



Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

Ügyiratszám: 4612/2016.

**Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 20-i nyilvános, rendkívüli testületi ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen meghozott határozat száma:

Tárgya:

109/2016. (X. 20.)

Döntés az ülés napirendjének elfogadásáról

110/2016. (X. 20.)

Döntés Som településrendezési eszközök
véleményezési eljárásának lezárásáról

Zárt ülés:

111/2016. (X. 20.)

Döntés zárt ülés napirendjének elfogadásáról

112/2016. (X. 20.)

Döntés iskoláztatási kérelem elbírálásáról

JEGYZŐKÖNYV,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 20-án 15 órakor megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Som Községi Ház, könyvtár – Som, Ady Endre utca 35/A.

Jelen vannak:

Lenkey Tibor polgármester – levezető elnök,
Bertalan Lajosné alpolgármester,
Kovács Szilveszter alpolgármester,
Halmos Katalin Mária képviselő,
Sipos Tibor képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lenkey Tibor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt. Elmondja, hogy ebben a negyedévben már másodszor fordul elő, hogy össze kell hívni a testület ülését a szűk határidők miatt, ezért külön köszöni a teljes részvételt. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Az előzetesen kiküldött meghívó szerint javasolja a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

1. Som településrendezési eszközök véleményezési eljárásának lezárása

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Zárt ülés:

1. Iskoláztatási támogatási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

109/2016. (X. 20.) önkormányzati határozat a napirendi pontok elfogadásáról.

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Lenkey Tibor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Som településrendezési eszközök véleményezési eljárásának lezárása

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Lenkey Tibor polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a településrendezési eszközök módosítására legutóbb 2012-ben került sor. A kerékpárút és a rendezési terv kapcsán a megyei főépítész arra kötelezett bennünket, illetőleg azt kérte, hogy a rendezési terv módosítása során legyünk figyelemmel a legutóbbi módosítás óta eltelt időszak alatt felmerült változásokra is, mindezeket vezessük át a szabályozási terveken. A helyi építési szabályzatunk szöveges részét és a térképes részt is egységes szerkezetbe kell foglalni, mely feladattal megbíztuk a Virányi Építész Kft-t, aki elvégezte a munkát, és az ezzel kapcsolatos hatósági vélemények is beérkeztek. A véleményezési szakasz lezárására vonatkozó előterjesztés és határozati javaslat a képviselők részére előzetesen kiküldésre került.

Az előterjesztést részletesen ismerteti a képviselőkkel. Elmondja, hogy a véleményezési eljárás során a megadott határidőig a hatóságok nagy részétől a vélemények megérkeztek. Hozzáteszi, hogy vannak azonban olyan hatóságok is, akik figyelemre sem méltattak bennünket. Itt most Som középtávú fejlesztési lehetőségeiről van szó, ezért ez számunkra nagyon fontos. Volt olyan hatóság, aki telefonon tájékoztatott bennünket arról, hogy a részükre felterjesztett dokumentációt alaposnak és megfelelőnek tartják, azt kikötés nélkül elfogadják, és ezért nem küldtek írásos nyilatkozatot a témában, mivel aki egyetért, nem válaszol, véleményét elfogadottnak kell tekinteni.

Javasolja a képviselőknek, hogy az előterjesztés alapján a testület fogadja el a határozati javaslatot, mely az állami főépítész részére kerül ismételt megküldésre, akinek még mindig joga van azt mondani, hogy mely részekkel nem ért egyet. Amint a főépítész záró véleményezése megérkezik, az anyag ismét a testület elé kerül. A határidő sürget, mert a teljes módosítási eljárásnak, a kihirdetésekkel és a hatályba léptetéssel együtt december 31-ig meg kell történnie, mert ha nem, akkor a jogszabályban foglaltak szerint hiába dolgoztunk.

Tájékoztat arról, hogy Ádánd a kerékpárút miatti HÉSZ módosítás miatt két nappal előttünk jár, de a testületi ülést a jövő héten tartják majd.

Átadja a szót a jegyző részére.

Budainé Vajk Ildikó jegyző elmondja, hogy javasolja az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását, mert az előkészítő anyag a szakma véleményét tükrözi, nekünk a jogi megfelelés vizsgálat a feladatunk. Érdekességként kiemeli, hogy többek között az ügyi hatóság és a rendőrség sem küldött a témában véleményt, pedig a kerékpárút kapcsán mindkét szerv a leginkább érintettek közé tartozik.

Lenkey Tibor polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

110/2016. (X. 20.) önkormányzati határozat
döntés Som Településrendezési eszközök 2. számú módosítása
véleményezési eljárásának lezárásáról.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján „Som településrendezési eszközök 2. számú módosítása” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül:
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztálya, Kaposvár,
 - a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest,
 - a Somogy Megyei Rendőrfőkapitányság, Kaposvár.
- az érintett területi és települési önkormányzatok közül:
 - Nagyberény Község Önkormányzata,
 - Iregszemcse Község Önkormányzata.

2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy előzetes nyilatkozata szerint az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül:
 - a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatósága, Pécs,
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Kaposvár,
 - a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest,
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Kaposvár,

- a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztálya, Kaposvár,
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Budapest.

- az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Magyarkeszi Község Önkormányzata,
 - Bábonymegyer Község Önkormányzata,
 - Nyim Község Önkormányzata.

3.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Pécs,
 - a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Csopak,
 - a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Kaposvár,
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Kaposvár,
 - a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest,
 - a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest,
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Kaposvár,
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Budapest,
 - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósága, Pécs.

- az érintett területi és települési önkormányzatok közül:
 - a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze, Kaposvár,
 - Ádánd Község Önkormányzata,
 - Magyarkeszi Községi Önkormányzata,
 - Bábonymegyer Község Önkormányzata,
 - Nyim Község Önkormányzata.

4.) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály levelében a „HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv” címszó alatt
 - az első francia bekezdésében leírtakra figyelemmel jelzi, hogy az OTÉK 111.§ (1) bekezdés szerint „Az e rendelet II.-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat”. Ha az önkormányzat ilyen döntést hoz, akkor „eltér” az OTÉK-tól. A kifogásolt rendelkezések ilyenek, melyek már az alaprendeletben elfogadásra kerültek. Jelen módosító rendeletben a merev hivatkozások rugalmas hivatkozásokra „cserélése” a módosítás tárgya, ezért indokolt a véleményezési anyagban leírtak szerinti véglegesítés.
 - A második, harmadik, hatodik és hetedik francia bekezdésében leírtakat elfogadva, azoknak megfelelően kerüljön a véleményezési anyag véglegesítésre.
 - A negyedik francia bekezdésben leírtakra figyelemmel jelzi, hogy nincs kettős szabályozás, mivel az alapterv szabályozási tervlapjai nem a külterület és a belterület lehatárolásával készültek.
 - Az ötödik francia bekezdésben leírtak kapcsán jelzi, hogy a „Szabályozási terv 1.” tervlapot az északi részen a belterületi határ módosítása nem érinti. A déli részen a térségi jelentőségű kerékpárút övezete kerüljön jelölésre.

