



Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

Ügyiratszám: 5011/2017.

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 7. napi rendes nyilvános testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen meghozott határozat száma:

Tárgya:

111/2017. (XII. 7.)

Döntés az ülés napirendjének elfogadásáról

112/2017. (XII. 7.)

a polgármester két ülés között végzett munkájáról
szóló beszámoló elfogadásáról

113/2017. (XII. 7.)

Volt Siófok és kistérsége szélessávú
internethálózat átmeneti időre szóló
üzemeltetéséről

114/2017. (XII. 7.)

Döntés a község Településképi Arculati Kézikönyv
elfogadásáról

115/2017. (XII. 7.)

a polgármester szavazásból történő kizárásáról.

116/2017. (XII. 7.)

döntés a polgármester jutalmazásáról

JEGYZŐKÖNYV.

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 7. napján (csütörtök) 16 óra 30 perckor megtartott
nyilvános rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Som Községi Ház, könyvtár – Som, Ady Endre utca 35/A.

Jelen vannak:

Lenkey Tibor polgármester – levezető elnök
Bertalan Lajosné alpolgármester,
Kovács Szilveszter alpolgármester,
Sipos Tibor képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző
Dr. Cseh Balázs aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

Távol van:

Halmos Katalin Mária képviselő, aki előzetesen bejelentette távolmaradását. Igazolt távollét a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) pontja alapján.

Lenkey Tibor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, külön köszönti jegyző asszonyt és aljegyző urat. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselő közül 3 és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött meghívó szerint javasolt és összeállított napirendi pontoktól annyiban térne el, hogy az eredeti meghívó szerinti napirendi pontokban megjelölt 3. és 4. napirendi pont tárgyalási sorrendjét felcserélné, mivel az eredeti meghívó szerinti 3. napirendi pont tárgyalása kapcsán érintettséget fog bejelenteni. Így kéri a változatlan tartalmú napirendi pontok alábbi sorrend szerinti elfogadását:

Napirendi pontok:

- 1. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.**
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 2. Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetése**
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 3. Egyebek**
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 4. Döntés a 2017. évi jutalmazásról**
Előterjesztő: Sipos Tibor jogi és ügyrendi bizottsági elnök

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

111/2017. (XII. 7.) önkormányzati határozat *a napirendi pontok elfogadásáról.*

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Lenkey Tibor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Polgármester két testületi ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

(Írásos előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)

Lenkey Tibor polgármester tisztelettel kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előzetesen kiküldött és megismerhetővé vált beszámolóját fogadják el. Szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

A képviselő-testület tagjaitól érkező kérdés és hozzászólás hiányában az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel Lenkey Tibor polgármester szavazásra és elfogadásra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

112/2017. (XII. 7.) számú önkormányzati határozat
a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetése

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

(Írásos előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)

Lenkey Tibor polgármester emlékeztet, hogy már a megelőző testületi ülésen is felmerült a napirendi pont tárgya mint téma, azonban most jutottak a tárgyalások olyan fokra, hogy Siófok Város képviselői és az önkormányzat munkatársai kidolgoztak egy javaslatot és tervezetet, amelyet az előzetesen kiküldött előterjesztésben a képviselő-testület tagjai megismerhettek. Megjegyzi, hogy még biztos napirendre kerül a téma, mivel a mostani üzemeltetési szerződés csak átmeneti megoldást biztosít. Viszont az átmeneti időszak azért van, hogy a szolgáltatás zavartalan legyen és az esetleges átadás-átvétel a közbeszerzésben nyertes társaság esetén szintén zökkenőmentesen valósulhasson meg. Kéri képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő kettes számú szerződés-tervezetet fogadják el és támogassák, mivel az védi leginkább Som érdekeit.

A javaslattal a képviselő-testület tagjai egyetértenek egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzik el.

Lenkey Tibor polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot terjeszti elő döntéshozatalra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

113/2017. (XII. 7.) önkormányzati határozat
Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetéséről.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetése” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti szövegtartalommal a haszonbérleti szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület a hálózat üzemeltetésére vonatkozó 2017. november 1 -2018. április 30 közötti időre szóló átmeneti időszakot, valamint a 2018. május 1- június 30 közötti átállási időszakot a többi önkormányzati tulajdonos egyetértése esetén elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Lengyel Róbert polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, és az átállási időszak végéig a biztonságos üzemeltetés érdekében szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont: Egyebek

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

(Helyben kiosztott anyag alapján. Arculati kézikönyv a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)

Lenkey Tibor polgármester megjegyzi, hogy az eredeti meghívó szerinti 4. napirendi pontot előre vették, tehát az egyebek alatt javasolja megtárgyalni az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását, mivel az szorosan az ülést megelőzően készült el, így helyben kiosztott anyaggal kerül ismertetésre. Majd emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és az ehhez kapcsolódó rendelet elkészítésének határideje 2017. december 31. A testület a feladat elvégzésével Kadlicskó Krisztiánt, Tolna Megye és a Som Község Főépítészt bízta meg. Az Arculati Kézikönyv elkészítését megelőzően a Testület lakossági egyeztető fórumot tartott, majd a szakhatóságok véleményezését kérték a Lechner Tudásközpont által az erre a célra kialakított felületen. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltak szerint a Településképi Arculati Kézikönyv elkészült, mely egyszerűen, közérthetően mutatja be, hogy mik az ajánlottak, és mik a nem javasolt példák. A végleges elfogadást megelőzően a szakhatóságok záró véleményezésére kell ismételtén felterjeszteni a kézikönyvet. Ezt követően kerül a testület elé a településképi rendelet. Mindezen feladatok elvégzéséhez bruttó 1 millió forint állami támogatást kapott az önkormányzat.

Kovács Szilveszter alpolgármester szeretné, hogy ha már módosítani kell a rendezési tervet a későbbiekben, akkor a módosítás során kerüljön be a rendezési tervbe egy labdarugó pálya is.

Bertalan Lajosné alpolgármester hozzáfűzi, hogy mindenképpen érdemes most lezárni az Arculati Kézikönyv ügyét, mivel a testületi-ülést követően kerül sor a közmeghallgatásra, de az egyeztető lakossági fórumomon tapasztalt érdeklődés hiánya valószínűleg továbbra sem fog megváltozni.

A képviselő-testület tagjaitól nem érkezik egyéb kérdés és hozzászólás, ezek hiányában a Polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel döntéshozatalra.

Határozati javaslat:

Döntés a község Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Som Község Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a záró szakmai véleményezési eljárásra és jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolítására a Képviselő-testület által jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvet terjessze fel az erre a célra kialakított, a Lechner Tudásközpont által működtetett elektronikus felületre.

Felkéri a Főépítészt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv szakmai jóváhagyását követően a településképi rendelet elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző
Kadlicskó Krisztián főépítész

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

114/2017. (XII. 7.) önkormányzati határozat

Döntés a község Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Som Község Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a záró szakmai véleményezési eljárásra és jogszabályi követelményeknek megfelelő egyeztetések lebonyolítására a Képviselő-testület által jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvet terjessze fel az erre a célra kialakított, a Lechner Tudásközpont által működtetett elektronikus felületre.

Felkéri a Főépítést, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv szakmai jóváhagyását követően a településképi rendelet elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző
Kadlicskó Krisztián főépítész

4. napirendi pont: Döntés a 2017. évi jutalmazásról

Előterjesztő: Sipos Tibor jogi és ügyrendi bizottsági elnök
(Írásos előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv mellé csatolva van.)

Lenkey Tibor polgármester átadja a szót Sipos Tibornak, a jogi és ügyrendi bizottság elnökének.

Sipos Tibor elnök tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bizottság 2017. december 4. napján ülést tartott, ahol a bizottság egyhangúlag úgy döntött, hogy Lenkey Tibor polgármester részére az egész évi munkájának elismeréséül a bizottság egy havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg. A napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és határozati javaslatot előzetesen elektronikus úton kiküldték a képviselő-testület tagjai számára.

Lenkey Tibor polgármester az SzMSz vonatkozó szakasza szerint személyes érintettséget jelent be, és az ülés vezetését Bertalan Lajosné alpolgármester részére adja át, majd kéri a képviselő-testület tagjait, hogy személyes érintettsége okán zárják ki a napirendi pont tárgyában a döntéshozatalból. Kifejti, hogy amennyiben nem zárnák ki, akkor tartózkodni fog a szavazásnál, és megköszöni a bizottság döntését és a javaslatot.

Bertalan Lajosné alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy az érintettség bejelentése okán szavazásból történő kizárásról a képviselő-testület vita nélkül dönt. Majd javasolja, hogy a képviselők döntsenek a polgármester szavazásból történő kizárásáról.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 3 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

115/2017. (XII. 7.) önkormányzati határozat

a polgármester szavazásból történő kizárásáról.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „Döntés a 2017. évi jutalmazásról” szóló képviselő-testületi döntéshozatalból Lenkey Tibor polgármestert kizárja.

(Lenkey Tibor polgármester 16 óra 49 perckor elhagyja az üléstermet)

Bertalan Lajosné alpolgármester elmondja, hogy teljes mértékben egyet ért a polgármester jutalmazásával, mivel nap mint nap látja azt a munkát melyet választott tisztségéből fakadó kötelezettségein felül végez, ezért szíve szerint 2 havi jutalmat szavazna meg a polgármester részére. Elismerését fejezi ki, elmondja, hogy a polgármester mind emberileg, mind közösségi vezetőként kimagasló teljesítményt nyújt, de tiszteletben tartja a bizottság döntését, ezért az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A szavazásnál jelen lévők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

116/2017. (XII. 7.) önkormányzati határozat
döntés a polgármester jutalmazásáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a költségvetése terhére Som Község Polgármesterének Lenkey Tibornak a 2017. évben végzett eredményes munkájáért egy havi tiszteletdíjának megfelelő jutalmat állapít meg bruttó 199.400,- forint és annak járulékai erejéig.

Felkéri Bertalan Lajosné alpolgármestert, hogy a jutalom polgármester részére történő kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Bertalan Lajosné alpolgármester

Más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában Bertalan Lajosné alpolgármester a nyilvános testületi ülést 16 óra 58 perckor bezárja.


Lenkey Tibor
polgármester

kmft.


Budainé Vajk Ildikó
jegyző





Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

Szám: 5011/2017

MEGHÍVÓ

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. december 7. napján (csütörtök) 16.30 órakor

**rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés tart,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Som közösségi ház, könyvtár – Som, Ady Endre utca 35/A.

Napirendi pontok:

1. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

2. Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetése

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

3. Döntés a 2017. évi jutalmazásról

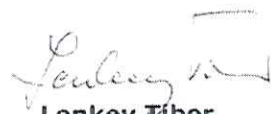
Előterjesztő: Sipos Tibor jogi és ügyrendi bizottsági elnök

4. Egyebek

Kérem, hogy az ülésen a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Som, 2017. december 4.




Lenkey Tibor
polgármester



Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

JELLENLÉTI ÍV.

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 7. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről.**

Jelen vannak:

1. Lenkey Tibor polgármester
2. Bertalan Lajosné
3. Halmos Katalin Mária
4. Kovács Szilveszter
5. Sipos Tibor

.....
Bertalan Lajosné
.....
.....
Sipos Tibor
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző

dr. Cseh Balázs aljegyző

.....
dr. Cseh Balázs
.....



Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

Hiv. szám: 5011/2017

Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
2017. december 7. napi nyilvános, rendkívüli testületi ülésére.**

1. napirendi pont: Döntés a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*Az előterjesztést készítette: Lenkey Tibor polgármester és
Dr. Cseh Balázs aljegyző.*

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi beszámoló elfogadását:

Polgármesteri beszámoló

(a képviselő-testület 2017.12. 07-i ülésére)

2017. november:

(előző beszámolómat 2017.11.17-én fejeztem be, ettől az időtől folytatom)

- 20: kamerarendszer átadásának előkészítése, délután Ságváron hivatali munka,
- 21: reggel testületi ülés Somban, majd E-ON ellenőrzi a kamerákat, utána Ságváron hivatali munka,
- 22: egész nap Ságváron hivatali munka (vis maior károk végelszámolásának készítése)
- 23: délelőtt Ságváron hivatali munka, délután fogadóóra megtartása,
- 24: Ságváron kerékpárúthoz szükséges földek vétele, este Siófokon városnapi ünnepségen részvétel,
- 25: egyeztetés Kecskés Gábor polgármester úrral és a Tervezőkkel a kerékpárútról,
- 27: Siófokon kerékpárúthoz szükséges föld vétele, majd Ságváron hivatali munka,
- 28: Ságváron hivatali munka,
- 29: Örömhegyi utca Vasútállomás előtti részén út és árok javítás megbeszélése,
- 30: délelőtt Ságváron hivatali munka, majd délután polgármesteri fogadóóra megtartása,

2017. december:

- 1: délelőtt és délután dekoráció a Községi házban és az udvaron (ádventi díszek, fények)
- 2: 15 órától ádventi fények felrakása, majd 18 órakor bekapcsolása (nyugdíjasok, képviselők, lakók)
- 4: reggel Daránypusztai külterület: lakók meglátogatása, majd Ságváron hivatali munka.
- 5: délelőtt Ságváron hivatali munka, este „Házhoz megy a Mikulás” akció
- 6: délelőtt „vis maior” ellenőrzés Somban, majd Ságváron hivatali munka
- 7: délután rendkívüli testületi ülés, majd közmeghallgatás.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két ülés között végzett munkámról szóló polgármesteri beszámolómat fogadja el, majd döntéséről - az alábbi határozati javaslat szerint - határozatot hozzon!

HATÁROZATI JAVASLAT

Som község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017.(XII. 7.) határozata

a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

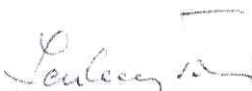
Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Som, 2017. december 4.




Lenkey Tibor
polgármester



Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

Hiv. szám: 5011/2017

Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
2017. december 7. napi nyilvános, rendkívüli testületi ülésére.**

2. napirendi pont: Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetése

Az előterjesztést készítette: Dr. Cseh Balázs aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A GVOP. 4.4.2. pályázat keretében megvalósult a szélessávú internet-hálózat, amelyet haszonbérleti szerződés keretében az OPTICON Kft. üzemeltet. A meghosszabbított szerződés 2017. október 31. napjával lejárt.

2017. július hónapban a Siófok Város Önkormányzata pályázati felhívást tett közzé az internethálózat üzemeltetőjének és haszonbérletjének kiválasztására. Nyitva álló határidőben két eltérő időpontban „tisztázó kérdések” címmel az egyik lehetséges pályázó olyan felvetéseket akadémikuskodástól sem mentes kérdéseket tett fel, amely felvetette a pályázat megtámadását hatóság illetve bíróság előtt. Ezért a kiíró a pályázatot visszavonta, erről a tulajdonosokat tájékoztatta. A felkért szakértő (ÉSZ-KER Kft) szakvéleményével megállapította, hogy a pályázati kiírást tartalmában szakszerűbben megfogalmazni nem lehet, ezért a haszonbérleti szerződés lejártáig (2017. október 31.) új pályázat kiírására nem került sor, azonban a felek az egyeztetést a további lépéseket illetően megkezdték.

A tárgyalásra sor került a meghatalmazott három önkormányzat (Siófok, Balatonendréd, Ságvár) illetve más tulajdonosi önkormányzatok képviselői, az Opticon Kft. vezetői, illetve hírközlési szolgáltatók (MVM-Net Kft, Z-Net Kft, Vidanet Kft, Vidékháló Kft) továbbá helyi szakértő jelenlétében 2017. november 7. napján, ahol a felek megállapodtak abban, hogy célszerű az átmeneti időszakban a teljes és minden érintett fél által elfogadott leltár elkészítése, a teljes önkormányzati vagyon iratszerű és helyszínen történő felmérése, beleértve a hálózat légvezetéseket, és föld alatti kábeleit is. Az átmeneti időszakban szükséges a szolgáltatási végpontok és csatlakozások tulajdonjogának tisztázása, új pályázat kiírása, és a nyertes pályázó felkészítése/felkészülése a hálózat üzemeltetésére. Ennek megfelelően az Opticon Kft több dokumentumot juttatott el az Önkormányzati Hivatalhoz (leltár, haszonbérleti szerződéstervezet stb) és késznek mutatkozik a leltárral kapcsolatos feladatok közös elvégzésére és a hálózat biztonságos üzemeltetésének elősegítésére az átmeneti időszakban.

Az átmeneti időszak 2017. november 1 – 2018. április 30.-ig tart, június 30-ig tartó átállási idővel.

A 2018. tavaszára kiírandó országgyűlési választások a közüzemi intézmények, valamint a lakosság biztonsága internet szolgáltatása érdekében szükséges az átmeneti- és átállási időszak szabályozása.

Az Opticon Kft által megküldött haszonbérleti szerződés tervezetét a helyi szakértő bevonásával a siófoki hivatal munkatársai az önkormányzati érdekekre figyelemmel jelentősen átdolgozták, ezen szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A szélessávú hálózat valamennyi önkormányzati tulajdonos egyhangú döntése szükséges az érvényességhez.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1. sz. melléklet Opticon Kft által megküldött haszonbérleti szerződés tervezet
- 2. sz. melléklet Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal által átdolgozott haszonbérleti szerződéstervezet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat szerinti határozatot hozza meg!

HATÁROZATI JAVASLAT

Som község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017.(XII. 7.) határozata

Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetéséről.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Volt Siófok és kistérsége szélessávú internethálózat átmeneti időre szóló üzemeltetése” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Som Község Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti szövegtartalommal a haszonbérleti szerződést jóváhagyja.

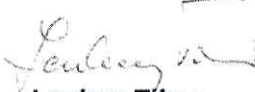
A Képviselő-testület a hálózat üzemeltetésére vonatkozó 2017. november 1 -2018. április 30 közötti időre szóló átmeneti időszakot, valamint a 2018. május 1- június 30 közötti átállási időszakot a többi önkormányzati tulajdonos egyetértése esetén elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Lengyel Róbert polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, és az átállási időszak végéig a biztonságos üzemeltetés érdekében szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lenkey Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

Som, 2017. december 4.




Lenkey Tibor
polgármester

1. sz. melléklet

Haszonbérleti szerződés

amely létre jött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349. § (1) bekezdése alapján egyrészről

Siófok Város Önkormányzata: székhely: 8600 Siófok Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14., képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester,

Zamárdi Város Önkormányzata: székhely: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4., adószám: 15731498-2-14., képviseli: Csákovics Gyula polgármester,

Ádánd Község Önkormányzata: székhely: 8653 Ádánd Kossuth L. 50., adószám: 15806668-1-14., képviseli: Szatmári Kornélia polgármester,

Balatonendréd Község Önkormányzata: székhely: 8613 Balatonendréd, Fő u. 75., adószám: 15731584-2-14., képviseli: Késmárki Tibor polgármester,

Balatonszabadi Község Önkormányzata: székhely: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102., adószám: 15396073-2-14., képviseli: Király Kálmán polgármester,

Nagyberény Község Önkormányzata: székhely: 8656 Nagyberény, Fő utca 12., adószám: 15731467-2-14., képviseli: Tóth András Károly polgármester,

Nyim Község Önkormányzata: székhely: 8612 Nyim, Fő utca 65., adószám: 15400286-1-14., képviseli: Pistár Péter polgármester,

Ságvár Község Önkormányzata: székhely: 8654 Ságvár, Fő utca 16., adószám: 15396183-1-14., képviseli: Kecskés Gábor polgármester,

Siójut Község Önkormányzata: székhely: 8652 Siójut, Kossuth utca 14., adószám: 15397287-1-14., képviseli: Krisztin Endre polgármester,

Som Község Önkormányzata: székhely: 8655 Som, Ady Endre utca 35/A., adószám: 15400279-1-14., képviseli: Lenkey Tibor polgármester, (a továbbiakban együttesen: Haszonbérbe adó),
másrészről

az **Opticon Telekommunikációs Hálózati Kft.** (6000 Kecskemét, Kisfaludy utc 8., Cg.: 03-09-105950, adószáma: 11571890-2-03, bankszámlaszáma: 10918001-00000017-91520005, képviseli: Kőrmöczy Botond ügyvezető), mint **Haszonbérbevevő** között, az alábbi feltételekkel

1. Szerződés tárgya

1.1. Előzmények

Haszonbérbe adók jogelődje a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás (8600 Siófok Fő tér 1., továbbiakban Társulás) a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében szélessávú internet szolgáltatására alkalmas hálózatot építtetett ki a Siófoki Kistérség területén. A hálózat rendszertechnikailag alkalmas további eszközök beépítésével, egyéb szolgáltatásra, úgymint kábeltelevízió és VoIP telefon. A kiépített rendszer léges és alépítményben elhelyezett optikai gerincvezeték, koaxiális kábeleket, aktív- és passzív eszközöket, valamint mikrohullámú átviteli eszközöket tartalmaz a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti leltár alapján.

Társulás és az Opticon Telekommunikációs Hálózati Szolgáltató Kft. között 2006. január 18-án kelt Haszonbérleti szerződés, e haszonbérleti szerződés 2008. február 29-én és 2017. július 12-én kelt módosításai (együtt **Haszonbérleti Alapszerződés**) alapján Opticon Kft. és hírközlési partnerei, saját költségén beszerelték a Hálózatba a KTV és VOIP szolgáltatás eszközeit, kiépítették az ún. előfizetői hálózatot (előfizetői bekötés kábeli, előfizetői eszközök), a Hálózat fejlesztéséhez, kapacitásbővítéséhez szükségessé vált kábeleket és eszközöket, mely alapján a jelen szerződés aláírása napján üzemelő EttH rendszerű hálózat komplex hírközlési szolgáltatás (IP, KTV és VOIP) nyújtására alkalmas. Fent említett eszközöket a beruházók saját könyveikben szerepeltetik, és nem részei az 1. sz. mellékletben leírt eszközöknek, ill. nem tárgyai jelen Haszonbérleti szerződésnek.

A Társulás 2013. június 30-án megszűnt, a közös vagyon felosztását követően a Hálózat a tagtelepülések osztatlan közös tulajdonába került. A tulajdonos tagtelepülések a Hálózat vagyongazdálkodásával Siófok Város Önkormányzatát bízták meg. A Hálózat üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalához a volt Társulás tagjainak, mint tulajdonosoknak együttes, egyöntetű döntése szükséges.

1.2. A szerződés célja

Haszonbérbe adó és Haszonbérbe vevő együttes szándéka, hogy az együttműködésükkel létrejött hálózat üzemeltetése során, az együttesen és egyenként szerzett jogait és kötelezettségeiket oly módon gyakorolják, hogy az a Siófoki kistérség területén élők, gazdálkodók és intézmények digitális esélyegyenlőségének megvalósítását maximálisan szolgálja.

Haszonbérbe adó és Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben rögzített jogait és kötelezettségeiket úgy gyakorolják, hogy az szolgálja a Digitális Nemzet Fejlesztési Program, a Digitális Magyarország stratégiai célkitűzéseinek megvalósulását, ezen célok végrehajtását rögzítő, állami támogatással megvalósuló cselekvési programok, pályázati kiírások, egyebek között a Szupergyors Internet Program végrehajtását, eleget tegyenek a vonatkozó jogszabályokban, kiemelten az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvényben rögzítetteknek. Ebben a körben és célból Haszonbérbe vevő jogosult a tulajdonosok nevében és helyett nyilatkozatot tenni.

