/33450 szerződésben rögzített átvevői, önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszámolót az MNV Zrt. részére megküldje.

határidő: 2018. január 31.

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Ságvár, 2017. október 24.



*Lenkey Tibor*  
*polgármester*

## Beszámoló

**a Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú (a telekmegosztás előtt Som 020 hrsz.) ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalás 2017. évi teljesítéséről.**

### 1. Előzmények.

Som Község Önkormányzata 2010. május 04-én a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött szerződés alapján ingyenes tulajdonba vette a Som 020 helyrajzi számú ingatlant. A szerződés I/3. pontja értelmében az önkormányzat az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott önkormányzati feladatok elősegítése céljára használhatja, sport és szabadidős tevékenységek, sportnapok szervezése, közösségi rendezvények megtartása céljából.

Az Önkormányzat 72/2008. (10. 13.) határozatával vállalta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, településfejlesztési, az egészséges életmód közösségi feltételeinek, sport támogatása céljára kívánja felhasználni az ingatlant.

A szerződés V.4. pontja alapján az ingyenes tulajdonba adás feltétele, hogy az ingatlant az önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a kérelemben és a szerződés I.3. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat a fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig hozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

### 2. A Som 020 hrsz-ú ingatlan eddigi hasznosítása (2010-2016).

Az Önkormányzat a **Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú ingatlanokat** a felhasználási célnak megfelelően hasznosítja, amely ingatlanok nem kerültek elidegenítésre, **Som Község Önkormányzatának tulajdonában voltak.**

Az Önkormányzat a Som 020 hrsz-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok biztosítása érdekében az alábbi feladatok biztosítása érdekében kívánja hasznosítani: 1. **településfejlesztés**, településrendezés; 2. **településüzemeltetés** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, **gépjárművek parkolásának biztosítása**); 7. **kulturális szolgáltatás**, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a **kulturális örökség helyi védelme**; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; 15. **sport, ifjúsági ügyek.**

Az Önkormányzat által foglalkoztatott munkások és közmunkások végezték a terület általános karbantartásával kapcsolatban felmerülő idényjellegű munkákat.

Az ingatlanhoz kapcsolódó hasznosítási célnak megfelelő pályázati kiírás 2013-ban jelent meg a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében. A pályázatot 2013. augusztus 09-én „Som Községért” Alapítvány nyújtotta be az Önkormányzat támogatásával, mert így kedvezőbb támogatási intenzitás mellett valósulhatott meg a tervezett fejlesztés. Som Község Önkormányzata 2013. szeptember 16-án együttműködési megállapodást kötött a „Som Községért” Alapítvánnyal, annak érdekében, hogy többek között a „Leitert mester műhelye” elnevezésű pályázatban kitűzött és jóváhagyott célok elérését közös együttműködéssel valósítják meg, a projektek megvalósítása érdekében a pályázatban vállalt kölcsönös kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítik. Az együttműködés egyik tárgya a Som külterület 020 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a „Leitert mester műhelye” elnevezésű projekt keretén belül bemutatótér és témaudvar kerül kialakításra. A szerződésben Som Község Önkormányzata hozzájárulását adta ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 8655 Som, külterület 020 hrsz-ú ingatlanon a főpályázó „Som Községért” Alapítvány beruházásokat, fejlesztéseket hajtson végre, illetve EMVA LEADER támogatási kérelmet nyújtson be.

Az Alapítvány által benyújtott pályázatot az MVH és a Koppányvölgyi Leader HACS támogatásra érdemesnek találta és 2013. november 27-i döntésével bruttó 17 756 737 forint támogatási összeggel támogatta. A támogatás segítségével „Turisztikai attrakció” elnevezéssel olyan szabadidős tevékenységek végzésére alkalmas, valamint helyi hagyományokat, helyi értékeket bemutató épület együttes kerül kialakításra, ahol helyet kaphat a településre jellemző régi kézműves hagyományok bemutatására alkalmas bognár-, kádár-, kovácműhely, kiállító tér, kiszolgáló létesítmény, sportpálya, szabadtéri sütő-, főzőhelyek.

Az Alapítvány a projekt megvalósítása érdekében hitelt vett fel, amelyhez az Önkormányzat készfizető kezességet nyújtott.

Az engedélyezési tervekben szereplő teljes beruházási elképzelés több ütemben valósulhat meg, nyilván a jövőbeni pályázati lehetőségek figyelembe vételével, és ismételt kihasználásával.

Az építési engedély megadásához az engedélyező Siófoki építési hatóság előírta a településen hatályos rendezési terv szabályozásainak megfelelő telek kialakítását, amely alapján az ingatlan összterületében és tulajdonjogi viszonyaiban történő változtatás nélkül, telekalakítási eljárás keretében 020/1hrsz-ú kivett műszerállás és 020/2 hrsz-ú kivett közút művelési ágú alrészletek kerültek kialakításra. A Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalának 800040-16/2014. számú telekalakítási határozata 2014. május 26-án emelkedett jogerőre.