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat elfogadva, a véleményezési anyag véglegesítése annak figyelembe vételével történjen.

- A Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

5.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

6.) A Képviselő-testület – mivel a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

7.) A Képviselő-testület a fentiek alapján a partnerségi folyamatot és a véleményezési szakaszt lezárja, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület által meghozott döntést dokumentálja, közzétételét tegtegye, valamint „Som településrendezési eszközök 2. számú módosítása” tervezetét záró vélemény megkérésére az állami főépítész részére megküldje.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Ezt követően a testületi ülés zárt ülésen folytatódik.

A zárt ülés napirendje:

1. napirendi pont: Iskoláztatási támogatási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen meghozott határozatok:

111/2016. (X. 20.) önkormányzati határozat

Döntés a zárt ülés napirendjéről

112/2016. (X. 20.) önkormányzati határozat

Döntés iskoláztatási kérelemről

A határozatok teljes szövegét a zárt ülésről készült külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Az ülés végén, kötetlen beszélgetés formájában a polgármester tájékoztatást ad a képviselők részére a vis maior pályázatok állásáról. Elmondja, hogy az első beadott kérelmünkre több, mint 4 millió forint támogatást állapított meg részünkre a Belügyminiszter. A második kérelmünkkel kapcsolatban még nincs információnk.

A korábban elnyert pályázatainkkal kapcsolatban évente beszámolási kötelezettségünk van, mely szerint a szennyvízberuházás pályázatunk, illetve a 020/1, 020/2 hrszámú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos pályázatunk az érintett.

Bertalan Lajosné alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az Idősek Napja rendezvényt szombaton, 14 órai kezdettel tartjuk.

Egyéb megtárgyalnivaló nem lévén, Lenkey Tibor polgármester az ülést 15.45 órakor berekeszti.


Lenkey Tibor
polgármester




Budainé Vajk Ildikó
jegyző



Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

MEGHÍVÓ

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2016. október 20-án (csütörtökön) 15.00 órakor

**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Som Községi Ház – Som, Ady Endre utca 35/A., Könyvtár.

Napirendi pontok:

1. Som településrendezési eszközök véleményezési eljárásának lezárása.

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Zárt ülés:

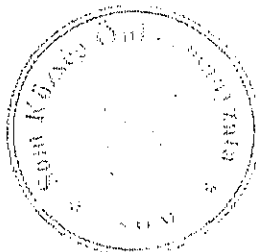
1. Iskoláztatási támogatási kérelem elbírálása.

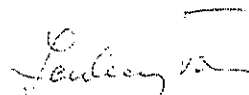
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Kérem, hogy az ülésen a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Som, 2016. október 20.

Tisztelettel:




Lenkey Tibor
polgármester

JELLENLÉTI ÍV,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 20-án megtartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről.**

Jelen vannak:

1. Lenkey Tibor polgármester
2. Bertalan Lajosné
3. Halmos Katalin Mária
4. Kovács Szilveszter
5. Sipos Tibor

.....
.....
.....
.....
.....

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző

.....
.....



Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 20-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

1. napirendi pont: Som településrendezési eszközök véleményezési eljárásának lezárása.

Az előterjesztést készítette: Koltai Bernadett aljegyző, Virányi Építész Stúdió Kft.

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű többséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 92/2016. (IX. 8.) határozatával döntött Som község településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről. A Testület Konkrét módosítási igényként jelölte meg a pályázati forrásból a 65. sz. főút mentén megvalósítani tervezett térségi jelentőségű kerékpárút engedélyezési terve és terület igénybevételi terve alapján, annak figyelembe vételével a szükséges módosítások elvégzése, illetve általános jelleggel kerüljenek átvezetésre a HÉSZ módosítás szövegében a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 32. és 41. §-a alapján egyszerűsített eljárás kerül lefolytatásra. A Korm. rendelet 16. § (4) bekezdése alapján a településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt kerültek elkészítésre.

A Korm.rendelet 41. § (1) alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. A véleményezési szakaszban a véleményezők megadták írásos véleményüket, amely az előterjesztés 1. mellékletében megismerhető.

A Korm.rendelet 39. § (2) illetve (3) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A véleményezési szakasz, csak ezt követően zárható le.

A Korm.rendelet 40. §-a alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum

hiánytalanul megküldésre került.

Ezt követően kerülhet sor a végleges településszerkezeti terv és a HÉSZ elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények elfogadásáról, a partnerségi folyamat lezárásáról, a tervezet záró véleményezési eljárásra történő megküldéséről.

Határozati javaslat

*döntés Som Településrendezési eszközök 2. számú módosítása
véleményezési eljárásának lezárásáról.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm.rendelet 39. § (2) bekezdése alapján „Som településrendezési eszközök 2. számú módosítása” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül:
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztálya, Kaposvár,
 - a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest,
 - a Somogy Megyei Rendőrfőkapitányság, Kaposvár.
 - az érintett területi és települési önkormányzatok közül:
 - Nagyberény Község Önkormányzata,
 - Iregszemcse Község Önkormányzata.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy előzetes nyilatkozata szerint az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül:
 - a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatósága, Pécs,
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Kaposvár,
 - a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest,
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Kaposvár,
 - a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztálya, Kaposvár,
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Budapest.
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Magyarkeszi Község Önkormányzata,
 - Bábonymegyer Község Önkormányzata,
 - Nyim Község Önkormányzata.
- 3.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul; illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Pécs,

- a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Csopak,
- a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Kaposvár,
- a Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Kaposvár,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest,
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest,
- a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Kaposvár,
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Budapest,
- a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósága, Pécs.

- az érintett területi és települési önkormányzatok közül:

- a Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze, Kaposvár,
- Ádánd Község Önkormányzata,
- Magyarkeszi Községi Önkormányzata,
- Bábonymegyer Község Önkormányzata,
- Nyim Község Önkormányzata.