1.3. Területi lehatárolás

Haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi, üzemelteti, és hasznosítja a Haszonbérbe adó tulajdonában lévő, kiépített optikai hálózat aktív- és passzív részét szélessávú internet szolgáltatás és egyéb szolgáltatások nyújtására. A Haszonbérbe adó a hálózatot üzemeltetésre haszonbérbe adja Haszonbérbe vevő részére, mindazon jogokkal és kötelezettségekkel, amelyeket jogszabály, illetve e szerződés a Felek részére megállapít.

A rendszer fő részei:

- meglévő optikai hálózat Siófok-Zamárdi, illetve Siófok-Siójut-Ádánd, Nagyberény, Siójut-Balatonszabadi, Ádánd- Ságvár-Nyim, Nagyberény-Som, Zamárdi-Balatonendréd, Töreki,
- koaxiális és mikrohullámú elosztóhálózat: Ádánd, Balatonendréd, Nagyberény, Nyim, Siójut, Som, Siófok (Töreki).

A Haszonbérbe adó tulajdonában lévő hálózatokon a szolgáltatásnyújtás területe a fent leírt rendszer. Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő hálózatot Haszonbérbe vevő saját beruházásban megvalósuló, saját tulajdonú hálózattal, illetve általa kötött hasznosítási szerződés keretében épített és üzemeltetett hálózattal kapcsolja össze. Ez az összekapcsolódás nem érinti a tulajdonviszonyokat.

2. Haszonbérbe vevő kötelezettségei

Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a hálózatot a Haszonbérbe adó által biztosított dokumentációk szerinti technikai-műszaki és rendelkezésre állási paramétereknek megfelelően üzemelteti.

Haszonbérbe vevő vállalja a bérbe vett hálózaton belül felmerült hiba feltárását, a feltárást követően a szükséges hálózati helyreállítást, tesztelését, mérések dokumentálását és a változások átvezetését a dokumentációban.

Haszonbérbe vevő vállalja a bérbe vett hálózati területen új végpontok kiépítését igény szerint, a szükségessé váló aktív- és passzív elemek, kábelek cseréjét. Haszonbérbe vevő ezen kötelezettségének, hírközlési szolgáltató partnereivel együttműködve, saját költségére tesz eleget 1.2. pontokban megfogalmazottak érdekében. Haszonbérbe adó, ill. partnerei a fenti beruházásokat saját könyveikben szerepeltetik saját tulajdonként.

Haszonbérbe vevő köteles a jelen szerződésben szabályozott módon és mértékben díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

3. A Haszon bérbe adó kötelezettségei

Haszonbérbe adó vállalja, hogy működőképes, szélessávú internet-szolgáltatásra alkalmas szolgáltatói hálózatot ad át megismert állapotban, a szerződés időtartamán belül kizárólagos használatra és hasznosításra a Haszonbérbe vevő részére, közösen felvett leltárjegyzék (1. sz. melléklet) alapján. Haszonbérbe vevő jelen szerződés hatályba lépésekor birtokon belül van.

A haszonbérleti szerződés időtartama alatt kizárólag Haszonbérbe vevő jogosult arra, hogy szolgáltatókkal szerződjön, a hálózat hasznosításából hasznai keletkezzenek, az előfizetői hálózatot bővítse, új szolgáltatásokat fejlesszen. A Haszonbérbe adó köteles a Haszonbérbe vevő használati, hasznosítási és hasznoszedési jogát tőrni illetve biztosítani.

Haszonbérbe adó elősegíti a Haszonbérbe vevő tevékenységét. Haszonbérbe adó az egyes tulajdonosok rendelkezése alatti épületben, egyéb elzárt területen, berendezésben lévő, de jelen Hálózat üzemeltetéséhez tartozó eszközök akadálytalan és folyamatos hozzáférését a Haszonbérbe vevő részére mindenkor biztosítja, e kötelezettség megsértéséből származó hátrányt, kárt a Haszonbérbe adó viseli.

4. Haszonbérbe vevő jogosultsága

Haszonbérbe vevő jelen szerződés futamideje alatt kizárólagos joggal szerződést köthet Szolgáltatókkal a hálózat használatára, hírközlési szolgáltatás nyújtás érdekében. Kizárólag a Haszon bérbe vevő jogosult a hálózatot igénybe vevőktől a hálózat használatáért díjat felszámítani, a Hálózat üzemeltetéséből, hasznosításából származó minden bevétel a Haszonbérbe vevőt illeti meg.

Haszonbérbe vevő jogosult a hálózat bővítését, átalakítását kezdeményezni, azonban abban az esetben, ha engedélyes terv szükséges a módosításhoz, annak végrehajtása csak Haszonbérbe adóval előzetesen írásban rögzítettek

szerint történhet.

A szerződő felek rögzítik és a Haszonbérbe adó kifejezetten jelen szerződés aláírásával is hozzájárul, hogy a Haszonbérbe vevő a szolgáltatás színvonalának fenntartása, a versenytársak által kínált szolgáltatási szint elérése vagy meghaladása, illetve további szolgáltatások elindítása érdekében karbantartási, felújítási illetve fejlesztési munkákat végezhet a hálózaton. A haszonbérbe vevőnek ebben az esetben is a műszaki tartalomra vonatkozóan előzetes egyeztetési kötelezettsége van a Haszonbérbeadó megbízottjával. Ezen egyeztetés természetesen nem vonatkozik a meghibásodás miatt szükséges csere rendkívüli végrehajtására.

Haszonbérbe vevő jogosult és köteles a szükséges karbantartási, javítási munkák elvégzésére. Haszonbérbe vevő üzemelteti jelen szerződés tárgyát képező hálózatot, az üzemeltetéshez szükséges minden szerződést, kivéve, ahol a szerződő partner kifejezetten a tulajdonossal hajlandó szerződést kötni, saját nevében jogosult és köteles megkötöni. Amennyiben a Haszonbérbe adó, mint tulajdonos köteles szerződést kötni az üzemeltetés és szolgáltatás nyújtás feltételeit biztosító szerződést (pl. oszlopbérleti szerződés) azt a költségviselő Haszonbérbe vevővel egyeztetett módon, háromoldalú szerződésben kell rögzíteni.

Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával a fenti szerződések megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A hálózat további használata, annak módosítása, változtatása jelen szerződés hatálya alatt csak a Haszonbérbe vevővel kötött megállapodás szerint történhet.

Haszonbérbe vevő jogosult alvállalkozók igénybevételére a szolgáltatások értékesítése érdekében, jogosult más szolgáltatók részére a hálózati kapacitást értékesíteni, e jogok a Haszonbérbe vevőt illetik, terhelik.

Haszonbérbe vevő jogosult saját, ill. hírközlési partnerei által kiépített optikai gerinchálózatokat és last mile hálózatokat csatlakoztatni a régió távközlési szolgáltatásainak megfelelő minőségű ellátásának biztosítása érdekében.

5. A szerződés időtartama és megszűnése

A Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra 6 (hat) hónapra kötik. Haszonbérbe vevő 60 nappal a szerződés lejáratát megelőzően írásban jelezheti, hogy kíván-e a Hálózat hasznosítására további szerződést kötni, vagy az erre vonatkozó pályázatokon részt venni. Haszonbérbe adó a nyilatkozat alapján biztosítja a lehetőséget Haszonbérbe vevő részére nem nyílt pályázatok esetén is. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe vevő e szerződés lejáratát megelőzően legalább 60 napon belül köteles felmondani minden, a bérlet tárgyát képező hálózathoz kapcsolódó hírközlési szolgáltatási szerződését, így Haszonbérbe adónak köteleessége a lejárat előtt nyilatkoznia ebben a tekintetben. Amennyiben ezt a nyilatkozatot Haszonbérbe adó elmulasztja, minden ezzel okozott kárt köteles megtéríteni.

A haszonbérleti időszak 2017. november 1. napján kezdődik és 2018. április 30. napjáig tart. A szerződés rendes felmondással a szerződés időtartama alatt nem mondható fel.

A szerződést bármelyik fél a másik fél ismételt szerződésszegése esetén írásban, postai tértivevényes küldeményben, azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a Haszonbérbe vevő legfeljebb 60 nap időtartamra kötelezhető a hálózat üzemeltetésére.

A szerződésszegés észlelése esetén, a szerződésszegés tudomásra jutásától számított tíz naptári napon belül szólítható fel a szerződésszegő fél a magatartás abbahagyására. Amennyiben a szerződésszegő fél a felszólítás kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül nem tesz eleget a felszólításnak a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

Szerződésszegés különösen.

- ha a Haszonbérbe adó a hálózat használatára, birtoklására irányuló bármilyen jogviszonyt létesít harmadik féllel a szerződés időtartama alatt, vagy akadályozza a hálózat hasznosítását,
- ha a Haszonbérbe vevő rongálja a haszonbérbe adott hálózatot, annak egyes elemeit, berendezéseit,
- ha a Haszonbérbe vevő, felszólítást követően – a felszólításban közölt határidőn belül - sem fizeti meg a haszonbérleti díjat,

Felek bármelyike kezdeményezheti a másik félhez írásban eljuttatott nyilatkozatával a szerződés módosítását.

A szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése esetén módosítható.

A Szerződés bármely okból történő megszüntetése esetében a Felek kölcsönösen elszámolnak, az egymással szemben érvényesíteni kívánt igényeiket a következők szerint számolják el:

- ha a szerződés lejáratát követően a Haszonbérbe adó a Haszonbérbe vevő részére adja el, vagy adja bérbe az 1. sz. melléklet szerinti Hálózatot, úgy a kialakított vételár vagy bérleti díj a Haszonbérbe vevő fejlesztéseinek ellenértékét, bérleti díját nem tartalmazhatja.
- ha a szerződés lejáratát követően Haszonbérbe adó harmadik fél részére adja el vagy adja bérbe a Hálózatot, a Haszonbérbe vevő tulajdonában lévő eszközökről a harmadik féllel külön állapodik meg. Megállapodás hiányában az eszközvételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Haszonbérbe vevő a hálózatrészeket és eszközöket leszereli.

6. Haszonbérleti díj, fizetési mód

Az haszonbérleti díj 6 hónapra 2.100.000 Ft + ÁFA, melyet Haszonbérbe vevő a Haszonbérbe adó vagyont kezelő Siófok Város Önkormányzata által havonta, egyenlő részletekben, tárgyhó utolsó napján kiállított számla alapján tárgyhót követő hónap 10-ig fizeti meg.

Késedelmes fizetés esetén Felek késedelmi kamatot kötnek ki, amely az MNB alapkamat kétszeres összege.

7. Kapcsolattartás

Haszonbérbe adó képviselői:

Siófok, Ságvár és Balatonendréd polgármesterei, a szerződés megkötésekor:

Dr. Lengyel Róbert Siófok Város polgármestere: mobil telefon, e-mail cím

Kecskés Gábor Ságvár Község polgármestere: mobil telefon e-mail cím

Késmárki Tibor, Balatonendréd Község polgármestere: mobil telefon e-mail cím

Haszonbérbe vevő képviselői:

Körmöczy Botond - ügyvezető

telefon: +36 (20) 9999938

e-mail: botond.kormoczy@opticon.hu

Hoffman Judit senior tanácsadó

telefon: +36 (20) 2798595

e-mail: judit.hoffman@opticon.hu

8. Titoktartási kötelezettség

A Feleket titoktartási kötelezettség terheli jelen szerződés teljesítése során egymás tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutott mindennemű adat, információ, ismeret, műszaki megoldás vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a felek munkatársaira, alkalmazottaira, közreműködőire, akiket erre a tényre írásban kell figyelmeztetni.

