



Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559

www.som.hu

Ügyiratszám: 4333/2016.

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 8-i nyilvános, rendkívüli testületi ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen meghozott határozat száma:

Tárgya:

90/2016. (IX. 8.)

Döntés az ülés napirendjének elfogadásáról

91/2016. (IX. 8.)

Döntés a Ságvár – Som kerékpárút létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról

92/2016. (IX. 8.)

Döntés Som község településrendezési eszközeinek módosításáról

93/2016. (IX. 8.)

Döntés Som község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges szerződések megkötéséről

JEGYZŐKÖNYV.

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 8-án 15 óra 30 perckor megtartott
rendes, nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Som Községi Ház, könyvtár – Som, Ady Endre utca 35/A.

Jelen vannak:

Lenkey Tibor polgármester – levezető elnök,
Bertalan Lajosné alpolgármester,
Halmos Katalin Mária képviselő
Sipos Tibor képviselő.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző, jegyzőkönyvvezető

Távols van:

Kovács Szilveszter alpolgármester, aki előzetesen bejelentette távolmaradását. Igazolt távollét a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 16/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 94. § (3) bekezdés c) pontja alapján.

Lenkey Tibor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselőből 3 képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Az előzetesen kiküldött meghívó szerint javasolja a napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

1. Döntés a Ságvár – Som kerékpárút létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

2. Som településrendezési eszközök módosításának lefolytatásához szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

90/2016. (IX. 8.) önkormányzati határozat *a napirendi pontok elfogadásáról.*

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Lenkey Tibor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Döntés a Ságvár – Som kerékpárút létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Lenkey Tibor polgármester az előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselőket, hogy a Som – Ságvár között pályázati támogatás elnyerésével megvalósítandó kerékpárút nyomvonalának kiszabályozási terve elkészült. Ennek alapján szükségessé vált a község belterületén, a Rákóczi u. 1. szám alatti, 132/1 hrszámú, 28 m² nagyságú, és a Rákóczi u. 1/A szám alatti, 132/2 hrszámú, 22 m² nagyságú

ingatlanok megvásárlása. A tulajdonosokkal történt megállapodás alapján a 132/1 hrszámú ingatlan ára 220.000.-Ft, a 132/2 hrszámú ingatlan vételára pedig 180.000.-Ft.

A területek megvásárlását követően azok összevonásra kerülnek az önkormányzat tulajdonát képező 34/18 hrszámú ingatlannal. A fenti adásvételi szerződés illetve telekegyesítés előkészítésére és a földhivatal előtti eljárás képviselőjére dr. Schmieder Ibolya ügyvédet kérte fel, aki az ügylet lebonyolítását 100.000.-Ft-ért vállalta. Így az előterjesztés szerinti határozati javaslat a fenti összeggel kerül kiegészítésre.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Lenkey Tibor polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

91/2016. (IX. 8.) önkormányzati határozat
döntés a Ságvár-Som kerékpárút létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról.

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Ságvár-Som kerékpárút megvalósítása érdekében az alábbi ingatlanrészeket megvásárolja:
 - a) a Som, Rákóczi u. 1. szám (132/1 hrsz.) alatt található ingatlanból a kerékpárút biztonságos kialakításához szükséges 28 m² nagyságú területet a tulajdonosokkal kialkudott 220.000.-Ft vételárért,
 - b) a Som, Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám (132/2 hrsz) alatt található ingatlanból a kerékpárút biztonságos kialakításához szükséges 22 m² nagyságú területet a kialkudott 180.000.-Ft vételárért.
2. A Képviselő-testület megbízza a siófoki SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Betéti Társaságot a fent körülírt ingatlanok földrészleteinek határrendezésére, vázrajzok készítésére és a szükséges ügyintézek megtételére a kialkudott 120.000.-Ft + ÁFA, összesen 152.400.-Ft összegért.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Schmieder Ibolya (8655 Som, Ady E. u. 35.) egyéni ügyvédet a szükséges adás-vételi szerződések elkészítésével és Földhivatalhoz történő benyújtására 100.000 Ft összegért.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok megvásárlása és kimérése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor

2. napirendi pont: Som településrendezési eszközök módosításának lefolytatásához szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Lenkey Tibor polgármester az előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselőket a településrendezési eszközök módosításához szükséges döntésekről. Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az önkormányzatnak szabályoznia kell a településrendezési tervek egyeztetésével kapcsolatban a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, valamint az egyházakkal. Az előterjesztés melléklete a szabályzat, mely a fenti eljárás rendjét tartalmazza.

