



SOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

Ügyiratszám: So/773-1/2020.

TÁRGYMUTATÓ

**Som Község Önkormányzatának Polgármestere által
a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt
2020. november 12-én meghozott döntéseiről**

A megalkotott rendeletek száma:

17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelete

18/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelete

tárgya:

a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról.

a települési adóról.



JEGYZŐKÖNYV,
amely készült Som Község Önkormányzatának Polgármestere által
a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt
2020. november 12-én meghozott döntéseiről.

Helyszín: Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda – Ságvár, Fő utca 16.

Időpont: 2020. november 12. 11 óra 00 perc

Jelen vannak:

Kovács Szilveszter Som Község Önkormányzatának Polgármestere.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Budainé Vajk Ildikó jegyző,
Koltai Bernadett aljegyző,
Fehérné Kesztyűs Anikó adóügyi ügyintéző,
Baumann Roland adóügyi ügyintéző.

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország teljes területére 2020. november 4. napjától kezdődően veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A fenti rendelkezés alapján a veszélyhelyzet ideje alatt nem működik a képviselő-testület, valamint azok bizottságai sem, a döntéshozatal a törvényben leírtak kivétellel a polgármester hatáskörébe tartozik. A veszélyhelyzet kihirdetését követően a szükséges és halaszthatatlan döntéseket a polgármester hozza meg.

1. döntés: A helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kovács Szilveszter polgármester az előterjesztésben foglaltak alapján, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) korm.rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet és az egységes szerkezetű rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. döntés: A települési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Kovács Szilveszter polgármester az előterjesztésben foglaltak alapján, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) korm.rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra az alábbi rendeletet alkotta:

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelete
a települési adóról
(A rendelet és az egységes szerkezetű rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

k.m.f.


Kovács Szilveszter
polgármester




Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére - amely szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. életvitelszerű otthlakás: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, az életviteléhez szükséges tevékenységeket itt folytatja, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet: az adózó lakcímkártyájának bemutatásával, amelyen az adózással érintett ingatlan az adózó lakóhelyeként, vagy tartózkodási helyeként szerepel, vagy az adózó nevére szóló, az adóévet megelőző év 12 havi közüzemi számláival.”
 - (2) A Rendelet 9. §
 - a) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás esetén: 30 000 forint,“
 - b) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülettel be nem épített telek esetén: 6 000 forint,“.
 - (3) A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. § A 9. § a) pontjában meghatározott adóból adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával, illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az ingatlanban életvitelszerűen ott lakik. Az adókedvezmény mértéke lakásonként 18 000 forint.
 - (4) A Rendelet 5. § b) pontjában szereplő „az üzleti célt nem szolgáló,“ szövegrész helyébe a „magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló“ szöveg lép.
 - (5) A Rendelet 6. §-ában szereplő „telek“ szövegrész helyébe a „telek, telekrész“ szöveg lép.
 - (6) A Rendelet 7. §
 - a) a) pontjában szereplő „telek“ szövegrész helyébe a „telek, telekrész“ szöveg lép,
 - b) b) pontjában szereplő „telek“ szövegrész helyébe a „telek, telekrész“ szöveg lép.
2. § Hatályát veszíti a Rendelet 2. § 5. pontja.
3. § Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Szilveszter
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. november 12 napján 15 óra 00 perckor kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2020. november 12.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ildikó".

Budainé Vajk Ildikó
jegyző





SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

(a módosításokkal egységes szerkezetben – 2021. január 1-i időállapot)

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén jelen rendeletével az alábbi adókat vezeti be:
- építményadó,
 - telekadó,
 - magánszemély kommunális adója,
 - helyi iparüzési adó.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:
- üzleti célt szolgáló épület, telek: olyan épület, telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
 - ¹ Állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.
 - ² Egy és ugyanazon vállalkozás: az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló a Bizottság 2013. december 18-i 1407/2013/EU rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.
 - ³ életvitelszerű otthlakás: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, az életviteléhez szükséges tevékenységeket itt folytatja, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet: az adózó lakcímkártyájának bemutatásával, amelyen az adózással érintett ingatlan az adózó lakóhelyeként, vagy tartózkodási helyeként szerepel, vagy az adózó nevére szóló, az adóévet megelőző év 12 havi közüzemi számláival.
 - ⁴

3. Építményadó

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
4. §^{5,6} Az adó évi mértéke
- 0-300 m²-ig: 600 forint/m²

¹ Beiktatta a 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. 02. 25-től, alkalmazandó 2016. 01. 01-től.

² Beiktatta a 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. 02. 25-től, alkalmazandó 2016. 01. 01-től.

³ Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. január 1. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2021. január 1. napjától.

⁵ Módosította a 11/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. 01. 01-től.

⁶ Módosította a 10/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

b) a 300 m² feletti rész: 1200 forint/m².

5. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően, mentes az adó alól:
- a) a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás,
 - b)⁷ a magánszemély tulajdonában álló, az üzleti célt nem szolgáló, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület közül a garázsnak, gépjárműtárolónak, pincének, prэшháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

4. Telekadó

6. §⁸ Az adó alapja a telek, telekrész m²-ben számított területe.
7. § Az adó évi mértéke:
- a)⁹ épülettel be nem épített telek, telekrész esetén:
 - aa) 1500 m²-ig 40 forint/m²,
 - ab) az 1500 m² feletti telekrészre 20 forint/m²,
 - b)¹⁰ minden egyéb telek, telekrész esetén: 0 forint/m².
8. § A Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően, mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülettel be nem épített telek.