A Felek előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmány, okirat, dokumentáció csak a szerződés teljesítése érdekében használható fel, az harmadik fél tudomására nem hozható. E tekintetben az alvállalkozók tájékoztatása csak a feladat teljesíthetősége mértékéig megengedett.

A Felek jelen szerződés teljesítése során végzett adatfeldolgozás, tervezés, fejlesztés összehangolt eljárás keretében történő megvalósítását vállalják, figyelemmel az Adatvédelmi törvényre, más jogszabályokra, amelyek az adatvédelmet, titokvédelmet érintő szabályokat írnak elő.

Harmadik fél a jelen szerződés teljesítése során szükséges adatfeldolgozást csak minden érintett fél előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ez vonatkozik a Hálózat értékelésével, jövőbeni hasznosításával kapcsolatos külső szakértők bevonására is.

A jelen szerződésben foglalt titoktartási és egyéb kötelezettség megszegésével okozott kárért a károkozó teljes egészében kártérítési felelősséggel tartozik.

9. Vegyes rendelkezések

A hálózat üzemeltetése során keletkezett, illetve okozott károkért a Haszonbérbe vevő Ptk. szerint felelős. E felelősség kiterjed az üzemeltetésben résztvevők testi épségében keletkezett károkra, a vonatkozó jogszabályok, rendelkezések érvényesítése során keletkezett károkra, az érintett települések hatóságai rendelkezéseinek, szabályainak betartása során keletkezett károkra. Ezen utóbbi esetben a helyi hatóság rendelkezhet a munkavégzés azonnali leállítása iránt, ebben az esetben a munkavégzés csak a veszélyhelyzet kiküszöbölését követően folytatható.

Jelen szerződés teljesítéséből következő jogok és kötelezettségek a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatók át, nem idegeníthetők el, kivéve, ha ezt jogszabály rendeli el.

Amennyiben a Felek akaratától, cselekedeteitől függetlenül bekövetkező külső erőhatalom által előidézett elháríthatatlan esemény áll elő (vis maior) vagy más, elháríthatatlan szükséghelyzet lép föl, amely gátolja, ellehetetleníti a szolgáltatás teljesítését, a szükséghelyzet, vis maior mértékéig a szerződés teljesítése alól a Felet mentesíti.

A mentesülés a kötelezettségek teljesítésére vonatkozó külső behatás, szükséghelyzet fennállásáig és annak mértékéig áll fenn. E körben a feleket azonnali értesítési kötelezettség terheli, amelyet postai úton is meg kell erősíteni.

Haszonbérbe vevő nem tarthat igényt kártérítésre esetlegesen elmaradó eseti szerződéskötések miatt.

Haszonbérbe vevő megfelelő gyakorlattal, rendszer- és helyismerettel rendelkező szakemberekkel végezteti az üzemeltetést és fejlesztési munkákat.

A Felek kötelesek betartani a szerződés teljes tartama alatt a tevékenységükre vonatkozó jogszabályokat, rendelkezéseket, szakmai szabványokat, a gazdasági tevékenységből adódó beszámolási, adózási, adatszolgáltatási, munka- és egészségvédelmi előírásokat.

Szerződő Felek jelen szerződés teljesítéséből származó vitáikat tárgyalásos úton rendezik, a megkeresést követő 5 munkanapon belül.

Amennyiben a jogvita eredményesen nem rendezhető tárgyalásos úton, úgy a Felek kiköti a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződés átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt képviselői felhatalmazásuknak megfelelő módon, a mai napon aláírták.

Siófok, 2017. november

Haszonbérbe adó képviselőjében:

Körmöczy Botond

ügyvezető

Haszonbérbe vevő képviselőjében:

2. sz. melléklet

Haszonbérleti szerződés

amely létre jött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349. § (1) bekezdése alapján egyrészről

Siófok Város Önkormányzata: székhely: 8600 Siófok Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14., képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester,

Zamárdi Város Önkormányzata: székhely: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4., adószám: 15731498-2-14., képviseli: Csákovics Gyula polgármester,

Ádánd Község Önkormányzata: székhely: 8653 Ádánd Kossuth L. 50., adószám: 15806668-1-14., képviseli: Szatmári Kornélia polgármester,

Balatonendréd Község Önkormányzata: székhely: 8613 Balatonendréd, Fő u. 75., adószám: 15731584-2-14., képviseli: Késmárki Tibor polgármester,

Balatonszabadi Község Önkormányzata: székhely: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102., adószám: 15396073-2-14., képviseli: Király Kálmán polgármester,

Nagyberény Község Önkormányzata: székhely: 8656 Nagyberény, Fő utca 12., adószám: 15731467-2-14., képviseli: Tóth András Károly polgármester,

Nyim Község Önkormányzata: székhely: 8612 Nyim, Fő utca 65., adószám: 15400286-1-14., képviseli: Pistár Péter polgármester,

Ságvár Község Önkormányzata: székhely: 8654 Ságvár, Fő utca 16., adószám: 15396183-1-14., képviseli: Kecskés Gábor polgármester,

Siójut Község Önkormányzata: székhely: 8652 Siójut, Kossuth utca 14., adószám: 15397287-1-14., képviseli: Krisztin Endre polgármester,

Som Község Önkormányzata: székhely: 8655 Som, Ady Endre utca 35/A., adószám: 15400279-1-14., képviseli: Lenkey Tibor polgármester, (a továbbiakban együttesen: Haszonbérbe adó),

másrészről

az **Opticon Telekommunikációs Hálózati Kft.** (6000 Kecskemét, Kisfaludy utc 8., Cg.: 03-09-105950, adószáma: 11571890-2-03, bankszámlaszáma: 10918001-00000017-91520005, képviseli: Körmöczi Botond ügyvezető), mint **Haszonbérbevevő** között, az alábbi feltételekkel

1. Szerződés tárgya

1.1. Előzmények

Haszonbérbe adók jogelődje a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás (8600 Siófok Fő tér 1., továbbiakban Társulás) a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében szélessávú internet szolgáltatására alkalmas hálózatot építtetett ki a Siófoki Kistérség területén. A hálózat rendszertechnikailag alkalmas további eszközök beépítésével, egyéb szolgáltatásra, úgymint kábeltelevízió és VoIP telefon. A kiépített rendszer léges és alépítményben elhelyezett optikai gerincvezeteket, koaxiális kábeleket, aktív- és passzív eszközöket, valamint mikrohullámú átviteli eszközöket tartalmaz.

Társulás és az Opticon Telekommunikációs Hálózati Szolgáltató Kft. között 2006. január 18-án kelt Haszonbérleti szerződés, e haszonbérleti szerződés 2008. február 29-én és 2017. július 12-én kelt módosításai (együtt **Haszonbérleti Alapszerződés**) alapján Opticon Kft. és hírközlési partnerei, saját költségén beszerelték a Hálózatba a KTV és VOIP szolgáltatás eszközeit, kiépítették az ún. előfizetői hálózatot (előfizetői bekötés kábelei, előfizetői eszközök), a Hálózat fejlesztéséhez, kapacitásbővítéséhez szükségessé vált kábeleket és eszközöket, mely alapján a jelen szerződés aláírása napján üzemelő EttH rendszerű hálózat komplex hírközlési szolgáltatás (IP, KTV és VOIP) nyújtására alkalmas. Fent említett eszközöket a beruházók saját könyveikben szerepeltetik, és nem tárgyai a jelen Haszonbérleti szerződésnek.

A Társulás 2013. június 30-án megszűnt, a közös vagyon felosztását követően a Hálózat a tagtelepülések osztatlan közös tulajdonába került.

1.2. A szerződés célja

Haszonbérbe adó és Haszonbérbe vevő együttes szándéka, hogy az együttműködésükkel létrejött hálózat üzemeltetése során, az együttesen és egyenként szerzett jogait és kötelezettségeiket oly módon gyakorolják, hogy az a Siófoki kistérség területén élők, gazdálkodók és intézmények digitális esélyegyenlőségének megvalósítását maximálisan szolgálja.

1.3. Területi lehatárolás

Haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi, üzemelteti, és hasznosítja a Haszonbérbe adó tulajdonában lévő, kiépített optikai hálózat aktív- és passzív részét szélessávú internet szolgáltatás és egyéb szolgáltatások nyújtására. A rendszer a GVOP 4.4.2 pályázat keretében lett kiépítve. A Haszonbérbe adó a hálózatot üzemeltetésre haszonbérbe adja Haszonbérbe vevő részére, mindazon jogokkal és kötelezettségekkel, amelyeket jogszabály, illetve e szerződés a Felek részére megállapít.

2. Haszonbérbe adó és Haszonbérbe vevő jogai és kötelezettségei

2.1. Haszonbérbe vevő jogai

A haszonbérleti szerződés időtartama alatt kizárólag Haszonbérbe vevő jogosult arra, hogy szolgáltatókkal szerződjön, a hálózat hasznosításából hasznai keletkezzenek, az előfizetői hálózatot bővítse, különös tekintettel a jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamára, azzal, hogy haszonbérbe vevő köteles tájékoztatni Haszonbérbe adót a hálózat hasznosítása során bevont társzolgáltatók köréről, a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül.

Haszonbérbe vevő jelen szerződés futamideje alatt kizárólagos joggal szerződést köthet Szolgáltatókkal a hálózat használatára, hírközlési szolgáltatás nyújtás érdekében. Kizárólag a Haszonbérbe vevő jogosult a hálózatot igénybe vevőktől a hálózat használatáért díjat felszámítani, a Hálózat üzemeltetéséből, hasznosításából származó minden bevétel a Haszonbérbe vevőt illeti meg.

A szerződő felek rögzítik és a Haszonbérbe adó kifejezetten jelen szerződés aláírásával is hozzájárul, hogy a Haszonbérbe vevő a szolgáltatás színvonalának fenntartása, a versenytársak által kínált szolgáltatási szint elérése vagy meghaladása, illetve további szolgáltatások elindítása érdekében karbantartási munkákat végezhet a hálózaton. Ezen egyeztetés természetesen nem vonatkozik a meghibásodás miatt szükséges csere rendkívüli végrehajtására.

Haszonbérbe vevő jogosult és köteles a szükséges karbantartási, javítási munkák elvégzésére. Haszonbérbe vevő üzemelteti jelen szerződés tárgyát képező hálózatot, az üzemeltetéshez szükséges minden szerződést, kivéve, ahol a szerződő partner kifejezetten a tulajdonossal hajlandó szerződést kötni, saját nevében jogosult és köteles megkötöni. Amennyiben a Haszonbérbe adó, mint tulajdonos köteles az üzemeltetés és szolgáltatás nyújtás feltételeit biztosító szerződést kötni. Az oszlopbérleti szerződést a Haszonbérbe adó és az E.ON. köti meg, költségviselőként a Haszonbérbe vevőt szerepeltetve.

Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával a fenti szerződések megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a Haszonbérbe vevő számára, aki a 2018. április 30.-át meghaladó időtartamra kötelezettségvállalásokat nem tehet.

Haszonbérbe vevő jogosult alvállalkozók igénybevételére a szolgáltatások értékesítése érdekében, jogosult más szolgáltatók részére a hálózati kapacitást értékesíteni, e jogok a Haszonbérbe vevőt illetik, terhelik.

2.2. Haszonbérbe vevő kötelezettségei

Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a hálózatot a Haszonbérbe adó által biztosított dokumentációk szerinti technikai-műszaki és rendelkezésre állási paramétereknek megfelelően üzemelteti.