4.) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály levelében a „HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv” címszó alatt

- az első francia bekezdésében leírtakra figyelemmel jelzi, hogy az OTÉK 111.§ (1) bekezdés szerint „Az e rendelet II.-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat”. Ha az önkormányzat ilyen döntést hoz, akkor „eltér” az OTÉK-tól. A kifogásolt rendelkezések ilyenek, melyek már az alaprendeletben elfogadásra kerültek. Jelen módosító rendeletben a merev hivatkozások rugalmas hivatkozásokra „cserélése” a módosítás tárgya, ezért indokolt a véleményezési anyagban leírtak szerinti véglegesítés.

- A második, harmadik, hatodik és hetedik francia bekezdésében leírtakat elfogadva, azoknak megfelelően kerüljön a véleményezési anyag véglegesítésre.

- A negyedik francia bekezdésben leírtakra figyelemmel jelzi, hogy nincs kettős szabályozás, mivel az alapterv szabályozási tervlapjai nem a külterület és a belterület lehatárolásával készültek.

- Az ötödik francia bekezdésben leírtak kapcsán jelzi, hogy a „Szabályozási terv 1.” tervlapot az északi részen a belterületi határ módosítása nem érinti. A déli részen a térségi jelentőségű kerékpárút övezete kerüljön jelölésre.

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat elfogadva, a véleményezési anyag véglegesítése annak figyelembe vételével történjen.
- A Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

5.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

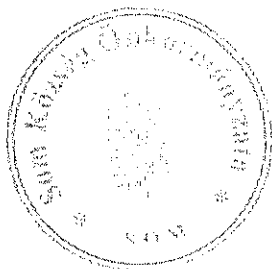
6.) A Képviselő-testület – mivel a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül.

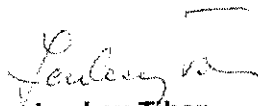
7.) A Képviselő-testület a fentiek alapján a partnerségi folyamatot és a véleményezési szakaszt lezárja, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület által meghozott döntést dokumentálja, közzétételét tegye, valamint „Som településrendezési eszközök 2. számú módosítása” tervezetét záró vélemény megkérésére az állami főépítész részére megküldje.

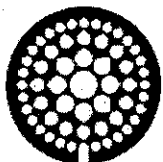
határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Ságvár, 2016. október 20.




Lenkey Tibor
polgármester



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: ...4595-3/2016
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Koltai Bernadett

Tárgy: Som község település rendezési eszközeinek 2. sz. módosítás

Melléklet:
Hivatkozási szám: 4203-6/2016

Lenkey Tibor
Som Község Polgármestere

Som
Ady E. u. 35/A.
8655

Községi Önkormányzati Hivatal
2016 OKT. 18
4203-34/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, a Som Község Település rendezési eszközeinek 2. sz. módosításával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményt adjuk:

- A Balatoni-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.

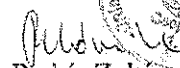
A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településkép-védelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Som község településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközt, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk. A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen véleményezést a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) bek. alapján adtuk.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2016. október 14.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326; 7602 Pécs, Pf.: 300.
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 35200/4643-3/2016. ált.

Tárgy: Som község településrendezési eszközeinek
2016. 2. számú módosítása – egyszerűsített eljárás –
véleményezés

Hiv.szám: 4203-6/2016.

Ügyintéző: Bartis András

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

**Som Községi Önkormányzat Polgármestere
Lenkey Tibor polgármester Úr részére**

Som

Ady E. u. 35/A
8655

Som Községi Önkormányzat Hivatal
2016 OKT. 18
4203-35/2016

Tisztelt Címzett!

Som Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek 2016. 2. számú módosításának vonatkozásában – a tárgyban a 4203-6/2016. ügyiratszámmon megküldött CD adathordozón dokumentáció alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) benyújtott megkeresésével kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi véleményt adja:

A megküldött dokumentáció alapján, Som község településrendezési terv 2. sz. módosításával az Igazgatóság egyetért, ellene kifogást nem emel.

Vizgazdálkodási, valamint vízvédelmi szakterület tekintetében felhívom a figyelmet, az alábbi hatályos jogszabályok alkalmazására:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglalt előírás az irányadó.

Víziművek létesítésére, üzemeltetésére és fennmaradására a KR. az irányadó, valamint az engedélyezési eljáráshoz mellékelni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) szerinti tervdokumentációt.

A felszíni vizek minősége védelmének megóvása érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FIV r.) az irányadó.

A felszín alatti vizek védelmének megóvása érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet az irányadó.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Személyes és telefonos ügyfélfogadás:

7634 Pécs, Szentlőrinci út, 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés és a 9. sz. melléklet 5. és 6. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. október 12.

Mácsai Antal tű. ezredes főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Tisztelettel:


Dr. Király Zita
hatósági szolgálatvezető-helyettes



Készült: 2 példányban
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Som Község Polgármestere – *belföldi tértivevény*
8655 Som. Ady E. u. 35/A
2. iratár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

2016 OKT. 14

4203-31/2016

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1833-2/2016.

Ügyintézőnk: Hajdú Ádám régészeti
szakügyintéző

Telefon: +36/82/502-884.

Lelőhely-azonosító: 48588

Tárgy: „Som településrendezési eszközök 2.
sz. módosítás” véleményezése egyszerűsített
eljárás keretében. Örökségvédelmi vélemény.

Ügyiratszám: 4203-6/2016.

Ügyintéző: Koltai Bernadett

Som Község Önkormányzata

Lenkey Tibor Polgármester

8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Som Község Önkormányzata a „Som településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” véleményezési anyagát, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésre megküldte a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részére. Hatóságom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 41. § (2) bekezdés b.) pontja és 9. számú melléklet 13.) pontjába foglalt jogkörében eljárva az alábbi

örökségvédelmi véleményt adja:

- A Község Településszerkezeti tervét érintő változtatás módosítja a „7. Kulturális Örökségvédelem” 2. számú mellékletét, amelynek 1.3. pontja tartalmazza a település közigazgatási határán belül található nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját. Kérem ennek mielőbbi javítását az alábbiak szerint. A listából kérem törölni, az 5. lelőhelyszámmal megjelölt, 48587 azonosítószámú (Leelőhely-név: Iregszemcse-Simon-Major) régészeti lelőhelyet. Helyre a felsorolás kiegészítését a kimaradt, 48588 azonosítószámú (Leelőhely-név: Som - Önkormányzat) nyilvántartott régészeti lelőhellyel (Hrsz.: 0209, 0211-0214, 0216-0217, 0222-0224, 0226). Kérem továbbá javítani a 2. sz. melléklethez csatolt térkép dokumentációt is.
- A Község Helyi Építési Szabályzatának 3. függelékét érintő módosítást kérem kijavítani, a Településszerkezeti Terv 2. számú mellékletében korábban megadottak alapján.

Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kíván venni.

Egyúttal kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a későbbiekben jóváhagyott és az Önkormányzat Képviselő-testülete által rendelettel elfogadott Településszerkezeti Tervet, Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) megküldeni szíveskedjen.

Kaposvár, 2016. október 11.

Dr. Kimmel József járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
Osztályvezető



Ügyiratszám: KÖZP-00825-0895/2016.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2016.10.06.

Címzett: Som Község
Önkormányzata

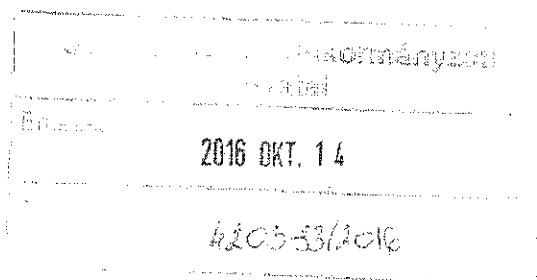
Lenkei Tibor
polgármester

8655 Som,
AdyEndre utca 35/a.

Tárgy: Som településrendezési eszközök
2. sz. módosítása.

Hivatkozási
szám: 4203-6/2016

Ügyintézőjük: Koltai Bernadett



Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Som településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megállapítottuk, hogy a község közigazgatási területe **belvízzel és nagyvízi mederrel** érintett, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint a nyilvántartott települések közé tartozik.

„1.§ (1) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a legveszélyeztetettebb településrész határozza meg.

(2) A település:

a) **erősen veszélyeztetett „A” kategóriába** tartozik, ha a hullámtéren lakóingatlanl rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon előlthet;....” Som vonatkozásában ennek figyelembevételével lehet a településrendezési eszközöket módosítani.

Felhívjuk további szíves figyelmüket, hogy amennyiben a településrendezési tervben vízügyi területeket érintő változásokat terveznek, az alábbi jogszabályok az irányadók:

- a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2.§ (3) bekezdése alapján előírt szélességű parti sávot kell biztosítani,
- a vizek és a közcélú vízellátási-műnyek fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendeletben előírtakat kell figyelembe venni,
- amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyeken a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott; úgy a beépítés engedélyezése előtt javasoljuk a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet) alapján történő kiépítését,
- továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges - jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve - a vízmunka elvégzéséhez, illetve vízellátási-műny megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (üzemeltetési engedély)”.

Vízvédelmi szempontból „A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet” előírásait a felszíni vizekre hatással lévő építések során figyelembe kell venni, azoktól eltérni nem lehet

Polgár Károly
osztályvezető



Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyírátszámunkra!



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Önkormányzat	
Hivatal	
Egyeztetve	2016 OKT. 14
Szám	4203-6/2016

Ügyiratszámunk: SOD/08/209-2/2016.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Som község településrendezési eszközök
2. sz. módosítás, szakmai vélemény
Hiv. szám: 4203-6/2016
Ügyintéző: Koltai Bernadett

Lenkey Tibor
Polgármester Úr részére

Som Község Önkormányzata

Som
Ady Endre u. 35/A.
8655

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében Som község módosuló településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 35/2010. (IV. 13.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás a Kt. 92/2016. (IX. 8.) számú döntése alapján:

A 65. sz. főút mentén megvalósítani tervezett térségi jelentőségű kerékpárútra készült tervek figyelembe vételével kerüljön sor Som község településrendezési eszközeinek módosítására.

A tervező tájékoztatása alapján tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2016. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Megkereső levelük és a megküldött iratanyag nem tér ki főépítész bevonására, alkalmazására. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat településrendezési feladatát **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el. A főépítész bevonása az Étv. rendelkezése alapján a rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a hivatkozott eljárási jog sérelmének fennállása esetén az illetékes megyei kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálhatja a településrendezési döntés jogszerűségét (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §). Kérjük a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településrendezési eljárásba önkormányzati főépítész bevonását.

A partnerségi egyeztetést a Kt. 92/2016. (IX. 8.) számú döntése alapján folytatja le az Önkormányzat.

A Virányi István településrendező vezető tervező (TT 14-0075) által 2016. szeptemberi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Som településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” című véleményezési anyagot áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza a tervezett módosítás leírását, a változással érintett területet bemutató térképet, az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeket.

A leírásban is meghivatkozott 9/2009. (II. 16.) Kt. döntéssel elfogadott településfejlesztési koncepció településrendezési tervtárunkban ~~sajnos nem~~ áll rendelkezésünkre. Kérjük, hogy azt hitelesítve papír alapon a záró véleményezési anyag megküldéséig szíveskedjenek megküldeni hivatalunknak.

I. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó munkarészek

Nem tudjuk megállapítani, hogy a tervezett módosítás a 9/2009. (II. 16.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióval összhangban van, mivel sajnos nem áll rendelkezésünkre.

A megalapozó vizsgálat részletesen vizsgálja a területrendezési tervekkel való összefüggéseket, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) vonatkozó előírásait.

Megállapítható, hogy a Btv. térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi jelentőségű kerékpárút a 65-ös számú főút nyomvonalával párhuzamosan halad, amellyel a tervezett módosítás összhangban van.

A tervezett kerékpárút közvetlenül a 65-ös számú főút mellett halad, annak szélességét 5 m-rel növeli. Figyelemmel arra, hogy a Btv. tervlapjainak léptéke M=1:100 000, a településszerkezeti terv léptéke M=1:10 000, a tervezett nyomvonal a területrendezési tervek vizsgálata során a 65-ös számú főút részének tekinthető.

Figyelemmel arra, hogy a Btv. a közlekedési hálózatok nyomvonalához önálló térségi területfelhasználási kategóriát, ill. önálló térségi övezetet nem jelöl ki, a Btv. és az OTRT előírása szerinti övezeti lehatárolás és igazoló számítás elvégzése jelen eljárásban indokolatlan.