5. Magánszemély kommunális adója

9. § Az adó évi mértéke adótárgyanként:
- a)¹¹ magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás esetén: 30 000 forint,
 - b)¹² magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülettel be nem épített telek esetén: 6 000 forint,
 - c) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló belterületi, zártkerti és külterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló (gazdasági) épület – pince, prэшház – esetén: 6 500 forint,
 - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén: 6 500 forint.
10. §¹³ A 9. § a) pontjában meghatározott adóból adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával, illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az ingatlanban életvitelszerűen ott lakik. Az adókedvezmény évi mértéke lakásonként 18 000 forint.
11. § Mentes az adó alól:
- a) a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalany, az adótárgya tekintetében, az alábbi kivételekkel:
 - aa) a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás,
 - ab) a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülettel be nem épített telek, amelynek területe a 600 m²-t eléri.
 - ac) a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló belterületi, zártkerti és külterületi egyéb nem lakás céljára szolgáló épület közül a pincének, prэшháznak minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró (gazdasági) épület, épületrész,
 - ad) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
 - b) a szükséglakás.

⁷ Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2021. január 1. napjától.

⁸ Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos 2021. január 1. napjától.

⁹ Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdés a) pontja. Hatályos 2021. január 1. napjától.

¹⁰ Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdés b) pontja. Hatályos 2021. január 1. napjától.

¹¹ Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja. Hatályos 2021. január 1. napjától.

¹² Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja. Hatályos 2021. január 1. napjától.

¹³ Módosította a 17/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2021. január 1. napjától.

6. Helyi iparúzési adó

12. § (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3 500 forint.
- 12/A. §¹⁴ (1) A 12. § (1) bekezdésében meghatározott adóból adókedvezmény illeti meg a Htv. 39/C. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat illetékességi területén iparúzési tevékenységet folytató házi orvos, védőnő vállalkozót. Az adókedvezmény évi mértéke a települési szintű adóalap 25%-a.
- _____ (2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.
- (3) A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.
- (4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével az ott meghatározott feltételek teljesítésének megalapítására alkalmas módon nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. *A nyilatkozat a rendelet 1. mellékletét képezi.*
- (5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.
- (6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló a Bizottság 2012. április 25-i 360/2012/EU rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.
- (7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást és összeget.
- (8) A támogatást nyújtó Som Község Önkormányzata írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás a rendelet 2. mellékletét képezi.

¹⁴Módosította a 11/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet és a 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. 02. 25-től, alkalmazandó 2016. 01. 01-től.

- (9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

7. Záró rendelkezések

13. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 13/2012. (XI. 21.) önkormányzati rendelete.
(3) E rendelet hatályba lépését megelőző, korábban keletkezett adókötelezettségekre, az adókötelezettség keletkezésekor hatályos rendeletek rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14/A. §¹⁵ A 12/A. § az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló a Bizottság 2013. december 18-i 1407/2013/EU rendeletnek és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló a Bizottság 2012. április 25-i 360/2012/EU rendeletnek való megfelelést szolgálja.

Lenkey Tibor s. k.
polgármester

Koltai Bernadett s. k.
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2014. november 26. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2014. november 26.

Koltai Bernadett s. k.
aljegyző

Az egységes szerkezetű rendelet hiteléül.

Ságvár, 2020. november 12.



Koltai Bernadett
Koltai Bernadett
aljegyző

¹⁵ Beiktatta a 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. 02. 25-től, alkalmazandó 2016. 01. 01-től.

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláírássra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel)</i>	
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	_____
	(év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.¹⁷

¹⁶ Beiktatta a 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. 02. 25-től, alkalmazandó 2016. 01. 01-től.

¹⁷ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.
Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

2. Csekély összegű támogatások¹⁸

Sorszám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye -zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltatás fejében végzett közúti kereskedelmi áruforgáshoz vette igénybe?	Kérelem benyújtásának dátuma ¹⁹	Odaítélés dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalma ²⁰	
							Forint	Euró	Forint	Euró

¹⁸ Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

¹⁹ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

²⁰ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról

Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.

Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.²¹

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

²¹ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra

Sor-szám	Támogatás jogalapja (uniós állami támogatási szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásának dátuma ²²	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentéértéken		Azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma ²³		Maximális támogatási intenzitás (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró ²⁴	

²² Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

²³ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

²⁴ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani:

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése²⁵ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt: 20.....

.....
Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

²⁵ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

Útmutató

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet²⁶ szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **200.000 eurónak**, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a **100.000 eurónak** megfelelő forintösszeget²⁷, figyelemmel az egyesülésre valamint a szétválásra vonatkozó szabályokra²⁸ is.