A kivitelezéshez szükséges engedélyek (az építési engedély 2014. július 2-án emelkedett jogerőre.) megszerzését követően a beruházás fizikai megvalósítása az 2014. május 26-án kezdődött. A kivitelezés első fázisában jellemzően tereprendezés történt, amelyet a vállalkozó 2014. május végére végzett el. A kivitelezés első részére vonatkozó kifizetési kérelmet 2014. május 27-én nyújtotta be az Alapítvány, amelynek az MVH 2014. augusztus 5-én kelt határozatában adott helyet és 2 755 962 forint támogatási összeg kifizetéséről döntött. (parkoló építés megtörtént!)

A tényleges kivitelezési munkálatok 2014. II. félévben valósultak meg.

Az építési engedélyhez tartozó műszaki leírás alapján a Som külterület 020/1 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő turisztikai attrakció épületei rendeltetésének ismertetése:

A sportterületen sportolásra szolgáló sportpálya, szabadtéri fitness, lovassportpálya került tervezésre. A területen a sport kiszolgáló létesítményei kerültek elhelyezésre, szociális épület és eszköztároló, továbbá a sporttal kapcsolatos építmények, melyek a lovassport történeti bemutatását és ezekhez kapcsolódó mesterségeket kívánja szemléltetni. Ezzel a komplex tartalommal válik teljessé a tervezett turisztikai attrakció. A terület rendeltetésével összefüggő sportolási célú területek kialakítása a hozzájuk kapcsolódó szociális és eszköztárolóval, illetve a településen még fellelhető, igen ritka bognár-kádár kézműves szakma aktív művelését és bemutatathatóságát biztosító műhely és bemutatótér és azok kiszolgáló építményei kialakítását tervezik.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Som 020/1 hrsz-ú ingatlanon a „Som Községért” Alapítvány kivitelezésében pályázati támogatásból megvalósuló Som „Leitert mester műhelye” bemutató és témaudvar kivitelezési munkálatai 2014. december 17-én fejeződtek be, a műszaki átadás-átvétel 2015. február 5-én megtörtént. Az Alapítvány a fennmaradó támogatási összeg lehívása érdekében kifizetési kérelmet nyújtott be 2015. március 3-án az MVH felé, az MVH helyszíni szemlét követően 2015. május 22-én kelt határozatában adott helyet a kérelemnek és 15 000 774 forint támogatási összeg kifizetéséről döntött.

A Som 020/1 hrsz-ú ingatlanon megépített anyagtároló-, faipari-, fémipari-, festő- és kocsibemutatóter épületekre az építésügyi hatóság 2015. március 24-én használatbavételi engedélyt adott. A használatbavételi engedélyben a hatóság kötelezte az építetőt, hogy a helyszínrajzon jelölt parkolóhelyeket a terveknek megfelelően legkésőbb 2015. május 31-ig valósítsa meg. A parkoló megvalósítása 2014. májusában megtörtént. A területen a háromszintű növényállomány telepítése és az ingatlan környezetrendezése megvalósult 2015. októberében.

A Som, külterület 20/1 hrsz-ú ingatlanon a Földhivatal 2015. június 10-én az alábbi módosításokat vezette át: művelési ág változás - kivett tematikus park, valamint az ingatlanon lévő 5 középület feltüntetését bejegyezte.

A műszaki dokumentációban szereplő 6. épület, amely a szociális helyiségeknek és az eszköztárolónak ad helyet, a későbbiekben, várhatóan újabb pályázati források igénybe vételével később kerül kivitelezésre, mivel 2016 évben ezen célra nem volt pályázati lehetőség.

A lovas sportpálya, a sportpálya, a szabadtéri fitness elemek és kneipp taposó megfelelő forrás hiányában a későbbiekben kerülnek megvalósításra.

A témaudvar látogatók előtti megnyitása 2015. április 25-én megtörtént., s azóta folyamatos.

### **3. A Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú ingatlanok 2017. évi hasznosításáról szóló beszámoló.**

Az Önkormányzat a **Som 020/1 és 020/2 hrsz-ú ingatlanokat** a felhasználási célnak megfelelően hasznosítja, amely ingatlanok nem kerültek elidegenítésre, **Som Község Önkormányzatának tulajdonában vannak jelenleg is.**

Som község Önkormányzata, a „Som községért” Alapítvánnyal karöltve 2017 évben mindent elkövetett a létrehozott bemutatóterek folyamatos működtetésére, illetve a községben még fellelhető régi tárgyi-és használati eszközök felkutatására, összegyűjtésére, javítására és a település, valamint a látogatók, érdeklődők előtti közzétételre, bemutatásra. Az épületek állagmegóvása folyamatosan biztosítva volt.

2017.évben különösen nagy gondot jelentett a szárazság, mivel a telekhatáron belül ültetett 3 szintű cserjék, bokrok, fák közül több kiszáradt,- pl. fákból 8 db-, illetve külterületi volta miatt elsősorban a bokrok, de a fák közül is több vadkárt szenvedett. (megrágták, kikaparták a törzset védő drótháló védelem ellenére.) Ezeket tavasszal póoltuk, de a nyári hőség sem tett jót, így még 4 db fa pótlásra szorul.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a lakosság, elsősorban a fiatalok sportolási lehetőségének biztosítására, így a területen kialakításra került egy 22x43 m-es labdarúgó kispálya, amit örömeinkre több alkalommal használtak.