Haszonbérbe vevő vállalja a bérbe vett hálózaton belül felmerült hiba feltárását, a feltárást követően a szükséges hálózati helyreállítást, tesztelést, mérések dokumentálását és a változások átvezetését a dokumentációban. A dokumentációt minden tárgyhó utolsó napján megküldi a Haszonbérbe adónak.

Haszonbérbe vevő köteles a jelen szerződésben szabályozott módon és mértékben díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

Haszonbérbe vevő köteles a haszonbérleti szerződés lejártát követő 60 napos átállási időszakban Haszonbérbe adóval együttműködni. Az együttműködés során történik meg a Hálózat Haszonbérbe adó számára történő birtokbaadása. Az átállási időszakban a Felek díjfizetési kötelezettséget nem kötnek ki. Átmeneti időszakban Haszonbérbe vevő köteles biztosítani a Haszonbérbe adó által 2018 március 15-ig meghatározott minimális (internet)szolgáltatást.

2.3. A Haszonbérbe adó jogai és kötelezettségei

Haszonbérbe adó vállalja, hogy működőképes, szélessávú internet-szolgáltatásra alkalmas szolgáltatói hálózatot ad át megismert állapotban, a szerződés időtartamán belül kizárólagos használatra és hasznosításra a Haszonbérbe vevő részére, közösen felvett leltárjegyzék alapján. Haszonbérbe vevő jelen szerződés hatályba lépésekor birtokon belül van.

A felek a közös leltárjegyzéket 2018. január 28-ig készítik el, a közös leltárjegyzéknek részét kell képeznie a meglévő szolgáltatók felsorolása.

A Haszonbérbe adó köteles a Haszonbérbe vevő használati, hasznosítási és haszonszedési jogát túrni illetve biztosítani.

Haszonbérbe adó elősegíti a Haszonbérbe vevő tevékenységét. Haszonbérbe adó az egyes tulajdonosok rendelkezése alatti épületben, egyéb elzárt területen, berendezésben lévő, de jelen Hálózat üzemeltetéséhez tartozó eszközök akadálytalan és folyamatos hozzáférését a Haszonbérbe vevő részére mindenkor biztosítja előzetes értesítés alapján, e kötelezettség megsértéséből származó hátrányt, kárt a Haszonbérbe adó viseli.

3. A szerződés időtartama és megszűnése

A Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra 6 (hat) hónapra kötik.

A haszonbérleti időszak 2017. november 1. napján kezdődik és 2018. április 30. napjáig tart. A szerződés rendes felmondással a szerződés időtartama alatt nem mondható fel.

A szerződést bármelyik fél a másik fél ismételt szerződésszegése esetén írásban, postai tértivevényes küldeményben, azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a Haszonbérbe vevő legfeljebb 60 nap időtartamra kötelezhető a hálózat üzemeltetésére.

A szerződésszegés észlelése esetén, a szerződésszegés tudomásra jutásától számított tíz naptári napon belül szólítható fel a szerződésszegő fél a magatartás abbahagyására. Amennyiben a szerződésszegő fél a felszólítás kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül nem tesz eleget a felszólításnak a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

Szerződésszegés különösen.

- ha a Haszonbérbe adó a hálózat használatára, birtoklására irányuló bármilyen jogviszonyt létesít harmadik féllel a szerződés időtartama alatt, vagy akadályozza a hálózat hasznosítását,
- ha a Haszonbérbe vevő rongálja a haszonbérbe adott hálózatot, annak egyes elemeit, berendezéseit,
- ha a Haszonbérbe vevő, felszólítást követően – a felszólításban közölt határidőn belül - sem fizeti meg a haszonbérleti díjat,

Felek bármelyike kezdeményezheti a másik félhez írásban eljuttatott nyilatkozatával a szerződés módosítását.

A szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése esetén módosítható.

A Szerződés bármely okból történő megszüntetése esetében a Felek kölcsönösen elszámolnak, az egymással szemben érvényesíteni kívánt igényeiket a következők szerint számolják el:

- ha a szerződés lejáratát követően Haszonbérbe adó harmadik fél részére adja el vagy adja bérbe a Hálózatot, a Haszonbérbe vevő tulajdonában lévő eszközökről a harmadik féllel illetve a Haszonbérbe adóval külön állapodik meg. Megállapodás hiányában a Haszonbérbe vevő az átmeneti időszak lezárását követő 15 napon belül a hálózatrészeket és eszközöket leszereli.

4. Haszonbérleti díj, fizetési mód

Az haszonbérleti díj 6 hónapra 2.100.000 Ft + ÁFA, melyet Haszonbérbe vevő a Haszonbérbe adó képviseletében Siófok Város Önkormányzata által havonta, egyenlő részletekben, tárgyhó utolsó napján kiállított számla alapján tárgyhót követő hónap 10-ig fizeti meg.

Késedelmes fizetés esetén Felek késedelmi kamatot kötnek ki, amely az MNB alapkamat kétszeres összege.

5. Kapcsolattartás

Haszonbérbe adó képviselői:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal képviselője:

Kislőrincz Erika
telefon: 84/504-134
e-mail:kislorincz.erika@siofok.hu

Haszonbérbe vevő képviselői:

Körmöczi Botond - ügyvezető
telefon: +36 (20) 9999938

e-mail: botond.kormoczi@opticon.hu

Hoffman Judit senior tanácsadó

telefon: +36 (20) 2798595

e-mail: judit.hoffman@opticon.hu

6. Titoktartási kötelezettség

A Feleket titoktartási kötelezettség terheli jelen szerződés teljesítése során egymás tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutott mindennemű adat, információ, ismeret, műszaki megoldás vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a felek munkatársaira, alkalmazottaira, közreműködőire, akiket erre a tényre írásban kell figyelmeztetni.

A Felek előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmány, okirat, dokumentáció csak a szerződés teljesítése érdekében használható fel, az harmadik fél tudomására nem hozható. E tekintetben az alvállalkozók tájékoztatása csak a feladat teljesíthetősége mértékéig megengedett.

A Felek jelen szerződés teljesítése során végzett adatfeldolgozás, tervezés, fejlesztés összehangolt eljárás keretében történő megvalósítását vállalják, figyelemmel az Adatvédelmi törvényre, más jogszabályokra, amelyek az adatvédelmet, titokvédelmet érintő szabályokat írnak elő.

A Felek rögzítik, - tekintette arra, hogy a haszonbérbeadók önkormányzatok -, hogy a titoktartási kötelezettség nem vonatkozik közérdekű adatokra, valamint közérdekből nyilvános adatokra.

A jelen szerződésben foglalt titoktartási és egyéb kötelezettség megszegésével okozott kárért a károkozó teljes egészében kártérítési felelősséggel tartozik.

7. Az átmeneti időszakra vonatkozó rendelkezések

Az átmeneti időszak alatt a Felek 2018. május 1. és 2018. június 30. közötti időszakot értik.

Haszonbérbe vevő 2017. április 30.-ával írásban köteles felmondani a hálózat hasznosításával kapcsolatban kötött szerződéseket. A szerződések felmondási határideje nem lehet kevesebb, mint 60 nap.

Haszonbérelőnek az átmeneti időszakban fenn kell tartania társszolgáltató partnerei számára (MVMnet, Znet, Vidanet, Vidékháló) az Előfizetői Szerződések teljesítéséhez szükséges minimális szolgáltatásokat. Ezen minimális szolgáltatások műszaki tartalmát az érintett felek 2018. február 20-ig közösen meghatározzák.

A Haszonbérbe vevő a Hálózathoz történő hozzáférési jogát az érintett önkormányzat illetve az üzemeltetésben érintett harmadik féllel együtt gyakorolhatja. A Felek közreműködnek a hibák elhárításában.

8. Vegyes rendelkezések

A hálózat üzemeltetése során keletkezett, illetve okozott károkért a Haszonbérbe vevő Ptk. szerint felelős. E felelősség kiterjed az üzemeltetésben résztvevők testi épségében keletkezett károkra, a vonatkozó jogszabályok, rendelkezések érvényesítése során keletkezett károkra, az érintett települések hatóságai rendelkezéseinek, szabályainak betartása során keletkezett károkra. Ezen utóbbi esetben a helyi hatóság rendelkezhet a munkavégzés azonnali leállítása iránt, ebben az esetben a munkavégzés csak a veszélyhelyzet kiküszöbölését követően folytatható.

Jelen szerződés teljesítéséből következő jogok és kötelezettségek a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatók át, nem idegeníthetők el, kivéve, ha ezt jogszabály rendeli el.

A haszonbérleti szerződés utolsó napján a Haszonbérbe vevő köteles átadni a Hálózat rendszertехnikai dokumentációját.

Amennyiben a Felek akaratától, cselekedeteitől függetlenül bekövetkező külső erőhatalom által előidézett elháríthatatlan esemény áll elő (vis maior) vagy más, elháríthatatlan szükséghelyzet lép föl, amely gátolja, ellehetetleníti a szolgáltatás teljesítését, a szükséghelyzet, vis maior mértékéig a szerződés teljesítése alól a Felet mentesíti.

A mentesülés a kötelezettségek teljesítésére vonatkozó külső behatás, szükséghelyzet fennállásáig és annak mértékéig áll fenn. E körben a feleket azonnali értesítési kötelezettség terheli, amelyet postai úton is meg kell erősíteni.

Haszonbérbe vevő nem tarthat igényt kártérítésre esetlegesen elmaradó eseti szerződéskötések miatt.

Haszonbérbe vevő megfelelő gyakorlattal, rendszer- és helyismerettel rendelkező szakemberekkel végezteti az üzemeltetési munkákat.

A Felek kötelesek betartani a szerződés teljes tartama alatt a tevékenységükre vonatkozó jogszabályokat, rendelkezéseket, szakmai szabványokat, a gazdasági tevékenységéből adódó beszámolási, adózási, adatszolgáltatási, munka- és egészségvédelmi előírásokat.

Szerződő Felek jelen szerződés teljesítéséből származó vitáikat tárgyalásos úton rendezik, a megkeresést követő 5 munkanapon belül.

Amennyiben a jogvita eredményesen nem rendezhető tárgyalásos úton, úgy a Felek kiköti a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződés átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt képviseleti felhatalmazásuknak megfelelő módon, a mai napon aláírták.

Siófok, 2017. december

Haszonbérbe adó képviseletében:

.....
Körmöczi Botond
ügyvezető

Haszonbérbe vevő képviseletében:

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester



Som Község Önkormányzat Képviselő-testülete

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

Hiv. szám: 5011/2017

Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
2017. december 7. napi nyilvános, rendkívüli testületi ülésére.**

3. napirendi pont: Döntés a 2017. évi jutalmazásról.

Az előterjesztést készítette: Sipos Tibor elnök és

Dr. Cseh Balázs aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a Som Község Önkormányzata Jogi és Ügyrendi bizottságának elnöke **a polgármester részére a 2017. évben a településért végzett munkája elismerésül 1 havi illetményének megfelelő jutalom kifizetésére teszek javaslatot.** A Polgármester Úr vezetésével az idei évben is több fejlesztés valósult meg, és a település érdekét szolgáló több fontos pályázat került benyújtásra. Polgármester Úr mindennap kiemelkedő módon részt vesz a település fejlődését érintő munkákban, személyes jelenlétével és teljesítményével példát mutat.

Az Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága figyelemmel kísérte a Polgármester úr 2017. évben végzett munkáját és megállapítható, hogy az önkormányzat 2017-ben is eredményesen gazdálkodott, többletbevételhez és jelentős külső forrásokhoz jutott, az önkormányzati törvényben rögzített feladatait kiválóan teljesítette. Az elmúlt években, illetve kiemelkedően a 2017-es év során számos sikeres pályázat került elnyerésre és megvalósításra. Polgármester úr munkájával a település biztos és kiegyensúlyozott működését, az itt élők érdekeit szolgálja.