A község településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió készítette első ízben, és dolgozta már át több alkalommal is. Elmondja, hogy a munka elvégzésére ismét őket kérte fel, akik 889.000.-Ft bruttó összegért vállalták a tervek átdolgozását, melyről a képviselő-testület korábbi határozatával már döntött. A munka ütemesen folyik.

Horváth János úr a megyei főépítész ragaszkodik a rendezési terv teljeskörű átdolgozásához, ami miatt a korábban megállapított költségek emelkednek. Az építéssel történt újabb megállapodás értelmében további 150.000.-Ft + Áfa, azaz 190.500.-Ft-ért vállalja a többletfeladatok ellátását.

Halmos Katalin képviselő kérdésére a polgármester elmondja, hogy a nagyberényi szennyvíz beruházás megvalósítása érdekében szükségessé váló rendezési terv-módosítás költségeit Nagyberény önkormányzata vállalja, a költségek őket terhelik.

A képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Lenkey Tibor polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

92/2016. (IX. 8.) számú önkormányzati határozat
döntés Som község településrendezési eszközeinek módosításáról.

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” című szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal, módosítás nélkül elfogadja.

2. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

a) Konkrét módosítási igényként – a pályázati forrásból a 65. sz. főút mentén megvalósítani tervezett térségi jelentőségű kerékpárút engedélyezési terve és terület igénybevételi terve alapján, annak figyelembe vételével – kerüljön sor a szükséges módosítások elvégzésére.

b) Általános jelleggel kerüljenek átvezetésre a HÉSZ-módosítás szövegében a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, jognyilatkozatok megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor

Lenkey Tibor polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

93/2016. (IX. 8.) számú önkormányzati határozat
Som község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges szerződések megkötéséről.

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Som község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a szükséges dokumentumok átdolgozása érdekében tervezési szerződést köt a kaposvári

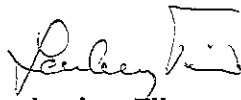
székhelyű Virányi Építész Stúdió Kft-vel (7400 Kaposvár, Losonc utca 1., képviseli: Virányi István ügyvezető). A tervezési szerződés költségeinek fedezetére 2016. évi költségvetése terhére 150.000 forint+ÁFA, azaz bruttó 190.500 forint összeget biztosít.

2. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Som község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a települési főépítési feladatok ellátására megbízási szerződést köt Kadlicskó Krisztián vállalkozóval.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti szerződések megkötése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Egyéb megtárgyalnivaló nem lévén, Lenkey Tibor polgármester az ülést 16.20 órakor berekeszti.


Lenkey Tibor
polgármester

kmft.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző



Som Község Polgármestere
✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.
☎ 84/582-001 Fax: 84/382-559
www.som.hu

JELLENLÉTI ÍV

A 2016. SZEPTEMBER 8-I RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉSRE

LENKEY TIBOR

POLGÁRMESTER

Lenkey Tibor

BERTALAN LAJOSNÉ

ALPOLGÁRMESTER

Bertalan Lajosné

KOVÁCS SZILVESZTER

ALPOLGÁRMESTER

.....

HALMOS KATALIN MÁRIA KÉPVISELŐ

Halmos Katalin

SIPOS TIBOR

KÉPVISELŐ

Sipos Tibor

BUDAINÉ VAJK ILDIKÓ

JEGYZŐ

Budainé Vajk Ildikó



Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

MEGHÍVÓ

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. szeptember 8-án (csütörtökön) 15.30 órakor
tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Som Községi Ház – Som, Ady Endre utca 35/A., Könyvtár.