- *Mi a bruttó támogatástartalom?*
 - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
 - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy
 - Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
 - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét
 - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során került sor.
 - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.
 - Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a **szétválást** megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
 - Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettrel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

Halmozódás:

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással [pl. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 9. o.) alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű támogatással] az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.
 - Például:

²⁶ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdés

²⁷ Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

²⁸ 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdés

Ha egy *kizárólag* mezőgazdasági és közúti árufuvarozási tevékenységet végző vállalkozás mezőgazdasági de minimis támogatásnak minősülő 15.000 euró támogatásban részesül, részére a közúti árufuvarozási tevékenységéhez az alacsonyabb 100.000 eurós értékhatárra figyelemmel, 85.000 euró támogatás nyújtható. Amennyiben ez a vállalkozás *egyéb* tevékenységet (pl. könyvvizsgálat) is végez, úgy rá, már az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 200.000 eurós értékhatára vonatkozik, így részére 185.000 euró de minimis támogatás nyújtható.

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) megfelelően nyújtott közszolgáltatási csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.
- Amennyiben a halászati és akvakultúra-ágazatban működő valamely vállalkozás az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban vagy egyéb tevékenységi körökben is folytat tevékenységet, a halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó tevékenységek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendeletnek (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) megfelelően nyújtott halászati csekély összegű támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó²⁹.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaitélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

²⁹ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ alapján.

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott a mint támogatást nyújtó képviselőjében eljárva ezúton igazolom, hogy a mint kedvezményezett bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) bizottsági rendelet alapján eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt,

.....
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

³⁰ Beiktatta a 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. 02. 25-től, alkalmazandó 2016. 01. 01-től.



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelete a települési adóról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére - amely szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 1/A. § (1), valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén határozatlan időtartamra földadó elnevezéssel települési adót vezet be.
2. §
 - (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó, erdő művelési ágban nyilvántartott föld, földrészlet (a továbbiakban: földterület).
 - (2) A földterületnek nem része a rajta lévő épület, épületrész alapterületével egyező nagyságú földrész.
3. §
 - (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a tulajdonjog, vagyoni értékű jog elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.
 - (2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
4. §
 - (1) Az adó alanya
 - a) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
 - b) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli,
 - c) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi,
 - d) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi.
 - (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
 - (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
 - (4) Amennyiben az adó tárgy osztatlan közös tulajdonban van, és a tulajdonostársak közötti természetbeni megosztás ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre nem került, úgy a valamennyi tulajdonostárs által a természetbeni megosztásról létrejött és az adóhatóság részére benyújtott polgárjogi megállapodást az adó megállapítása során figyelembe kell venni.
5. § Az adó alapja a földterület m²-ben számított területe.
6. § Az adó évi mértéke
 - a) 2 001 - 100 000 m²-ig 0,25 forint/m², de legalább 3 000 forint.
 - b) 100 000 m² feletti részére 0,3 forint/m²

7. § Mentés az adó alól a 2 000 m²-t meg nem haladó földterület.
8. § (1) A földadót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az ingatlan nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján az adózó adatbejelentése alapján.
(2) A földadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.
(3) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
9. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
(2) A települési adóval kapcsolatos eljárás során a fogalmakat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ának megfelelően kell alkalmazni.
10. § E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.


Kovács Szilveszter
polgármester




Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2020. november 12 napján 15 óra 00 perckor kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2020. november 12.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

Előterjesztés.

amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 2020. november 12-i döntésére.

1. döntés: A helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: polgármesteri döntés, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) korm.rendeletben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A fenti rendelkezés alapján a veszélyhelyzet ideje alatt nem működik a képviselő-testület, valamint azok bizottságai sem, a döntéshozatal a törvényben leírtak kivételével a polgármester hatáskörébe tartozik.

1. A helyi adónemek változását az alábbi táblázat mutatja:

	1992	1999	2003	2009	2011	2013	2015	2016	2018
Komm. adó (forint/adótár gy)	magánsz.: 2 000 vállalkozók : 1 200								
<i>lakás</i>		3 000	3 500	4 500	5 000	6 000	8 000 alap: 28 500 kedv: 20 500		
<i>telek</i>		3 000	3 500	4 500	5 000	6 000	8 000		
<i>z/k gazd.ép.</i>		3 000	3 500	4 500	5 000	6 000	6 500		
<i>bérleti jog</i>		3 000	3 500	4 500	5 000	6 000	6 500		
Iparúz. adó	2 %								
Építm. adó (forint/m ²)				250	500	600	650	1 200	0-300 m ² -ig 600 forint/m ² a 300 m ² feletti rész 1200
Telekadó (forint/m ²)						1 500 m ² - ig 25, 1 500 m ² feletti részre 10	1 500 m ² -ig 40, 1 500 m ² feletti részre 20 , minden egyéb telek 0		

Az 1. pontban bemutatott táblázat adatai is jól mutatják, hogy a településen az építményadó kivételével 2015. óta nem történt változás az adómértékek tekintetében, illetve az adatokból az is megállapítható, hogy a helyi lakosokat leginkább érintő kommunális adó 1992. évi bevezetése óta nem történt nagyobb volumenű emelés.

A helyi lakosok részére a lakás után fizetendő kommunális adó mértéke a bevezetése óta eltelt 28 év alatt 2 000 forintról 8 000 forintra emelkedett. A helyi lakosoknak nyújtott adókedvezmény következtében összege 2015. óta szintén változatlan.