A községi tisztviselők jogállásáról szóló 2011. CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján „a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.” A 2016. évi CLXXXV. törvény által módosított a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (2)-(4) bekezdése értelmében a polgármesterek illetménye igazodik az államtitkár alapilletményéhez, ez által a polgármester **egy havi tiszteletdíja bruttó 199.400,- Ft.** A polgármester tiszteletdíjának mértékét Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 5/2017. (I. 26.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014 (XI. 26.) önkormányzati rendelet 107. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a polgármester jutalmazására.

2017. december 4. napján a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

A szavazásnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 2 fő.

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

4/2017. (XII. 4.) számú bizottsági határozat
javaslat a polgármester részére jutalom megállapításáról

Som Község Önkormányzata Képviselő Testületének Jogi- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a költségvetés terhére Som Község Polgármesterének Lenkey Tibornak a 2017. évben végzett eredményes munkájáért egy havi illetményének megfelelő jutalom megállapítására tesz javaslatot, bruttó 199.400,- forint és annak járulékai erejéig.

Felkéri az elnököt, hogy a javaslatról tájékoztassa a képviselő-testületet.

határidő: értelem szerint
felelős: Sipos Tibor elnök

Mindezekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság javaslatát tárgyalja meg és alábbi határozati javaslatot fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT
döntés a polgármester jutalmazásáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a költségvetése terhére Som Község Polgármesterének Lenkey Tibornak a 2017. évben végzett eredményes munkájáért egy havi tiszteletdíjának megfelelő jutalmat állapít meg bruttó 199.400,- forint és annak járulékai erejéig.

Felkéri Bertalan Lajosné alpolgármestert, hogy a jutalom polgármester részére történő kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. január 31.
Felelős: Bertalan Lajosné alpolgármester

Som, 2017. december 4.

Sipos Tibor sk.
jogi és ügyrendi bizottság elnöke



SOM

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 3
2. Som bemutatása 5
3. Örökségünk 8
4. Eltérő karakterű településrészek 12
5. Építészeti útmutató 13
 - Magasság*
 - Tetőhajlásszög*
 - Tetőforma*
 - Telepítés*
 - Anyaghasználat és színek*
 - Terepalakítás*
 - Kerítések*
 - Kertek*
 - Ajtók, ablakok*
 - Homlokzatképzésre*
 - Részletek*
 - Sajátos építmények*
 - Napkollektor, napelem*
 - Klimaberendezés*
6. Mai példák 23
7. Utcák, terek 25
8. Hirdetések, reklámtáblák 26
9. Impresszum 27

BEVEZETÉS

Sokat elárul rólunk, milyen környezetben élünk. Milyenre formáljuk azt, miként tartjuk fenn.

Mindig is így volt ez. Elődeink, gazdag építészeti örökséget hagyva ránk bizonyították igényességüket. A szép épített környezet nap, mint nap örömmel szolgál, léleknedvesítő, mintát ad a jövő nemzedéknek.

Hogyan sikerülhet megőrizni az építészeti örökségre épülő hangulatot, arányokat?

A változó jogszabályi környezetben, most rajtunk a sor. Maradandót alkotva hozzátenni az örökséghez úgy, hogy közben az értékteremtés az értékmegőrzéssel kéz a kézben járjon. Erőteljes, alkotó jelenlétünk az elődök munkájának tiszteletén alapuljon. Másképp mi magunk hogyan is várhatnánk tiszteletet az utódoktól?

A település most arculati kézikönyvet készít.

Magának.

A kézikönyvben meghatározzuk - a település építészettörténeti múltján keresztül bemutatjuk - településünk jellemző, a jövőbeni tervek készítésének alapjául szolgáló arculatát.

Ebből levezetve az arculati kézikönyv ajánlásokat tesz az építetők, tervezők számára az illeszkedés mikéntjére, s teszi mindezt polgárai, alkotó építészei, minden településszerető összefogásával. Közös formáljuk az írást, hogy közös formálhassuk a térbe álmódott jövőt.





SOM BEMUTATÁSA

A Tibold-nemzetség ősi birtoka volt, első írásos említésével 1229-ben találkozunk. Az 1294. évben egyezés alapján Kozma fiai, Zerje és Demeter nyerték el a közben elpusztult Kapurévvel együtt a birtokjogot. A török megszállás előtti évtizedben már Hédervári István volt a földesura. Az 1571-72. évi török kincstári adólajstrom szerint 21 adózó házzal van felvéve, míg 1582-ben 24 háza van. A török portyázások és a rendszeressé váló végvári harcok színterévé válik a település.

1703-ban Viczay Ádám a földesura és 1715-ben mindössze 10 adózó házról készült az összeírás. 1726-ban már az Apponyi család tulajdonához tartozott a község és a belső népvándorlások ellenére megmaradt színmagyar községnek. A Viczay földesuraság birtoklása alatt teret nyert a szőlőművelés, mivel a község lankái kiválóan alkalmasak voltak a szőlőtermesztésre. E korban szőlőhegye tette híressé Somot, 33 család bérelt itt szőlőskertet. A bérlők Tolna és Veszprém megyéből költöztek ide, mert a helység földesura 4 évi adókedvezményt is adott. Ennek tulajdonítható, hogy ez időben 4 német család is megtelepült négy évre a szőlőhegyen. A szőlő birtoklása, bérletének megszerzése sokat jelentett, mert a házatlan zsellérek is a boreladás útján tudtak építeni maguknak a faluban, s többen a telkesek között bukkannak fel.





Első Katonai Felmérés (1763-1787)



A gazdasági jólétnek az 1731-es nagy kolerajárvány vetett véget. A betegségek, az állatelhullások után mindössze 4 család maradt adóképes, 14 család adózóképtelen, míg a többség menekült a betegségek elől. Bár a járvány viszonylag rövid ideig tartott, de az állatelhullások miatt a szántók megművelése lehetetlenné vált. E kilátástalan időben szerzett itt birtokot Kenessy István, aki főleg magyar telepesekkel kívánta munkaerő szükségletét kielégíteni.



1766-tól ismételtén a Viczay család a település többségi birtokosa, de Pallavicini örgrófnak is jelentős birtokai vannak a településen. 1853-ban a lakosság lélekszáma 780 fő, melyből 737 magyar, 21 német és 22 izraelita. A zsidók megtelepedésének kedvezett a község jó földrajzi fekvése, valamint a köznemesi tolerancia. Pallavicini 1227 hold földjét bérbe adta, s a bérlő a kort meghaladó gazdasági üzemrendszerben már az ötös vetésforgót alkalmazta!

Som községben született 1867. május 6-án Iványi-Grünwald Béla festőművész. Apja nagybérő volt. Fogékony gyermekéveit Som-Daránypusztán töltötte. Elemi iskoláit 1878-1882-ig a székesfehérvári piaristáknál, a gimnáziumot Budapesten végezte. 1882-ben beiratkozott a Mintarajziskolába, ahol Székely Bertalan és Lotz Károly növendéke volt, amit 1886-ban végzett el. Ebben az évben a müncheni Akadémiára került Hackl professzor tanítványának, itt fél évig volt. 1887-től 1890-ig a párizsi Julián Akadémiára járt.

1879-ben nagy tűzvész pusztított a községben és a falu fele leégett. A falu lassan épült újjá, de 1890-ben már 908 lakosa volt. Közigazgatásilag a nagyberényi körjegyzőséghez tartozott. Az I. világháborúban 95 férfi vonult hadba. A II. világháború sem múlt el hatástalanul, mivel a munkaképes férfi lakosság nagyobb része a fronton harcolt. A két világháborúban elesettek emlékére a Kossuth utcai református templom előtt emlékmű áll.



ÖRÖKSÉGÜNK

Valóban fontos a lelki/szellemi és tárgyi örökségünk, fontos, hogy kötődjünk a tájhoz, szeressük településünket, közösségünket. Ezért célunk és feladatunk, hogy a jelen jól megférjen a múlttal és abból építkezzen.

Som település gazdag az építészeti értékeit tekintve, melyek között egy országos védelem alatt álló és számos helyi védelem alatt álló, vagy arra érdemes épületet, objektumot találunk.

Több egyedi természeti érték is található a településen.

Műemlékek

A település épített környezetének legjelentősebb eleme a műemléki védelem alatt álló R.k. templom, amely település központjában található.

(További kép a címlapon)



Helyi értékeink

A műemléken kívül Som számos helyi védelemre érdemes építménnyel rendelkezik. A helyi értékek a belterületi találhatók. Ezen objektumokat örökségvédelmi hatástanulmány mutatja be, amelyek közt találunk lakóházakat, templomot, keresztet, parókiát, háborús emlékművet.



Református templom
Kossuth Lajos utca 9.



Református parókia Kossuth Lajos utca 9.



háborús emlékmű
Kossuth Lajos utca 9.



lakóház Ady Endre utca 38.



temetői kereszt



lakóház Petőfi Sándor utca 25.

Helyi értékvédelmi terület a temető területe.

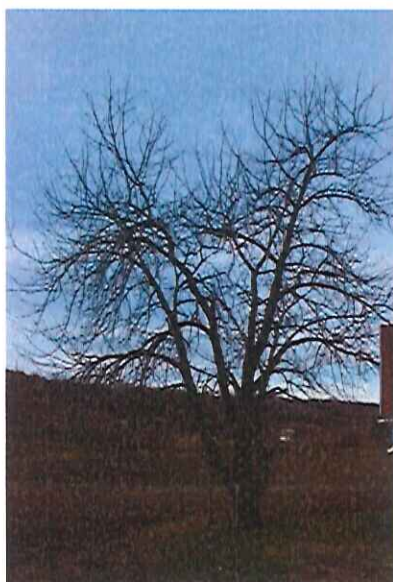




határfa



Sissy facsoport



Patkó Bandi fája
(forrás: Önkormányzat)



szőlőhegyi cseresznyefák

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

4

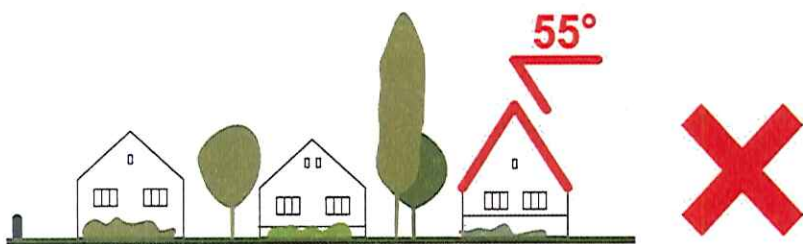
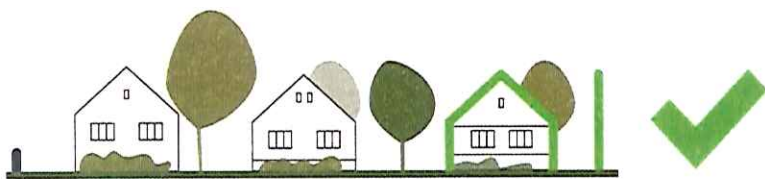
Som településszerkezetét hosszan elnyúló központi beépített terület jellemzi. A településhez tartozik Daránypuszta, ahol több lakóház és gazdasági épület is áll. A települési területet egyféle homogén karakter jellemzi. Itt az oldalhatáron álló egyszintes lakóépületek a jellemzőek.



ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

E fejezetben, valamint a „Mai példák bemutatása” című fejezetben bemutatott példák szemléletformáló jellegűek, amelyeknél az eredeti tömegalakítás, homlokzatképzés, épületrészek tekintendők követendő, illetve az építészeti kialakítást ösztönző elemeknek, amelyek a tervezés kiindulási pontjául szolgálhatnak.