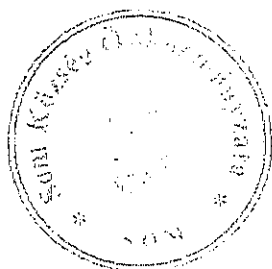
Napirendi pontok:

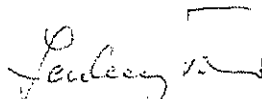
- 1. Döntés a Ságvár-Som kerékpárút létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról.**
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester
- 2. Som településrendezési eszközök módosításának lefolytatásához szükséges döntések meghozatala.**
Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Kérem, hogy az ülésen a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.

Som, 2016. szeptember 5.

Tisztelettel:




Lenkey Tibor
polgármester



Som Község Polgármestere

☒ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

Előterjesztés.

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 8-án tartandó rendes, nyilvános testületi ülésére.**

1. napirendi pont: Döntés a Ságvár-Som kerékpárút létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról.

Az előterjesztést készítette: Lenkey Tibor polgármester.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ságvár-Som kerékpárúttal kapcsolatban, az előzetes döntés alapján szükségessé vált községünk belterületén, az Rákóczi utca 1. szám (132/1 hrsz.) és az Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám (132/2 hrsz.) alatti, 28, illetve 22 m² terület rész megvásárlására, mert a Megyei Közlekedési Hatóság állásfoglalása szerint csak így építhető meg biztonságosan a megtervezett nyomvonal. Megbízta Bertalan Lajosné és Kovács Szilveszter alpolgármestereket, hogy az előzetes megbeszéléseket nevezett ingatlanok esetében szíveskedjenek elvégezni, majd a testületi tagokkal ezután a helyszínen egyeztetünk, illetve beszélünk a tulajdonosokkal. Egyezség született az érintett területek tulajdonosaival, hogy a Som Rákóczi u. 1. szám (132/1 hrsz) alatti ingatlanból 28 m² területet bruttó 220.000.-Ft-ért eladnak, ami közvetlenül határos az Önkormányzatunk által tulajdonolt 34/18 hrsz. közterülettel, ami jelenleg is járda és buszmegálló. A szomszédos Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám (132/2 hrsz) alatti ingatlan tulajdonosai a tulajdonukból 22 m² területet eladnak 180.000.-Ft-ért Önkormányzatunknak, ami szintén határos a 34/18 hrsz.-ú területünkkel. A testületi tagokkal való előzetes megbeszélés alapján kérem, hogy döntsünk a feltétlenül szükséges 2 telekrész megvásárlásáról, az ehhez kapcsolódó geodéziai felmérésről, illetve az adás-vételi szerződés ügyvédi költségéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat.

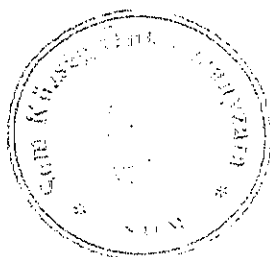
döntés a Ságvár-Som kerékpárút létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról.

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Ságvár-Som kerékpárút megvalósítása érdekében az alábbi ingatlanrészeket megvásárolja:
 - a) a Som, Rákóczi u. 1. szám (132/1 hrsz.) alatt található ingatlanból a kerékpárút biztonságos kialakításához szükséges 28 m² nagyságú területet a tulajdonosokkal kialkudott 220.000.-Ft vételárért,
 - b) a Som, Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám (132/2 hrsz) alatt található ingatlanból a kerékpárút biztonságos kialakításához szükséges 22 m² nagyságú területet a kialkudott 180.000.-Ft vételárért.
2. A Képviselő-testület megbízza a siófoki SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Betéti Társaságot a fent körülírt ingatlanok földrészleteinek határrendezésére, vázrajzok készítésére és a szükséges ügyintézesek megtételére a kialkudott 120.000.-Ft + ÁFA, összesen 152.400.-Ft összegért.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Schmieder Ibolya (8655 Som, Ady E. u. 35.) egyéni ügyvédet a szükséges adás-vételi szerződések elkészítésével és Földhivatalhoz történő benyújtására.....100.000.- Ft összegért.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok megvásárlása és kimérése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor

Ságvár, 2016. szeptember 5.