2. A 2020. szeptember 30-i teljesült adóbevételek alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Számla típusa	Tervezett bevétel 2020. évre (Ft)	Tényleges bevétel 2020. 09. 30.-ig (Ft)	Teljesülés %
Telekadó	1.300.000	21.000	1,62
Magánszemélyek kommunális adója	4.000.000	3.075.186	76,88
Építményadó	5.500.000	3.648.828	66,34
Iparüzési adó	7.600.000	18.244.805 (7.600.000)	240,06 (100 %)
Gépjárműadó (40%)	1.900.000	0	0
Bírság, pótlék	50.000	57.651	115,3
Talajterhelési díj	50.000	11.620	23,24
Összesen:	20.400.000	25.059.090 (14.414.285)	122,84 (70.65%)

Telekadó: az egyik cég adótartozásának befizetésére várunk. Az önkormányzat ellen indított közigazgatási perben a bíróság az önkormányzatnak adott igazat. A bíróság döntését követően felszólítottuk a céget a tartozás rendezésére, amelyet a cég még nem teljesített.

Iparüzési adó: a somi hulladéklerakó vonatkozásában érkezett a DBR-től 12.173.417. összegű előleg befizetés. Ennek az összegnek a nagyobb részét nagy valószínűséggel vissza kell majd utalni a záró bevallás benyújtását követően. Javasoljuk, hogy ezen a soron az eredetileg tervezett összeggel számoljon a testület.

Gépjárműadó: a koronavírus okozta világjárvány hatásainak csökkentése érdekében az állam a gépjárműadó összegének 100%-át elvonta az önkormányzatoktól a 2020. évben.

3. A helyi adózást érintő 2021. évben várható változások

Magyarország kormánya T/13258. számon nyújtotta be az egyes adótörvények módosításáról szóló törvényjavaslatát az országgyűlésnek, amely az önkormányzatokat érintően az alábbi módosításokat tartalmazza:

- Az adózó **a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét** – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést – **és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton**, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti. Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó a helyi iparüzési adóról szóló bevallását az (1) bekezdéstől eltérően papíralapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesítheti.

Indokolás:

A javaslat értelmében módosul és egyúttal az adózók számára egyszerűsödik a helyi iparüzési adó bevallási rendje azáltal, hogy az adóalanyok a jövőben nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatósághoz kötelesek benyújtani helyi iparüzési adóbevallásukat. Az állami

adóhatósághoz benyújtandó egységes, a székhelyre és valamennyi telephelyre vonatkozó adatot tartalmazó bevallás jelentős adminisztrációs kötelezettség-csökkentést eredményezhet az adóalanyoknál, illetve az önkormányzati adóhatóságoknál. Fontos összefüggés, hogy a bevallás-benyújtás/fogadás központosítása az önkormányzatok bevételi érdekeit semmilyen szempontból nem érinti, helyi adóról lévén szó a helyi iparűzési adóból származó bevétel továbbra is teljes egészében önkormányzati bevétel marad, az adót az önkormányzat számlájára kell fizetni.

Mindazonáltal a javaslat nem változtat azon, hogy az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély iparűzési adóalany (vállalkozó) az iparűzési adóbevallási nyomtatványt papíralapon is benyújthatja, tekintve, hogy e minőségében nem kötelezhető elektronikus kapcsolattartásra. Amennyiben a magánszemély vállalkozó a papíralapú bevallás-benyújtást választja, akkor azt az illetékes önkormányzati adóhatósághoz teheti meg.

- Az **önkormányzati adóhatóság** a hatáskörébe tartozó adókra az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett **minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján rendszeresíti az adatbejelentési, bevallási, bejelentkezési (változásbejelentési) nyomtatványokat**. Az önkormányzati adóhatóság csak az adatbejelentési, és az idegenforgalmiadó-bevallási nyomtatványokat egészítheti ki, kizárólag az önkormányzati adórendeletben szabályozott mentességi, kedvezményi rendelkezések végrehajtása, illetve a fizetendő adó megállapítása érdekében.

Indokolás:

Az önkormányzati adóztatásban használt bevallási, adatbejelentési, bejelentkezési (változásbejelentési) nyomtatványok formáját és adattartalmát, továbbá az önkormányzati adóhatóságok adatszolgáltatását, illetve a nyilvántartási, adatkezelési, elszámolási rendet jelenleg több miniszteri rendelet szabályozza. Ugyanakkor – az önkormányzati ASP rendszer működésére is tekintettel, valamint az átlátható jogi szabályozás kialakítása érdekében meghirdetett deregulációs célkitűzésekre figyelemmel – mindez nem igényel jogszabályi szintű szabályozást. Nincs szükség tehát az ezen tárgykörökről szóló nagy terjedelmű miniszteri rendeletek hatályban tartására, ezért a javaslat megteremti az érdemi deregulálás (a joganyag jelentős csökkentésének) lehetőségét.

A javaslat ugyanakkor – a Htv.-be illesztendő 42/I. §-sal – gondoskodik arról, hogy a bevallási, adatbejelentési, bejelentkezési, változásbejelentési nyomtatványok továbbra se legyenek széttagoltak, önkormányzatonként különbözőek. Ezért e nyomtatványokat 2021-től az adópolitikáért felelős miniszter honlapján lehet fellelni.

- **Megszűnik az ideiglenes iparűzési tevékenység.** Az az építőipari cég, amely 180 napot meghaladóan végez tevékenységet adott településen, telephelyet köteles létesíteni. A 180 napot a szerződések alapján kell kiszámolni. Ha ennél kevesebb ideig dolgozik adott településen a cég, nincs telephely, a székhelyén adózik.