II. Jóváhagyandó munkarészek

HÉSZ és az annak mellékletét képező szabályozási terv

- Kérjük a módosító rendelet tervezetét felülvizsgálni és javítani (pl.: 3. § (1)-(3), 4. § (4)-(6), mivel a 24/2001.(VI.29.) számú AB határozat értelmében senkinek nem adható felhatalmazás eltérésre;
- A HÉSZ 8. § (8) bekezdésében a „jellemzően” szót kérjük pontosítani, vagy törölni;
- A módosító rendelet 7. § (3) bekezdésében kérjük megadni a cserélendő függelékek számát is;
- A kettős szabályozás elkerülése érdekében kérjük, hogy a Szabályozási terv 1. (Külterületi szabályozási terv) tervlapon csak a külterületi, illetve azt érintő módosítás, a Szabályozási terv 2. (Belterületi szabályozási terv) tervlapon csak a belterület, illetve azt érintő módosítás kerüljön ábrázolásra;
- A Szabályozási terv 1 tervlapon is kérjük annak északi részen a belterületi határ módosítását, illetve a déli részén a térségi kerékpárút övezetének ábrázolását, jelölését;
- A Szabályozási terv 1. és a Szabályozási terv 2. tervlapokon a Btv. és a Szerkezeti terven használtaknak megfelelően kérjük térségi jelentőségű kerékpárút címen megnevezni és annak megfelelő övezetbe sorolni;
- A módosító rendelet mellékleteinek megnevezését kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően az alábbiak szerint javítani:

„..... számú melléklet a 6/2010. (IV. 14.) önkormányzati rendelethez”

III. Tájékoztatás a további teendőkről

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén a TFR 39. § előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető. Az egyeztetéshez kérjük a javított munkarészeket elkészíteni, a meghívó mellékleteként a véleményezésben részt vevőknek megküldeni. A meghívóhoz kérjük mellékelni a beérkezett véleményeket is.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján folytatott eljárást (környezeti vizsgálat) is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

A megyei kormányhivatali állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) és e) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghivatkozni.

Kaposvár, 2016. október 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



iff. Horváth János
osztályvezető – állami főépítész
főosztályvezető helyettes

Kapják:

- 1.) Címzett (+tv.)
- 2.) Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Küldött	
2016 OKT. 11	
Szám	
4203-28/2016	

Ügyiratszám: SO/074/01221 - 2 /2016.
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Som Község Településrendezési
eszközök 2. sz. módosításához
közegészségügyi véleményezés
Hív.szám: 4203-6/2016.
Melléklet:

Som Község Önkormányzata
Lenkey Tibor
polgármester

Som
Ady E. u. 35/a
8655

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Som Község Településrendezési eszközök 2. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 8. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezési anyagban megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2016. október 04.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82-898 246/117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.ewa@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

üisz.: SMÖ/839-1/2016.

hív.szám: 24203-6/2016.

üi.: Koltai Bernadett

Som Község Önkormányzata

Lenkey Tibor polgármester

8655 Som

Ady Endre u. 35/A.

Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal	
Erkezett	2016 OKT. 11
Szám	4203-29/2016

Tárgy: Som településrendezési tervének 2. sz. módosítása

- vélemény /egyszerűsített eljárás /

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem Som településrendezési tervének 2. sz. módosításáról szóló véleménykérésüket, amely a 65. sz. főút mellett tervezett térségi jelentőségű kerékpárút építése miatt szükséges. (A pontosabb véleményezést segítette volna a jelenleg hatályos terv elérhetőségének biztosítása.)

A tervezett módosításról a szakmai véleményem a következő:

Településszerkezeti terv

A településszerkezeti terv módosítását elfogadásra ajánlom.

Helyi építési szabályzat

- nincs észrevételem;

Szabályozási terv

- nincs észrevételem;

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2016. 10. 04.

Tisztelettel:





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOF/23/1446-3/2016
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat
Hiv.szám: 4203-6/2016
Melléklet: -

Somogy Megyei Önkormányzat Hivatal	
Dátum	2016 OKT. 13
Szem.	4203-30/2016

Som Község Önkormányzat

Lenkey Tibor

Polgármester

Som

Ady E. u. 35/a.

8655

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint I. fokozatú eljáró talajvédelmi hatóság a Som Község Polgármestere 2016. szeptember 23.-án kelt 4203-6/2016 számú megkeresésére az alábbi **nyilatkozattal egészíti ki** tárgyi ügyben tett tájékoztatást:

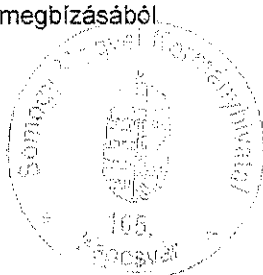
A megkeresésben megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások talajvédelmi szempontból nem okoznak jelentős változást. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **talajvédelmi szempontból előzetes környezetvédelmi hatásvizsgálat nem szükséges.**

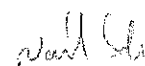
Kaposvár, 2016. október 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott névében és megbízásából




Dr. Tóth Szabolcs
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum	2016. OKT. 10.
Szám	4203-27/2016

Ügyiratszám: SOG/39/7738-3/2016
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük: Koltai Bernadett

Tárgy: Véleményezés
Melléklet:
Hivatkozási szám: 4203-6/2016

Som Község Önkormányzata

Som
Ady Endre u. 35/A.
8655

Tisztelt Polgármester Úr!

Som község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításához kérte a véleményemet a SOG/39/7738-1/2016 ügyiratszám alatt iktatott 4203-6/2016 hivatkozási számú megkeresésükben.

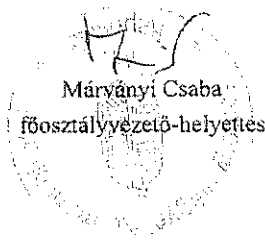
A SOG/39/7738-2/2016 ügyiratszámú korábbi véleményemet továbbra is fenntartom. A településrendezési eszköz módosítása kapcsán nem várható jelentős környezeti hatás, így nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból lörtető fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 2.§ (2) bekezdése és az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2016. 10. 10.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett: lorincz.viranyi@t-online.hu, tfejlertes@sagvar.hu
2. Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOF/23/1446-2/2016
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 4203-6/2016
Melléklet: -

2016. SZEP. 28.

4203-10/2016

Som Község Önkormányzat

Lenkey Tibor

Polgármester

Som

Ady E. u. 35/a.

8655

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Som Község Polgármestere 2016. szeptember 23.-án kelt 4203-6/2016 számú megkeresésére az alábbi **tájékoztatást** adja ki tárgyi ügyben:

A fenti tárgyban **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III.30.) Korm. rendelet 49. melléklete alapján módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, amelynek a 9. melléklet 14. pontja értelmében a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörben adatszolgáltatási kötelezettsége az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak (Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) van.