Lenkey Tibor
polgármester

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

1.) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. Sömi állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett.
2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható sömi székhellyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és sömi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi sömi székhellyel bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
4. Valamennyi Sömi településen működő, elismert egyház.

2.) A tájékoztatás módja, eszköze

Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatása a Sögvári Közös Önkormányzati Hivatal – 8654 Sögvár, Fő utca 16. – épületében megtalálható hirdetőtábláján elhelyezett, Sömi Község Önkormányzata hirdetőtábláján – 8655 Sömi Ádý Endre utca 35/A. – valamint Sömi község honlapján – www.sömi.hu – megjelenő hirdetményen keresztül történik.

3.) A partnerek jelentkezése, regisztrálása

A partnerek az Önkormányzatnak a településfejlesztési típusú tervek, valamint a településrendezési tervek készítésének, módosításának szándékáról tervezés előtt az 2.) pontban ismertetett hirdetmény útján értesülnek.

A partnerek a Sögvári Közös Önkormányzati Hivatalnál - 8654 Sögvár, Fő utca 16.- személyesen, vagy postai úton nyilatkozhatnak, hogy részt kívánnak venni az egyeztetési eljárásban. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának során csak a regisztrált partnerek tekinthetők érintett résztvevőknek.

4.) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a község honlapján biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a honlap főoldalán és a 2. pont szerinti módokon.

5. a.) Településfejlesztési koncepció véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A regisztrált partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről az Önkormányzat honlapján vagy postai úton történik.

A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a résztvevő partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Hivatal megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a jegyzőnek.

Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben az azt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a jegyző összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

Az elfogadott koncepció Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Hivatal gondoskodik.

5. b.) Integrált Településfejlesztési stratégia véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A regisztrált partnerek tájékoztatása a stratégia tervezetéről az Önkormányzat honlapján vagy postai úton történik.

A stratégia tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a résztvevő partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Hivatal összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Hivatal megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a Hivatalnak.

A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az azt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. A véleményeket a Hivatal összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

Az elfogadott stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Hivatal gondoskodik.

5. c.) Településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

a.) A regisztrált partnerek az Önkormányzat honlapján vagy postai úton keresztül kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.

Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Hivatal összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

b.) A beérkező javaslatokat, véleményeket a jegyző megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a jegyzőnek.

A véleményeket a polgármester a településrendezési eszközt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a jegyző összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

c.) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a polgármester az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

6.) Kapcsolattartási pont

Som Község Önkormányzata képviseletében a Polgármester és a Jegyző megkeresése, vélemények benyújtása, iratbetekintés a papíralapú dokumentációkba a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalnál van lehetőség.

Elérhetőségek:

Cím: 8654 Ságvár, Fő utca 16.

Telefon: 84/580-022

Fax: 84/380-011

E-mail: jegyzo@sagvar.hu

Web: www.som.hu



Som Község Polgármestere

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

Előterjesztés,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 8-án tartandó rendes, nyilvános testületi ülésére.**

2. napirendi pont: Som településrendezési eszközök módosításának lefolytatásához szükséges döntések meghozatala.

Az előterjesztést készítette: Virányi Építész Stúdió Kft., Koltai Bernadett aljegyző.

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.

Tárgyalás módja: nyílt ülésen.

Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ságvár-Som kerékpárút megvalósításához szükségessé vált a somi településrendezési eszközök módosítása.

A tervezési munka megkezdése előtt a módosítással összefüggő döntések, illetve szabályzat meghozatala szükséges.