Indokolás:

A javaslat – az adóadminisztráció csökkentése érdekében – megszünteti az építőipari tevékenység után fennálló ideiglenes helyi iparűzési adókötelezettséget. Fennmarad ugyanakkor az a Htv.-beli rendelkezés, mely szerint azon vállalkozásnak, amely valamely településen adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet, az adott településen állandó jellegű iparűzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre. A javaslat annyiban tér el a hatályos törvényszövegtől, hogy a Htv. ezt a rendelkezést nem az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységre vonatkozó szabályozásnál, hanem a telephely-fogalmában rögzítené.

Adminisztrációs szempontból mind az önkormányzati adóhatóságnak, mind az adózóknak nehézséget okoz az építőipari tevékenységet terhelő ideiglenes helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése, amely az eseti jellegű bejelentkezés, bevallás-benyújtás, adófizetés szigorú kötelezettségét, illetve 180 nap települési munkavégzés után a települési telephely keletkezését és annak bejelentését vonja maga után. Erre figyelemmel a javaslat a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparűzési adókötelezettségére vonatkozó hatályos szabályokat megszünteti. Ezzel egyidejűleg az adónemek számának csökkentése és az adórendszer egyszerűsítése, átláthatóbbá tétele érdekében az ideiglenes iparűzési adókötelezettség Magyarországon székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozásokat terhelő jogcíme is

hatályát veszti. Így a javaslat értelmében az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség megszűnik.

- **A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.**

Indokolás:

A Gjt. jelenleg hatályos 9. §-a értelmében a belföldi gépjárművek adója esetében az adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el. A Gjt. ezen szakasza rendezi gépjárműadó kapcsán a hatásköri szabályok mellett az egyes önkormányzatok illetékességére vonatkozó szabályokat is.

A javaslat szerint az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság látja el. Erre figyelemmel a Gjt.-nek az ezen adónemben eljárni jogosult adóhatóságra vonatkozó rendelkezése, azaz a Gjt. 9. §-a úgy módosul, hogy az eljáró adóhatóság az adótárgy gépjármű üzemeltetője, ennek hiányában tulajdonosa szerint illetékes önkormányzati adóhatóság helyett az állami adó- és vámhatóság.

4. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény rendelkezései.

A helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint nyújtandó támogatások jogcímeit a 2. melléklet és a 3. melléklet, 2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcím, 2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása jogcím és 2.3.2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak kiegészítő támogatása jogcím szerint állapítja meg.

Az Országgyűlés működési és felhalmozási támogatást állapít meg a helyi önkormányzatok által ellátandó 3. melléklet szerinti feladatokra.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az általa üzemeltetett elektronikus rendszeren keresztül **2021. január 6-áig az önkormányzatok számára elérhetővé teszi az e melléklet szerinti jogcímenek az önkormányzatokat megillető összegeket.**

A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

- A települési önkormányzatot illeti meg a települési önkormányzat önkormányzati adóhatósága által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.
- A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.
- A települési önkormányzatot illeti meg
 - a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,
 - b) a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
 - c) a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította és
 - d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

Az iparüzési adóerő-képesség figyelembevételére a következők szerint történik:

Az önkormányzatok 2020. évben adatot szolgáltatnak az iparüzési adóerő-képesség alapjául szolgáló helyi iparüzési adóalapról és az annak 1,4%-át jelentő iparüzési adóerő-képességről

A fenti adatszolgáltatás alapján az önkormányzat 2020. évi adóalapja: 14 427 763 forint, az egy főre jutó adóerőképesség a 2020. január 1-jei lakosságszámot figyelembe véve 20 789 forint.

Ez az összeg meghatározó az állami támogatások tekintetében, ugyanis az egyes önkormányzati feladatokra jutó állami támogatás összege függ az adott település egy főre jutó adóerőképességétől. Minél nagyobb ez a szám egy település esetében, arányaiban annál kevesebb támogatást kap egy-egy feladat ellátására.

A 22 000 forint feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességétől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése a nettó finanszírozás keretében történik.

Som település esetében a szolidaritási hozzájárulás mértéke 0%.

5. A helyi adók bevezetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény:

- E törvény felhatalmazása szerint a települési önkormányzat rendelettel az önkormányzat **illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.**
- Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.
- Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:
 - a) törvényben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét **bevezesse**, a már **bevezetett adót hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa**, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
 - b) **az adó bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza**,
 - c) **az adó mértékét** - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és **az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa**,

A fentiek alapján a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya közzétette a 2021. január 1-jétől az egyes adótárgyaknál alkalmazható adómértékek felső határát az alábbiak szerint:

Az adónem megnevezése	Az adó felső mértéke 2021. 01. 01-től
épitményadó	2018 Ft/m ²
telekadó	366,9 Ft/m ²
magánszemély kommunális adója	31 187,4 Ft/adótárgy

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket **további mentességekkel, kedvezményekkel**, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

- Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy
 - az adóalanyt **egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti**,
 - vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen, tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével határozhatja meg,
 - a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
 - **az adóalap fajtáját, mértékét az adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a**

helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,

- ha adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

- **Az adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.**

6. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet vonatkozásában javasolt módosítások

A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt évek alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak.