Kaposvár, 2016. szeptember 26.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott névében és megbízásából



Dr. Tóth Szabolcs
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sagvéri Községi Önkormányzati Hivatal	
Erkezett	2016 OKT. 06
Szám	4203-25/2016

SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10354/2/2016

Tárgy: Som község településrendezési
eszközeinek 2. módosítása

Ügyintéző: Ágh Zoltán

Ügyintéző: Lenkey Tibor
Üsz: 4203-6/2016

Lenkey Tibor
Som Község Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Som Község településrendezési terv módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatosan a Somogy Megyei kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az egyeztetési anyag 2. pontjából - közlekedési javaslat- megállapítható hogy a Som bel és külterületeire vonatkozik.

A Som belterületi földrészletet érintő esetleges változással kapcsolatban nincs észrevételünk.

A Som 038. 040, 082/2 hrsz-ú földrészlet, szántó 1, és rét 3. minőségi osztályú az ingatlan-nyilvántartás szerint. Az egyeztetési anyagban a földrészlet területéből közel 0,2 ha területen – Siófok – Som - Nagykónyi –Dombóvár térségi jelentőségű kerékpárút építését- tervezik a termőföld más célú hasznosítását.

Amennyiben a Som 038. 040, 082/2 hrsz-ú, Siófok – Som - Nagykónyi –Dombóvár térségi jelentőségű kerékpárút építéséhez szükséges közel 0,2 ha nagyságú átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevétele, mint helyhez kötött beruházáshoz, hozzájárulunk. Átlagosnál jobb minőségű termőföldet felhasználni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 11.§ (2) bekezdése értelmében csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A más célú hasznosításhoz a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Járási Hivatal engedélyét be kell szerezni. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

Az általános megállapításokkal, előírásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

Siófok, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel:

Dr. Huszárné dr. Bodor Tünde járási hivatalvezető nevében és megbízásából:





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Baranya Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezeti	2016 OKT. 0 6
Szám	4203-24/2016

Iktatószám: PBK/2223-2/2016

Ügyintéző: Kraft János

Tárgy: Som község településrendezési
eszközök 2. sz. módosítása ügyében
véleményezés

SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady E. u. 35/A.

Önöknel:

Ü.i.sz.: 4203-6/2016.

Ü.i.: Koltai Bernadett

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy Som község településrendezési eszközök 2. számú módosítását tartalmazó dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Som Községi Önkormányzat Polgármestere a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Som község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban. A változtatást a 65. sz. főút mentén megvalósítani tervezett térségi jelentőségű kerékpárútra vonatkozóan készített tervek ismeretében kezdeményezték. A tervezett módosítás – a megkereséséhez csatolt CD melléklet tartalma alapján – a közlekedési terület szélesítésére és szabályozására irányul. A módosítással érintett való terület rész a Nagyberénybe vezető út becsatlakozásától északra elhelyezkedő és a 65. sz. közlekedési út menti területsáv a település közigazgatási határáig terjedően. A módosítás a műszaki leírásban jelzettek szerint arra irányul, hogy megvalósuljon a településrendezési eszközökben a tervezett kerékpárforgalmi létesítmények szerkezeti és szabályozási szintű beillesztése.

A Bányafelügyeletet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A tervezett módosítással érintett területsávban szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték nem található.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 515-420 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- A módosításra kijelölt egységet alkotó földrésztetek nem tartoznak szilárdásvány bányászati bányatelekhez.
- A szabályozási tervtérkép részletén is lehatárolt területen megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területe felvételezésre került felszínmozgásos helyszínek között, valamint a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásos területeket összegző kataszterekben nem szerepel.
- A módosítással érintett területsáv az üledékföldtani jellemzők és a mérnökgeológiai adottságok alapján nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a településrendezési eszközök tervezett módosításával szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

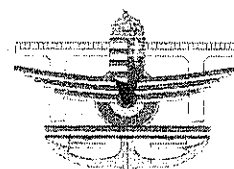
Pécs, 2016. szeptember 30.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:



Kapja:

1. Som Község Önkormányzata 8655 Som, Ady E. u. 35/A.
2. Irattár



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Som Község Polgármestere

Lenkey Tibor

Som

Ády Endre u. 35/A.
8655

Tárgy:

Som Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása egyszerűsített eljárás

Iktatószám:

UVH/UH/1295/1/2016.

Hiv. szám:

4203-6/2016

Ügyintéző:

Gátay Zoltán

Telefon:

(1) 8159-687

E-mail:

Gatay.Zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Som Község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. szeptember 29.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Ságvári közö: - Közművelődési Hivatal	
Érkezett	2016 OKT. 06
Szám	4203-23/2016

Szalai György
osztályvezető

**Nyim Község Polgármestere**

✉ 8612 Nyim, Fő u. 65.
☎ 84/380-044 Mobil: 30/251-17-24
nyimipolgarmester@gmail.com

Som Község Önkormányzata
Hivatal

Érkezett

2016 OKT. 06

17-24
Szám

4203-22/2016

Som Község Önkormányzata
Lenkey Tibor polgármester

Som

Ady Endre utca 35/A.
8654

Ügyiratszám: 4444-2/2016

Ügyintéző: Koltai Bernadett

Tel: 84/580-022

**Tárgy: Som telep. rend.
eszközök 2. módosítás
véleményezése**

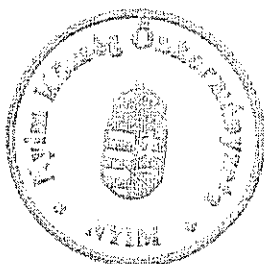
Tisztelt Lenkey Tibor Polgármester Úr!

Som településrendezési eszközök 2. számú módosításának véleményezése tárgyában Nyim Község Önkormányzata képviselőjeként nyilatkozom, hogy a tervezett módosításoktól eltérő véleményünk nincs. A továbbiakban nem kívánunk részt venni a véleményezési eljárásban.

Ságvár, 2016. október 5.

Tisztelettel:

Pistár Péter
polgármester



Magyarkeszi Községi Önkormányzat
Polgármestere
7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.
Tel/fax: 74/578-005.

639-2/2016.

Tárgy: vélemény Som településrendezési
eszközeinek módosításáról
Hiv. sz.: 4203-6/2016

SOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

SOM
Ady E. u. 35/A

8655

2016. OKT. 05

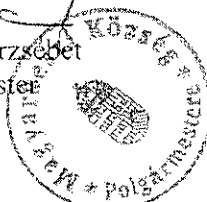
4203-21/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján véleményezésre megküldött, Som Község településrendezési tervének módosításához elkészített véleményezési anyagát áttekintve tájékoztatom Önt, hogy a tervezett módosításoktól eltérő véleményünk nincs. A továbbiakban a véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Magyarkeszi, 2016. szeptember 30.