1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 28-29. §-a írja elő a partnerségi egyeztetés kötelezettségét, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés szükségességét. Az önkormányzatnak szabályoznia kell a településrendezési tervek egyeztetésével kapcsolatban a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, valamint az egyházakkal történő véleményeztetés rendjét, azaz a partnerségi egyeztetés szabályait, ezek a következők:

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A jogszabályi kötelezettség alapján elkészült „A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” című szabályzat tervezet, mely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

2.) A tervezési feladat megkezdéséhez az érintett területekre vonatkozóan kezdeményezni szükséges a településrendezési eszközök módosítását. (Ld. nevesíteni szükséges az elvégzendő feladatot – határozati javaslat 2. pontjában.)

Az előzetes egyeztetési eljárás során, amennyiben örökségvédelmi hatástanulmány készítése válik szükségessé, az plusz költséget von maga után.

A településrendezési eszközök módosítását célszerű a Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás keretében lebonyolítani.

Mindenki által ismert, hogy Som község rendezési tervét a Ságvár-Som kerékpárút nyomvonalának építése, illetve az utolsó módosítás óta bekövetkezett jogszabályi változások miatt át kell dolgozni. Rendezési tervünket a kaposvári Virányi Építész Stúdió Kft készítette és dolgozta át már több alkalommal, utoljára 2012 évben. A fentiekhez szükséges megbízást testületünk már megtette bruttó 889.000.-Ft összegben, a munka ütemesen készül. Előbbiek mellett pénteken, illetve a hétvégén több alkalommal beszéltem előbbi tervezőinkkel, akik közölték, hogy ifj. Horváth István úr, megyei állami főépítész ragaszkodik rendezési tervünk teljeskörű átdolgozására, amit a hatályos jogszabályok előírnak. Ebből fakadóan költségeink és az elkészülés időtartama is megnyúlik, de nem tehetünk mást, így van e témában érintett gesztor településünk, Ságvár is. Az új megbízással teljes körűen átdolgozásra kerül rendezési tervünk szöveges,- Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)-, illetve az előírt térképek. (kül-és belterület, szerkezeti terv.)

Kérem a Testületet, hogy az ehhez szükséges 150.000.-Ft+ÁFA, azaz 190.500.-Ft összeget a költségvetés terhére biztosítsa.

Megbízási szerződést szükséges kötni továbbá a települési főépítéssel is, aki településünk esetében Kadlicskó Krisztián.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat.

döntés Som község településrendezési eszközeinek módosításáról.

1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” című szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal, módosítás nélkül elfogadja.

2. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

a) Konkrét módosítási igényként – a pályázati forrásból a 65. sz. főút mentén megvalósítani tervezett térségi jelentőségű kerékpárút engedélyezési terve és terület igénybevételei terve alapján, annak figyelembe vételével – kerüljön sor a szükséges módosítások elvégzésére.

b) Általános jelleggel kerüljenek átvezetésre a HÉSZ-módosítás szövegében a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása érdekében szükséges teendők elvégzésére, jognyilatkozatok megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor

Határozati javaslat.

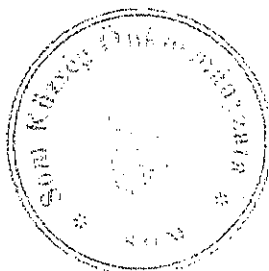
Som község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges szerződések megkötéséről.

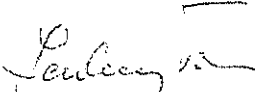
1. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Som község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a szükséges dokumentumok átdolgozása érdekében tervezési szerződést köt a kaposvári székhelyű Virányi Építész Stúdió Kft-vel (7400 Kaposvár, Losonc utca 1., képviseli: Virányi István ügyvezető). A tervezési szerződés költségeinek fedezetére 2016. évi költségvetése terhére 150.000 forint+ÁFA, azaz bruttó 190.500 forint összeget biztosít.
2. Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Som község településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a települési főépítési feladatok ellátására megbízási szerződést köt Kadlicskó Krisztián vállalkozóval.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti szerződések megkötése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Ságvár, 2016. szeptember 5.




Lenkey Tibor
polgármester