A koronavírus által okozott világvármány miatti helyi védekezésben, kezelésben várható további járványügyi feladatok forrásának biztosítása érdekében is kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a 2021. évi felelős és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértéke tekintetében 2021. évtől az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet tervezet szerinti módosítást javaslom az alábbiak szerint:

	2020	2021
Kommunális adó		
<i>lakás</i>	8 000 alap: 28 500 kedv: 20 500	12 000 alap: 30 000 kedv: 18 000
<i>telek</i>	4 000	6 000
<i>z/k gazd.ép.</i>	6 500	
<i>bérleti jog</i>	6 500	
Iparüzési adó	2 %	
Építményadó (forint/m ²)	0-300 m ² -ig 600 forint/m ² a 300 m ² feletti rész 1200	
Telekadó (forint/m ²)	1 500 m ² -ig 40, 1 500 m ² feletti részre 20 , minden egyéb telek 0	

A földadó bevezetéséről külön előterjesztés készül.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály **kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a jogszabály előzetes hatásvizsgálatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabály indokolást.

Ságvár, 2020. november 12.



Kovács Szilveszter
polgármester

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére - amely szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. életvitelszerű otthlakás: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, az életviteléhez szükséges tevékenységeket itt folytatja, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet: az adózó lakcímkártyájának bemutatásával, amelyen az adózással érintett ingatlan az adózó lakóhelyeként, vagy tartózkodási helyeként szerepel, vagy az adózó nevére szóló, az adóévet megelőző év 12 havi közüzemi számláival.”
- (2) A Rendelet 9. §
a) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás esetén: 30 000 forint,”
b) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülettel be nem épített telek esetén: 6 000 forint,”
- (3) A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. § A 9. § a) pontjában meghatározott adóból adókedvezmény illeti meg azt a lakás tulajdonjogával, illetve vagyoni értékű jogával rendelkező adóalanyt, aki az ingatlanban életvitelszerűen ott lakik. Az adókedvezmény mértéke lakásonként 18 000 forint.
- (4) A Rendelet 5. § b) pontjában szereplő „az üzleti célt nem szolgáló,” szövegrész helyébe a „magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló” szöveg lép.
- (5) A Rendelet 6. §-ában szereplő „telek” szövegrész helyébe a „telek, telekrész” szöveg lép.
- (6) A Rendelet 7. §
a) a) pontjában szereplő „telek” szövegrész helyébe a „telek, telekrész” szöveg lép,
b) b) pontjában szereplő „telek” szövegrész helyébe a „telek, telekrész” szöveg lép.
2. § Hatályát veszíti a Rendelet 2. § 5. pontja.
- 3.§ Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Szilveszter
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2020.

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetéhez.

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelynek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A településen az építményadó kivételével 2015. óta nem történt változás az adómértékek tekintetében, illetve az adatokból az is megállapítható, hogy a helyi lakosokat leginkább érintő kommunális adó 1992. évi bevezetése óta nem történt nagyobb volumenű emelés.

A helyi lakosok részére a lakás után fizetendő kommunális adó mértéke a bevezetése óta eltelt 28 év alatt 2 000 forintról 8 000 forintra emelkedett. A helyi lakosoknak nyújtott adókedvezmény következtében összege 2015. óta szintén változatlan.

A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt évek alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak.

A koronavírus által okozott világvárvány miatti helyi védekezésben, kezelésben várható további járványügyi feladatok forrásának biztosítása érdekében is kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a 2021. évi felelős és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértékének növelése szükséges.

ab) környezeti és egészségi következményei: nem mutatható ki.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Többletet jelent az eddig ellátott munkához képest.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati saját bevételek meghatározó hányadát a helyi adóbevételek teszik ki. A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértékének módosítása szükséges.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2020. november 12.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján
**Ságvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetéhez.**

Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

- a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása
- **kimutatható,**
 - nem mutatható ki.
- b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű
- igen,
 - **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közze kell tenni** nem kell közzétenni.

I. Általános Indokolás

A szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásai:

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A fenti rendelkezés alapján a veszélyhelyzet ideje alatt nem működik a képviselő-testület, valamint azok bizottságai sem, a döntéshozatal a törvényben leírtak kivétellel a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester ezeket a döntéseket a szükségesség, arányosság és a joggal való visszaélés tilalma alapján hozza meg.

A településen az építményadó kivételével 2015. óta nem történt változás az adómértékek tekintetében, illetve az adatokból az is megállapítható, hogy a helyi lakosokat leginkább érintő kommunális adó 1992. évi bevezetése óta nem történt nagyobb volumenű emelés. A helyi lakosok részére a lakás után fizetendő kommunális adó mértéke a bevezetése óta eltelt 28 év alatt 2 000 forintról 8 000 forintra emelkedett. A helyi lakosoknak nyújtott adókedvezmény következtében összege 2015. óta szintén változatlan.

A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt évek alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak.