Kovács Erzsébet
polgármester





2016. OKT. 05

4203-20/2016

Ádánd Községi Önkormányzat Polgármestere

8653 Ádánd, Kossuth L.u.50.Tel.: 0684/357-511 Fax: 0684/357-552

E-mail: polgarmester@adand.hu web: <http://www.adand.hu>

Ügyiratszám: 1687-2/2016.

Tárgy: Som településrendezési eszközök 2.sz.
módosítás – véleményezése.

Hív.szám: 34203-6/2016.

Som Község Önkormányzata
Lenkey Tibor polgármester úr

Som

Ady E. u. 35/a
8655

Tisztelt Cím!

Som településrendezési eszközök 2.sz. módosítása – véleményezése tárgyában Ádánd Községi Önkormányzat képviselőjében nyilatkozom, hogy eltérő véleményünk nincs, a véleményezési eljárás további szakaszaiban a továbbiakban közre kívánunk működni.

Ádánd, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel:


Szatmári Kornélia
polgármester





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Baranya Megyei Kormányhivatal
Főosztály

2016. OKT. 05.

4203-19/2016

Ügyiratszám: 8584-2/2016.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefonszám: 72/567-123

Tárgy: Som településrendezési
tervének (eszközeinek) 2. sz.
módosítása, egyszerűsített
eljárás - véleményezés
Hiv.sz.: 4203-6/2016.

Lenkey Tibor
polgármester
Som Község Polgármestere

8655 Som
Ady E. u. 35/A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Som községnek a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Főosztály a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

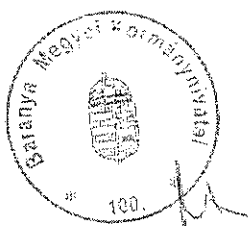
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztveldelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. szeptember 30.

kiadmány hitelül:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Som Község Polgármestere (8655 Som, Ady E. u. 35/A.) „tv”
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1660/110/6896-1/2016/hho

1. számú példány

Hiv. szám: 4203-6/2016

Som Község Polgármesteri Hivatala

2016. OKT. 05

4203-18/2016

8655 Som

Ady Endre u. 35/A.

Tárgy: Som településrendezési eszközök 2. sz. módosítása - véleményezés

Tisztelt Cím!

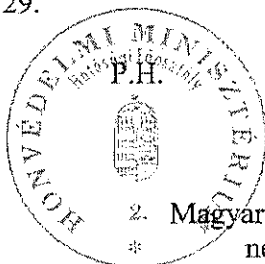
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. szeptember 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

2. Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Cimzett

2. sz. pld.: Irattár



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal	
Dátum	2016. OKT. 04
Tárgy	4203-11/2016

Ügyiratszám: 10.105/2016

Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Som község településrendezési
eszközök 2. sz. módosítása
Hív.sz: 4203-6/2016

Lenkey Tibor
Som Község Polgármestere

Som
Ady E. u. 35/A
8655

Tisztelt Polgármester Úr!

Som község rendezési tervének 2. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

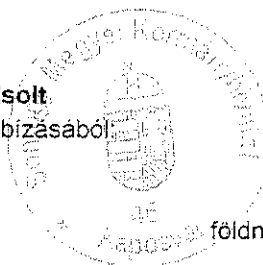
A módosítás a 65. sz. főút mentén megvalósítandó térségi jelentőségű kerékpárút elkészült terveinek alapján, a településrendezési eszközök szükséges mértékű kiigazítását tartalmazza.

Az egyeztetési anyagban foglalt változásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a termőföldvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2016. szeptember 27.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott megbízásából



Vendel Gyula
földmérési és földügyi osztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOG/39/7738-2/2016
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük: Koltai Bernadett

Tárgy: Véleményezés
Melléklet: Térkép
Hivatkozási szám: 4203-6/2016

Som Község Önkormányzata

Som
Ady Endre u. 35/A.
8655

2016 OKT. 04	
4203-12/2016	

Tisztelt Polgármester Úr!

Som község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításához kérte a véleményemet a SOG/39/7738-1/2016 ügyiratszám alatt iktatott 4203-6/2016 hivatkozási számú megkeresésükben.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás nem érint erdőtervezett erdőterületeket.

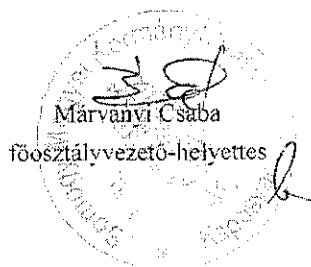
A 2. melléklet (2.3.1 rajzsza) módosítással érintett területén amennyiben fakitermelésre kerülne sor azt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 70. § (2), illetve a 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 43. § alapján végezhetik.

A véleményezési eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 2.§ (2) bekezdése és az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2016. 09. 27.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.fitkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 36400/1662-1/2016.ált.

Tárgy: Som településrendezési
eszközeinek 2. sz. módosítása
Hivatkozási sz.: 4203-6/2016
Ügyintéző: Bodó Bence tű. főrm.
Telefonszám: 82/528-995

**Lenkey Tibor Úr
Polgármester**

Som Község Önkormányzata

SOM

Ady E. u. 35/A.
8655

Községi Önkormányzat

Hivatal

2016. szept. 04

4203-13/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

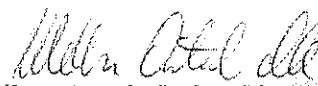
Értesítem, hogy Som Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

A településrendezés további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni, illetve a rendezési terv módosítását követően azt szakvéleményezésre kérem elektronikus formában megküldeni.

Kaposvár, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel:


**Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató**

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 oldal
Kapja: 1. Irattár

2. Címzett: Som Község Önkormányzata 8655 Som, Ady E. u. 35/A. (postai úton)



Lenkey Tibor
polgármester

Som Község Polgármestere

Som
Ady Endre u. 35/A.
8655

Fax: (84) 382-559

Tárgy: Vélemény Som Község
Településrendezési eszközeinek 2.
sz. módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2710/1/2016
Hivatkozási szám: 4203-6/2016

Ügyintéző: Bodroközi Gergő

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. szeptember 27. napján, Som Község Településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

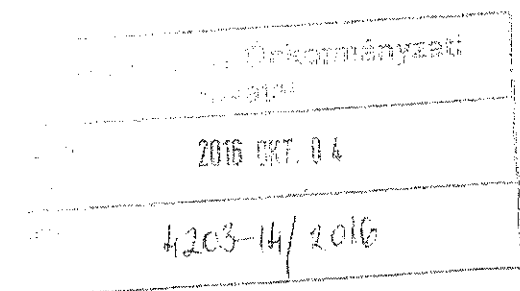
A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. szeptember 28.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodroközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Pécsi Községi Önkormányzat
Hivatal

2016. OKT. 04

4203-15/2016

Iktatószám: CP/28893-2/2016

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 4203-6/2016

Lenkey Tibor polgármester úr részére

Som

Ady e. u. 35/A.