Reménykedünk, hogy a 2018 évben megnyíló pályázati lehetőségek biztosítani fogják a hiányzó vizesblokk megépülését, valamint létrejöhetnek a még hiányzó szabadidős-és sport-létesítmények, s lehetőségünk nyílik ezen helyszínen pl. Falunap, Süti Fesztivál és más kiemelt rendezvények lebonyolítására.

Som, 2017. október 24.



**Lenkey Tibor**  
polgármester





## Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001      Fax: 84/382-559

www.som.hu

### Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
2017. november 21. napi nyilvános, rendes testületi ülésére.**

**5. napirendi pont:** Döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elfogadásáról.

*Az előterjesztést készítette: Dr. Cseh Balázs aljegyző.  
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző  
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.  
Elfogadás módja: egyszerű többséggel.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Medicopter Alapítvány támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatok közül egyiket meghozni szíveskedjenek!**

**1. számú Határozati javaslat**  
*döntés támogatási kérelemről*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Medicopter Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51.) kérelmét, és úgy határozott, hogy a kérelmet nem támogatja.

Az önkormányzat azonban elismeri az alapítvány áldozatos munkáját és reményét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy az áldásos tevékenységét a továbbiakban is kifejtse és szélesítse. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az alapítványt tájékoztassa.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester  
Határidő: értelem szerint

**2. számú Határozati javaslat**  
*döntés támogatási kérelemről*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Medicopter Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51.) kérelmét, és úgy határozott, hogy a kérelmet támogatja.

Az önkormányzat elismeri az alapítvány áldozatos munkáját és reményét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy az áldásos tevékenységét a továbbiakban is kifejtse és szélesítse.

E cél eléréséhez az alapítvány részére ..... Forint összegű támogatást nyújt.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az alapítványt tájékoztassa, a támogatás összegét az alapítvány folyószámlájára átutalja.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Som, 2017. november 16.**



**Lenkey Tibor**  
polgármester





## MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

H-1083 Budapest, Rákóczi út 51., Postacím: 1439 Budapest, Pf. 679.

Telefon/Fax: 786-8950

Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: 11705008-20477873

E-mail: [medicopter.alapitvany@upcmail.hu](mailto:medicopter.alapitvany@upcmail.hu)

Honlap: [www.medicopteralapitvany.eu](http://www.medicopteralapitvany.eu)

Szám: 2017. 10. 30.

Dátum: 1890/2017

A Fővárosi Bíróság az Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszám alatt, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

T. Polgármester úr!

Azonosító: 205/2017.

**Tárgy:** Támogatás kérés

Ismételtül kérem a segítségüket!

Tisztelt Támogatónk!

A MEDICOPTER Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója ezúton kéri az Ön, illetve Cége támogatását kitűzött céljai megvalósításához.

A sürgősségi ellátás során a magyar légi mentők az egész ország területén évről évre egyre több életet tudnak menteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel. Ezek a felszerelések állapota jelentősen befolyásolja a beteg életkilátásait.

Ezért kérjük továbbra is az Önök megtisztelő segítségét, hogy ezek a speciálisan kialakított fontos eszközök, melyek a folyamatos használat miatt elhasználódnak továbbra is biztosítva legyenek. A mentőszolgálat dolgozói nap, mint nap emberfeletti küzdelmet folytatnak életüket kockáztatva a bajbajutottak megmentéséért. Segítsünk Nekik mi is.

Jelenleg az alábbi eszközök megvásárlásához szeretnénk kérni pénzübeli támogatásukat:

- Motoros szívó (3 db): Váladék, vér leszívására szolgál. kb: 200.000,-Ft/db
- Infúziós pumpa (2 db): Gyógyszerek nagy pontosságú adagolására. kb: 600.000,-Ft/db
- Intraosseális eszköz (2 db): Pl. Súlyos állapotú sokkos gyermekeknél, újraélesztésnél, gyors, könnyű megoldás a mihamarabbi gyógyszer és folyadék beviteléhez. kb: 300.000,-Ft/db
- Sürgősségi, kézi ultrahang készülék (1 db): Mellikasi és hasi sérülteknél alkalmazható annak eldöntésére, hogy a helyszínen szükséges-e a beavatkozás, illetve a kórházba érve szükség lesz-e azonnali műtetre. kb: 3.000.000,-Ft/db

A legkisebb anyagi segítség is sokat ér!

Az adományról adóigazolást állítunk ki (amennyiben kér, szíveskedjék az adószámát közölni), amit a hatályos pénzügyi rendelkezések alapján elszámolhat.

Kérjük, adója 1%-ával támogassa Ön is a légimentést! Köszönjük.

Adószámunk: 18175581-1-42

Budapest, 2017. Okt. 25.

Tisztelettel:

MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

1088 Budapest, Rákóczi út 51.

Adószám: 18175581-1-42

Rédei Lászlóné  
alapítvány elnöke