A koronavírus által okozott világjárvány miatti helyi védekezésben, kezelésben várható további járványügyi feladatok forrásának biztosítása érdekében is kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a 2021. évi felelős és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértékének növelése szükséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

- E törvény felhatalmazása szerint a települési önkormányzat rendelettel az önkormányzat **illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.**
- Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.
- Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:
 - a) törvényben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét **bevezesse**, a már **bevezetett adót hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa**, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
 - b) **az adó bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza**,
 - c) **az adó mértékét** - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és **az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa**,

A fentiek alapján a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya közzétette a 2021. január 1-jétől az egyes adótárgyaknál alkalmazható adómértékek felső határát az alábbiak szerint:

Az adónem megnevezése	Az adó felső mértéke 2021. 01. 01-től
építményadó	2018 Ft/m ²
telekadó	366,9 Ft/m ²
magánszemély kommunális adója	31 187,4 Ft/adótárgy

- d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket **további mentességekkel, kedvezményekkel**, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.
- Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy
 - az adóalanyt **egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti**,
 - vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen, tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével határozhatja meg,
 - a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
 - **az adóalap fajtáját, mértékét az adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének**,
 - ha adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.
- **Az adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.**

*A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel.
A rendelet tervezet nem tartozik a Jat. 20. §-a szerinti előzetes bejelentési eljárás hatálya alá.*

II. Részletes Indokolás

Az 1. §-hoz

- (1) bekezdés: Az életvitelszerű otthlakás fogalmának pontosítása vált szükségessé. Nem került egyértelműen megfogalmazásra az életvitelszerű otthlakás igazolásához szükséges adatok köre.
- (2) bekezdés: a kommunális adó mértékéről rendelkezik. Az adómaximum a 2021-es évben 31 1874 forint/adótárgy.
- (3) A kommunális adó a) pontjában meghatározott adótárgy esetében adható kedvezményt határozza meg.
- (4) Az adott szakasz pontosítása, hozzáigazítása szükséges az előző ponthoz, kimaradt a „magánszemély” meghatározása.
- (5) –(6) Pontosítás szükséges: telek helyett telek, telekrész.

A 2. §-hoz

A rendelet értelmező rendelkezései közé egy 2017-es módosítás beiktatta a háztartás fogalmát, amely fogalom nem szerepel a rendeletben, így annak hatályon kívül helyezése javasolt.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ságvár, 2020. november 12.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző



SOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

Előterjesztés.
**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester 2020. november 12-i döntésére.**

2. döntés:	<i>A települési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.</i>
-------------------	--

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

*Elfogadás módja: polgármesteri döntés, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.)
korm.rendeletben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel veszélyhelyzetben a képviselő-
testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.*

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A fenti rendelkezés alapján a veszélyhelyzet ideje alatt nem működik a képviselő-testület, valamint azok bizottságai sem, a döntéshozatal a törvényben leírtak kivételével a polgármester hatáskörébe tartozik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

- A települési önkormányzat az illetékességi területén **rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.** A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.
- A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.
- A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.
- **A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.**
- Az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat az adózás rendjéről szóló törvényben nem szabályozott eljárási kérdésekben.

Az önkormányzatoknak 2015. évtől van lehetősége települési adó bevezetésére. A Htv. alapján az önkormányzat illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Magyarországon az elmúlt 5 évben 102 önkormányzat döntött települési adó bevezetéséről, ebből 96 önkormányzat a termőföldeket adóztatta meg.

Somogy megyében 9 település vezetett be települési adóként földadót.

A koronavírus okozta világjárvány hatásainak csökkentése érdekében az állam a gépjárműadó összegének 100%-át elvonta az önkormányzatoktól a 2020. évben. A hatályos jogszabályok alapján az látszik, hogy ezt a bevételforrás végleges elvonásra kerül az önkormányzatoktól.

A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt évek alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak.

A koronavírus által okozott világjárvány miatti helyi védekezésben, kezelésben várható további járványügyi feladatok forrásának biztosítása érdekében is kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a 2021. évi felelős és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértéke tekintetében 2021. évtől az előterjesztés 1. mellékletében szereplő rendelet tervezet alapján települési adó bevezetését javaslom.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban **szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó, erdő művelési ágban nyilvántartott föld, földrészlet.**

Az adó alanya

(1) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, **aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.**

(2) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli,

(3) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, **aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi,**

(4) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi.

(5) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A.§ (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja

Az adó alapja a földterület m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

2 001 - 100 000 m²-ig 0,25 forint/m²

100 000 m² feletti részére 0,3 forint/m²

Mentes az adó alól a 2 000 m²-t meg nem haladó földterület.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály **kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a jogszabály előzetes hatásvizsgálatát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza a jogszabály indokolását.

Ságvár, 2020. november 12.



Kovács Szilveszter
polgármester

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére - amely szerint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 1/A. § (1), valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén határozatlan időtartamra földadó elnevezéssel települési adót vezet be.
2. §
 - (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó, erdő művelési ágban nyilvántartott föld, földrészlet (a továbbiakban: földterület).
 - (2) A földterületnek nem része a rajta lévő épület, épületrész alapterületével egyező nagyságú földrész.
3. §
 - (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a tulajdonjog, vagyoni értékű jog elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.
 - (2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
4. §
 - (1) Az adó alanya
 - a) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
 - b) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli,
 - c) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi,
 - d) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi.
 - (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
 - (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
 - (4) Amennyiben az adó tárgya osztatlan közös tulajdonban van, és a tulajdonostársak közötti természetbeni megosztás ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre nem került, úgy a valamennyi tulajdonostárs által a természetbeni megosztásról létrejött és az adóhatóság részére benyújtott polgárfogi megállapodást az adó megállapítása során figyelembe kell venni.
5. § Az adó alapja a földterület m²-ben számított területe.
6. § Az adó évi mértéke
 - a) 2 001 - 100 000 m²-ig 0,25 forint/m², de legalább 3 000 forint.
 - b) 100 000 m² feletti részére 0,3 forint/m²
7. § Mentés az adó alól a 2 000 m²-t meg nem haladó földterület.