8655

Tisztelt Lenkey Tibor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Som Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának kerékpárút építésével kapcsolatos módosítását megvizsgálta.

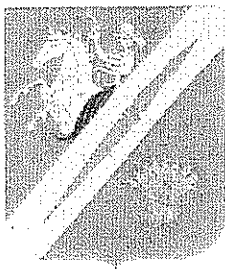
A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel





Bábonymegyer Község Polgármestere

8658 Bábonymegyer, Dózsa György utca 50.

Telefon: 84/525-265

Ügyiratszám: 50178-1/2016.

Ügyintéző: Gaálné Szabó Tünde

Email: gaalne.szabo.tunde@tab-ph.hu

Tárgy: Som Község településrendezési
eszközök 2. sz. módosítás véleményezése

Hív.szám: 4203-6/2016.

Som Község Önkormányzata

8655 Som

Ady Endre utca 35/A.

2016. IX. 04.

4203-16/2016

Tisztelt Lenkey Tibor Polgármester Úr!

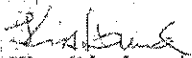
Hivatkozott számú megkeresésére nyilatkozom, hogy Som Község településrendezési eszközök 2. számú módosítása Bábonymegyer Község fejlesztési terveit nem érinti, észrevételt az eljárással kapcsolatban nem teszek.

Tájékoztatnom továbbá, hogy Som Község településrendezési eszközök 2. számú módosításának további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Nyilatkozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

Bábonymegyer, 2016. szeptember 29.

Tisztelettel:


Kiss Sándorné
polgármester



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Dátum	2016. OKT. 04
Cím	4203-N/2016

Ügyiratszám: 10.105/2016

Ügyintéző: Illés László

Tárgy: Som község településrendezési
eszközök 2. sz. módosítása
Hív.sz:4203-6/2016

Lenkey Tibor
Som Község Polgármestere

Som
Ady E. u. 35/A
8655

Tisztelt Polgármester Úr!

Som község rendezési tervének 2. számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

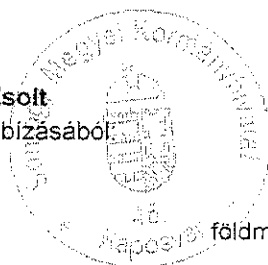
A módosítás a 65. sz. főút mentén megvalósítandó térségi jelentőségű kerékpárút elkészült terveinek alapján, a településrendezési eszközök szükséges mértékű kiigazítását tartalmazza.

Az egyeztetési anyagban foglalt változásokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a termőföldvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2016. szeptember 27.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott megbízásából



Vendel Gyula
földmérési és földügyi osztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOG/39/7738-2/2016
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük: Koltai Bernadett

Tárgy: Véleményezés
Melléklet: Térkép
Hivatkozási szám: 4203-6/2016

Som Község Önkormányzata

Som
Ady Endre u. 35/A.
8655

2016. OKT. 04	
2016 OKT. 04	
4203-12/2016	

Tisztelt Polgármester Úr!

Som község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosításához kérte a véleményemet a SOG/39/7738-1/2016 ügyiratszám alatt iktatott 4203-6/2016 hivatkozási számú megkeresésükben.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítás nem érint erdőtervezett erdőterületeket.

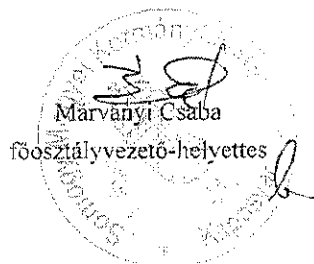
A 2. melléklet (2.3.1. rajzszám) módosítással érintett területén amennyiben fakitermelésre kerülne sor azt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 70. § (2), illetve a 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 43. § alapján végezhetik.

A véleményezési eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg, illetékességét a 2.§ (2) bekezdése és az 1. számú melléklet tartalmazza.

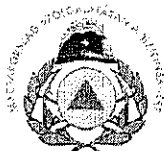
Kaposvár, 2016. 09. 27.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 36400/1662-1/2016.ált.

Tárgy: Som településrendezési
eszközeinek 2. sz. módosítása
Hivatkozási sz.: 4203-6/2016
Ügyintéző: Bodó Bence t.ő. főrm.
Telefonszám: 82/528-995

**Lenkey Tibor Úr
Polgármester**

Som Község Önkormányzata

SOM
Ady E. u. 35/A.
8655

Községi Önkormányzat
Hivatal

2016. OKT. 04

4203-13/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

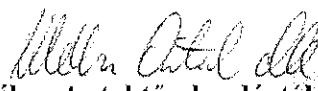
Értesítem, hogy Som Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

A településrendezés további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni, illetve a rendezési terv módosítását követően azt szakvéleményezésre kérem elektronikus formában megküldeni.

Kaposvár, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel:


Weber Antal t.ő. dandártábornok
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 oldal
Kapja: 1. Irattár

2. Címzett: Som Község Önkormányzata 8655 Som, Ady E. u. 35/A. (postai úton)



Lenkey Tibor
polgármester

Som Község Polgármestere

Som
Ady Endre u. 35/A.
8655

Fax: (84) 382-559

Tárgy: Vélemény Som Község
Településrendezési eszközeinek 2.
sz. módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2710/1/2016
Hivatkozási szám: 4203-6/2016

Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. szeptember 27. napján, Som Község Településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. szeptember 28.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

2016. szeptember 28.
2016. OKT. 04
4203-14/2016



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

4203-6/2016. Önkormányzat
Hivatal

2016. OKT. 04

4203-15/2016

Iktatószám: CP/28893-2/2016

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: 4203-6/2016

Lenkey Tibor polgármester úr részére

Som

Ady e. u. 35/A.

8655

Tisztelt Lenkey Tibor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Som Község településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának kerékpárút építésével kapcsolatos módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. szeptember 28.

Tisztelettel