Magasság

A település utcáiban lévő házak közel azonos magassággal épültek. A meglévő épületek közé épülő új házak építésénél alapvető elvárás az utcaképbe illeszkedés, a homlokzatok magasságának, megjelenésének, nyílászáró kiosztásának környezetben kialakult hagyományok szerinti alakítása.

Tetőhajlásszög

További lapostetős vagy alacsony hajlásszögű tetőzettel kialakított fő épületek létesítése nem elfogadható a településen.

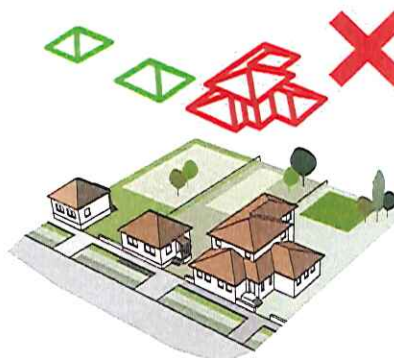
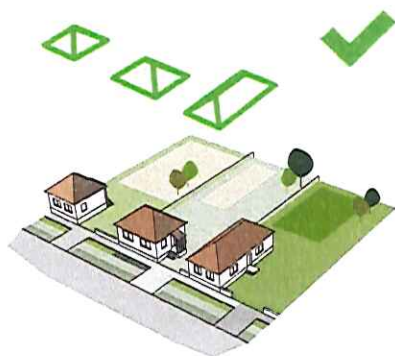
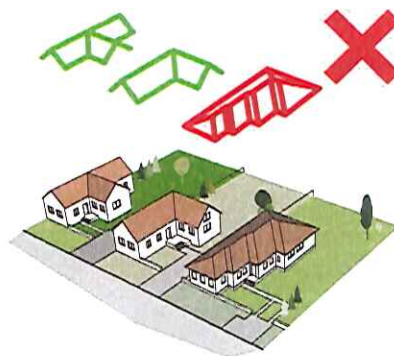
A településen a tetők hajlásszöge: 40°-45°. Jellemző az egyszerű nyeregtetős, tetőforma, az utcafronton ormfalas homlokzattal. Jellemző még az utcával párhuzamos gerincű kialakítás és a kontyolt tetőforma is.

Új épület építésekor az egyszerű nyeregtetős, kontyolt kialakítás követendő, a jobb tájolás érdekében épített beforduló épületszárnyak esetében is.

Nem javasolt tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet, homlokzatból kinyúló előtető, alkalmazása.

TETŐFORMA

További lapostetős vagy alacsony hajlásszögű tetőzettel kialakított épületek létesítése nem elfogadható a településrészben. Javasolt az egyszerűbb tetőforma kialakítása. A tetősíkból kiugró tetőfelépítmények kerülendők.



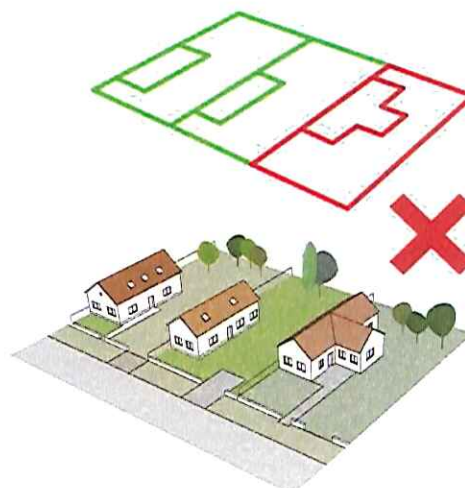
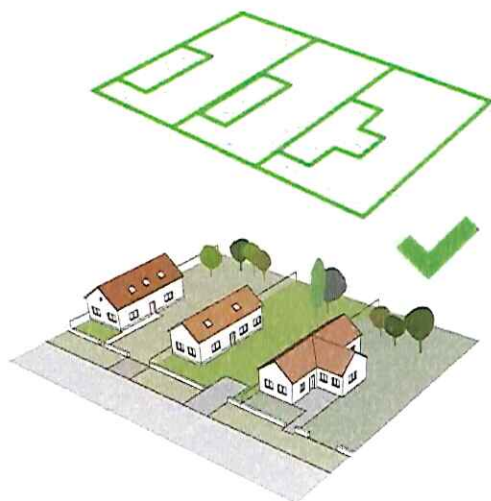
TELEPÍTÉS

A terület utcái részben már kialakultak, részben még beépítetlenek. A kialakult területen az épületek elhelyezése során javasolt a környezethez igazodni előkert, csurgó-távolság tekintetében.

Újonnan beépítésre kerülő utcák esetében javasolt az új főépületet 5-6 méteres előkerttel, oldalsó telekhatárra helyezni utcával merőleges vagy párhuzamos tömegű telepítéssel illeszkedve a szomszédos adottságokhoz.

Nem elfogadható, ha egy ház az utca vonalától elforgatott rendszerbe van telepítve. A melléképítmények, kerti építmények telepítésére keskenyebb telekszélesség esetében elsősorban a hátsókerlek alkalmasak.

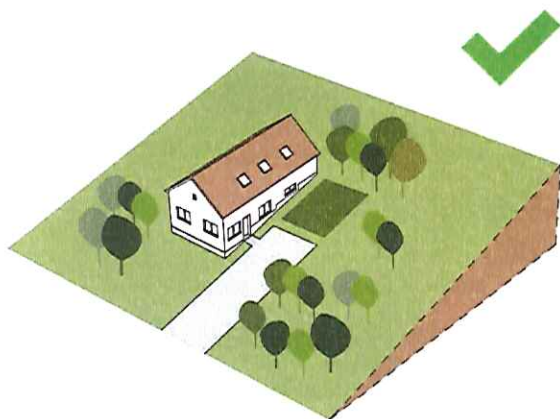
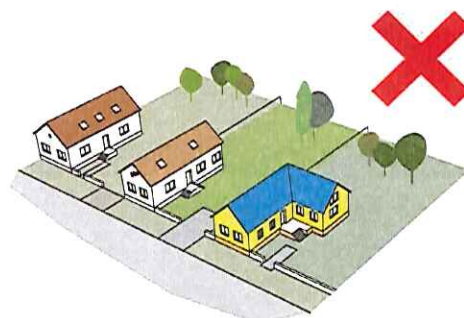
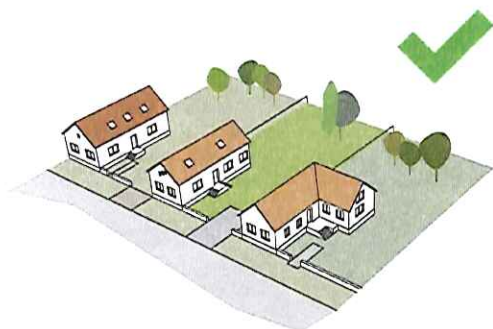
18-20 méternél szélesebb telek esetén - a minimális épületek közti távolság megtartása mellett - a főépület mellett is elhelyezhető 15 méteres előkerttel a melléképület.



ANYAGHASZNÁLAT és SZÍNEK

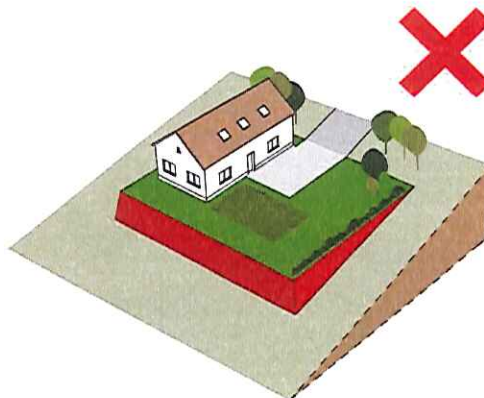
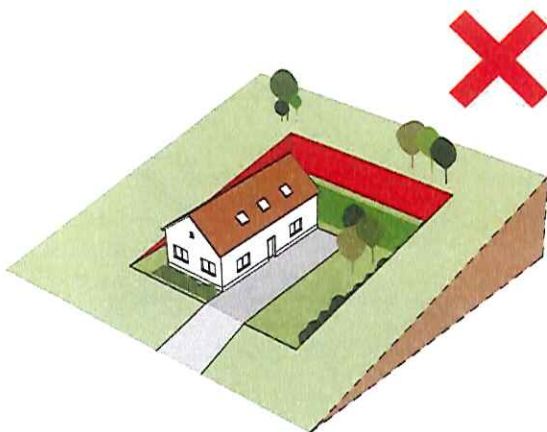
Jellemzően vakolt és festett felületű homlokzatokat találunk, tehát elsősorban ez a követendő. Azonban megjelenhet a nyerstégla felület, díszítő sávokban a kőburkolat, faburkolat is. A területen a látható anyag- és szín választék szempontjából széles a paletta. Színek tekintetében a harsány színek kerülendők, a pasztellszínek használata javasolt, az erős, sötét színeket pedig csak kis felületen, épületrészekben javasolt használni. Az épületek egységét javítja, ha a főépület, a melléképületek és a kerítés szín és anyaghasználatára az egységesség jellemző. 3-4 fajta színárnyaltnál egy ingatlan esetében többet ne használjunk. A túlszínezett épület hamar elveszíti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a környezetre!

Tetőhéjazat esetében a harsány színek használata kerülendő, egyébként a modern héjazati anyagok használata sem kizárt. Törekedjünk arra, hogy a főépületünk gondosan kiválasztott héjalása, anyaghasználata színvilága a melléképítményekben is visszaköszödjön, ezáltal biztosítva egységes építészeti arculatot portánkon.



TEREPALAKÍTÁS

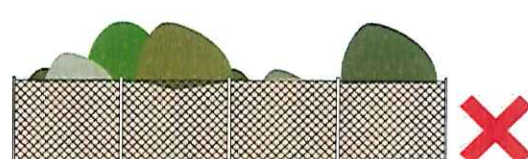
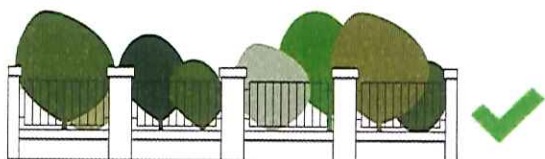
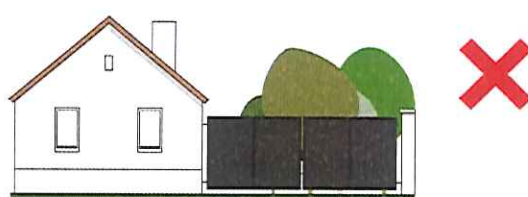
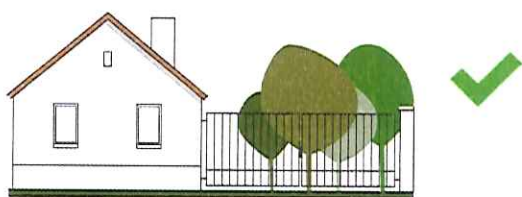
A szükségesnél nagyobb mértékű talajmunka (kiemelés, feltöltés) jelentős és felesleges költségtöbblettel jár, és örök sebet üt a tájban, csökkentve a saját és a szomszédos ingatlanok értékét is. Egy leleményes építész különböző eszközök (a szintek és a belmagasság meghatározásával, szinteltolással, jó térbeli elrendezéssel stb.) segítségével a táj megváltoztatása nélkül tudja a lejtős terepre illeszteni a házat. Ha az életformánktól idegen a hegyvidék, a táj átalakítása helyett javasolt sík terepen telket keresni!



KERÍTÉSEK

Javasolt az épület jellegéhez színben és anyagban illeszkedő kerítés létesítése, melyek során előnyben kell részesíteni a nyerstégla, a kovácsoltvas és a faanyagokat.

A kerítések 1,40 -1,60 méter magas, áttört jelleggel kerüljenek kialakításra.



KERTEK

A területen található udvarok, kertek az épületek rendeltetéséhez igazodóan kerültek kialakításra, így találunk köztük díszkerteket, parkosított felületeket, virágos kerteket közlekedésre, parkolásra használt burkolt felületeket.

Kerüljük a közterületen a falszerűen kialakított, az utcaképet eltüntető nagyméretű örökzöldek, fasorok ültetését.

Az előkertekben törekedni kell a díszkertek igényes kialakítására és gondozására. A fajválasztásnál elsősorban az alacsony vagy közepes növésű egyedeket kell előnyben részesíteni. Kerülendők a nagy, 4-5 méternél magasabbra növők. Előnyben kell részesíteni az őshonos fajokat. Örökzöld fajok domináns elemként ne jelenjenek meg.

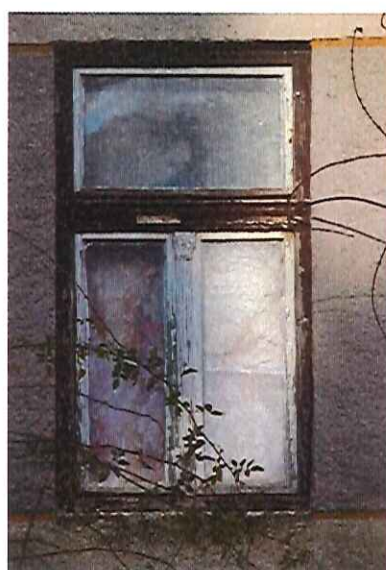
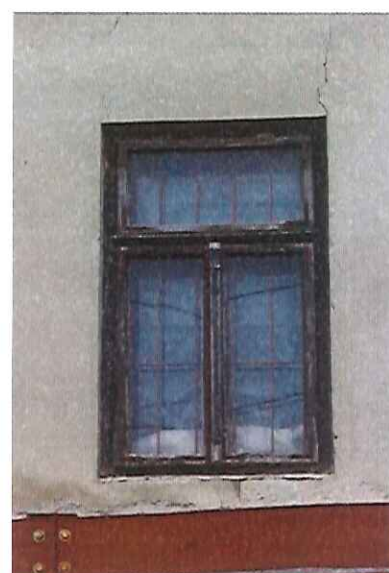
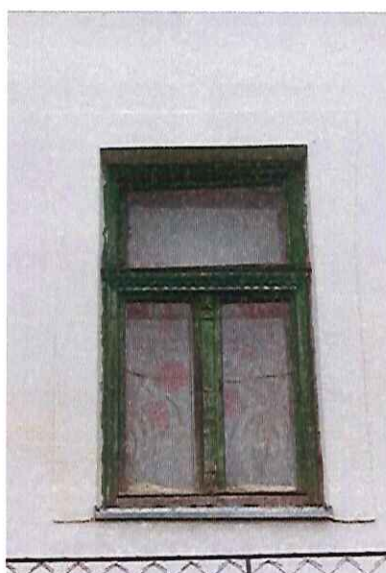
Az elő- és oldalkertben kerülendők az utólag elhelyezendő építmények (tárolók), fóliasátrak elhelyezése. A gyalogos és gépkocsik számára kialakítandó burkolt közlekedő felületek esetében törekedni kell a nagyságuk minimalizálására, a felületük igényes kialakítására.

Kerülendő az indokolatlan tereprendezés.



AJTÓK ABLAKOK

A terület építészeti értéket is képviselő épületein osztott kialakítású, fa anyagú, szimmetrikusan elhelyezett ablakokat találunk. A beépítésre kerülő ablakok is legyenek kétszárnyúak, keskenyebb, hosszanti kialakítású, álló téglalap alakúak. Javasolt szélességük új építés esetén 0,9-1 m, magasságuk 1,5-1,7 m között alakuljon, anyaguk fa vagy fa hatású dekor fóliázott műanyag. Az árnyékolást fa zsalugáterrel, spalettával oldjuk meg. Ha ragaszkodunk a redőnyhöz azt lehetőleg fából és rejtett redőnyszekrény kialakításával valósítsuk meg. Új épületek esetében is törekedni kell az ezekhez való igazodásra, a főhomlokzati nyílásrend harmóniájának megteremtésére.



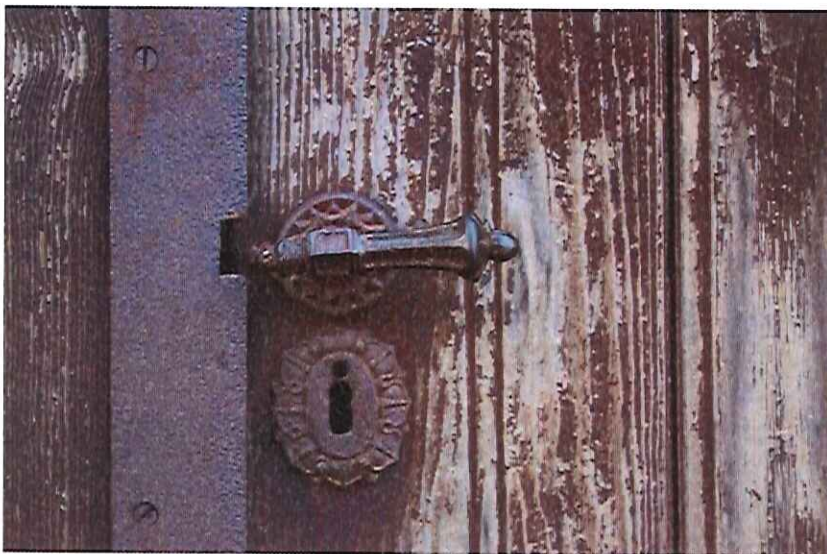
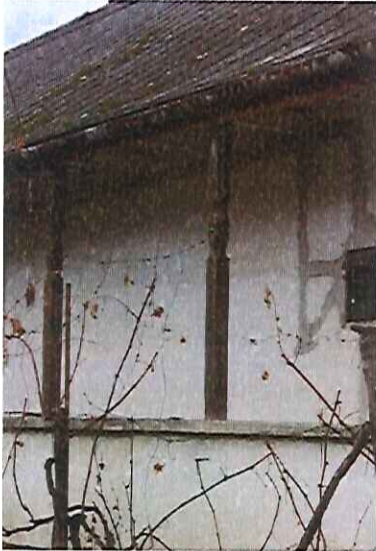
HOMLOKZATKÉPZÉS

A homlokzatok tagolását elsősorban a lábazat kialakítása és a vakolati díszek adják. Javasolt kerülni a túlzott tagolást, illetve a tagolás nélküli homogén falfelületek túlzott méretű használatát.



RÉSZLETEK

Az épületek megjelenését nagyban befolyásolja egy-egy díszítő elem, például vakolati dísz, faragott széldeszka vagy bejáratú ajtó, egy művesen megmunkált kopogtató vagy kilincs, igényesen kialakított kerítése elem, stb. Azonban óvakodni kell ezek túlzott mértékű használatától is.



SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK

Új adótornyot, illetve a teljes települést ellátását biztosító felszíni energiaellátási építményeket elhelyezni belterületen, illetve településképi szempontból kiemelten kezelendő területen ne lehessen. Egyéb területen is javasolt meglévő építményeket igénybe venni erre a célra, vagy új funkcióval pl. kilátó létesítésével összekötni.

NAPKOLLEKTOR, NAPELEM

Napelemek telepítésekről a megfelelő tájolás mellett szempont kell legyen, hogy az épületet ne „nyomjuk” el a napelemek hatalmas tábláival. Ennek egyik jó megoldása, ha nem a főépületre, hanem utcáról kevésbé látható épületszárnyra helyezzük.

KLÍMABERENDEZÉS

A klímaberendezés kültéri egységeinek elhelyezésére ne az utcai homlokzatot használjuk! Kevésbé hangsúlyos, takart helyet használjunk.



MAI PÉLDÁK

A jó példák szemléletformáló jellegűek. Cél a jellegzetes épületek, épületrészek, építmények bemutatása példákon keresztül, amelyek egy épület átalakításánál, felújításánál, vagy új épület létesítésénél hangulatukban, megjelenésükben, anyaghasználatukban kiindulási alapot képezhetnek a tervezésnél.





UTCÁK, TEREK

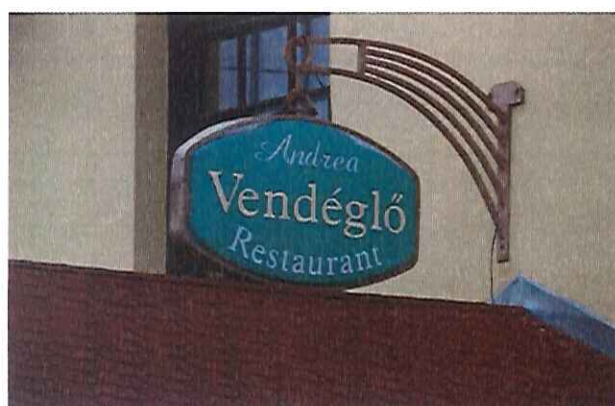
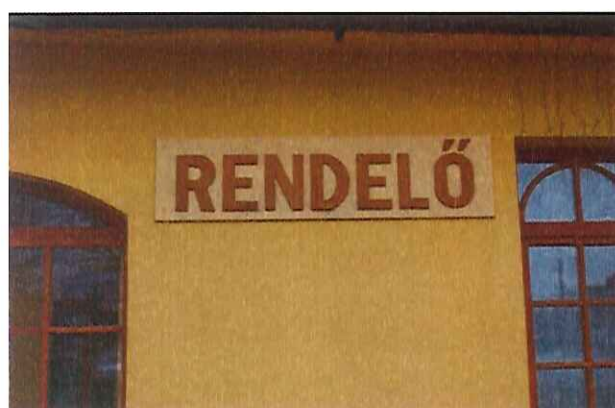


A rendezettség érzetét segíti, ha a különböző felületeket (járda, út, parkoló, zöldfelület) határozott vonalak, például szegélykövek, burkolatváltások választják el egymástól. Ezek a vonalas elemek vezetik a tekintetet és tagolják a közterületeket ezért harmonikus kialakításukra kiemelt figyelmet kell fordítani. Elsődlegesen a közterületek minősége határozza meg a Somon megfordulók településünkről kialakított képét. Fontos, hogy csak a környezet arculatához illeszkedő közterületi tájékoztató és információs táblák, utcabútorok és egyéb köztárgyak létesüljenek.



HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Az épületek funkcióját meghatározó feliratok, cégérek a homlokzatok, a közterületek karakteres elemei. Kialakításuknak tükröznie kell a szolgáltatás jellegét, alkalmazkodnia kell - színben és formában - az épület megjelenéséhez és illeszkednie kell a környezethez, különösen védett terület esetén.



IMPRESSZUM

SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

<http://www.som.hu/>

lenkeytibor@freemail.hu

8655 Som, Ady Endre utca 35/a.

Telefon: +3684382663

Polgármester: LenkeyTibor

polgarmester emailcíme: lenkeytibor@freemail.hu

Főpítész: Kadlicskó Krisztián

SZERKESZTETTE: Kadlicskó Krisztián

FOTÓ: Kadlicskó Krisztián

Som, 2017. november .

A kiadványban felhasználásra kerültek egyes elemek a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és informatikai Nonprofit Kft. ábragyűjteményéből.

A kiadványban felhasználásra kerültek a <http://mapire.eu> honlapon közzé tett történelmi térképek.