8. § (1) A földadót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az ingatlan nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján az adózó adatbejelentése alapján.
- (2) A földadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.
- (3) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
9. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A települési adóval kapcsolatos eljárás során a fogalmakat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ának megfelelően kell alkalmazni.
10. § E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Szilveszter
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2020.... ..

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján
Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a települési adóról
szóló rendelettervezethez.

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztem a fenti rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatát, amelynek keretén belül felmértem a szabályozás várható következményeit, amelynek eredményéről az alábbiakban adok tájékoztatást.

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A településen az építményadó kivételével 2015. óta nem történt változás az adómértékek tekintetében, illetve az adatokból az is megállapítható, hogy a helyi lakosokat leginkább érintő kommunális adó 1992. évi bevezetése óta nem történt nagyobb volumenű emelés.

A helyi lakosok részére a lakás után fizetendő kommunális adó mértéke a bevezetése óta eltelt 28 év alatt 2 000 forintról 8 000 forintra emelkedett. A helyi lakosoknak nyújtott adókedvezmény következtében összege 2015. óta szintén változatlan.

A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt évek alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak.

A koronavírus által okozott világvármány miatti helyi védekezésben, kezelésben várható további járványügyi feladatok forrásának biztosítása érdekében is kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a 2021. évi felelős és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértékének növelése szükséges.

ab) környezeti és egészségi következményei: nem mutatható ki.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Többletet jelent az eddig ellátott munkához képest.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati saját bevételek meghatározó hányadát a helyi adóbevételek teszik ki. A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére a meglévő adónemek mértékének módosítása szükséges.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Ságvár, 2020. november 12.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján
**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
települési adóról
szóló rendelettervezetéhez.**

Az indokolás közzétételéről szóló álláspont:

(A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet alapján.)

- a) a jogszabály jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása
- **kimutatható,**
 - nem mutatható ki.
- b) a jogszabály technikai, vagy végrehajtási jellegű
- igen,
 - **nem.**

A fentiek alapján a jogszabálytervezetet **közze kell tenni** nem kell közzétenni.

A szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásai:

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. A fenti rendelkezés alapján a veszélyhelyzet ideje alatt nem működik a képviselő-testület, valamint azok bizottságai sem, a döntéshozatal a törvényben leírtak kivételével a polgármester hatáskörébe tartozik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

- A települési önkormányzat az illetékességi területén **rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.** A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.
- A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.
- A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.
- **A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.**
- Az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat az adózás rendjéről szóló törvényben nem szabályozott eljárási kérdésekben.

Az önkormányzatoknak 2015. évtől van lehetősége települési adó bevezetésére. A Htv. alapján az önkormányzat illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely

adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Magyarországon az elmúlt 5 évben 102 önkormányzat döntött települési adó bevezetéséről, ebből 96 önkormányzat a termőföldeket adóztatta meg. Somogy megyében 9 település vezetett be települési adóként földadót.

A legutóbbi adómértékek változása óta eltelt évek alatt az építőanyagok, szolgáltatások áraiban drasztikus emelkedés ment végbe. A befolyt adóbevételekből az önkormányzat nem tudja a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket finanszírozni, amelyeket az adófizetők a befizetett adó után joggal elvárnak.

A koronavírus által okozott világvjárvány miatti helyi védekezésben, kezelésben várható további járványügyi feladatok forrásának biztosítása érdekében is kiemelten fontos az önkormányzat saját bevételeinek növelésével a 2021. évi felelős és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

A kiesett adóbevételek kompenzálása érdekében, a település jövőbeli infrastrukturális fejlesztési forrásainak biztosítása, valamint az önkormányzat biztonságos és jogszerű gazdálkodásának biztosítása érdekében az önkormányzat saját bevételeinek növelésére települési adó bevezetése javasolt.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai unió jogból eredő kötelezettségekkel. A rendelet tervezet nem tartozik a Jat. 20. §-a szerinti előzetes bejelentési eljárás hatálya alá.

II. Részletes Indokolás

Az 1. §-hoz

A földadó települési adóként történő bevezetéséről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az adó tárgyát határozza meg.

A 3. §-hoz

Az adókötelezettség keletkezésének pontos idejét határozza meg.

A 4. §-hoz

Az adó alanyát határozza meg, figyelemmel a helyi adókról szóló törvény 1/A. §-ára.

Az 5. §-hoz

Az adó alapját határozza meg.

A 6. §-hoz

Az adó mértékét határozza meg.

A 7. §-hoz

Az adómentességet határozza meg, figyelemmel a kisméretű földrésztletekre.

A 8. §-hoz

A földadó megfizetésének határidejét határozza meg, külön szabályokkal az adó bevezetésének évére.

A 9. §-hoz

Meghatározza a települési adó megállapítása, kivetése, behajtása során alkalmazandó eljárási szabályokat. Az eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény szabályait kell alkalmazni. Attól eltérő eljárásrendet nem állapít meg az önkormányzat. A rendeletben alkalmazott fogalmak tekintetében a helyi adókról szóló törvényben meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

A 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a

kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ságvár, 2020. november 12.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző