



Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8655 Som, Ady Endre u. 35/A.

☎ 84/582-001

Fax: 84/382-559

www.som.hu

Ügyiratszám: 4788/2014

JEGYZŐKÖNYV,

**amely készült Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 1-jén 15 óra 30 órakor megtartott nyilvános,
rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Som Községi Ház – Som, Ady Endre utca 35/A.

Jelen vannak:

Lenkey Tibor polgármester – levezető elnök,

Bertalan Lajosné, Kovács Szilveszter, Sipos Tibor képviselő-testületi tagok.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van: Koltai Bernadett aljegyző.

Távol van: Halmos Katalin Mária képviselő.

Lenkey Tibor polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, az aljegyzőt és a település jelen lévő lakóit. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselőből 3 képviselő és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

Napirendi pontok:

1. A Som, Ady Endre utca 32. szám alatti épület (jelenlegi posta) fűtésének korszerűsítése, és az Ady Endre utca 35. szám alatti új épület helyiségének bérbeadása.

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

2. A temetőgondnok foglalkoztatásának változása.

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

101/2014 (12.01.) számú önkormányzati határozat

a napirendi pontokról.

Som Község Önkormányzatának képviselő-testülete Lenkey Tibor polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: A Som, Ady Endre utca 32. szám alatti épület (jelenlegi posta) fűtésének korszerűsítése, és az Ady Endre utca 35. szám alatti új épület helyiségének bérbeadása.

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Lenkey Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a posta épületbe a Som Ady Endre utca 32. szám alatti ingatlanba nincs bevezetve a gáz. A postán embertelen körülmények között dolgozik a postai dolgozó, lépni szükséges ez ügyben. Javasolja, hogy kérjenek árajánlatot egy gázóra felszerelésére, a gáz épületbe történő bevezetésére és 1 db gázkonvektor felszerelésére.

Sipos Tibor képviselő javasolja, hogy kérjenek hivatalos állásfoglalást a postától arra vonatkozóan, hogy mik a posta tervei a somi postával kapcsolatban, hogy tudják érdemes-e foglalkozni az épület korszerűsítésével.

Lenkey Tibor polgármester egyetért Sipos Tibor képviselő javaslatával, javasolja, hogy ezt az állásfoglalást december 16-ig kérjék meg, hogy a következő ülésen dönteni lehessen róla, javasolja továbbá 3 db árajánlat bekérést is ezen időpontig.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Lenkey Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy dr. Schmieder Ibolya megkereséssel élt a képviselő-testület felé, amelyben az új orvosi rendelő épületében lévő helyiségre tett bérleti ajánlatot. 2015. január 1. napjától ügyvédi praxisát szeretné folytatni, amelynek székhelyéül a fenti ingatlant szeretné megtenni. A somi iroda mellett Tabon tervez még egy alirodát megnyitni. Ajánlatában az iroda bérletéért havi 20.000 forint bérleti díjat fizetni, plusz a rezsiköltséget. Kéri a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az iroda színvonalának megfelelő felújítást végeztesen, ami a helyiség tapétázását, valamint az ajtón lévő átadó ablak hungarocellel való beborítását és bevakolását jelentené. Kéri a testület hozzájárulását továbbá ahhoz is, hogy a Som Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlan 2. irodahelyiségét ügyvédi tevékenységének székhelyeként bejegyezhesse. A szerződést egy éves időtartamra kötnék azzal a kikötéssel, hogy letelte után meghosszabbítható.

Sipos Tibor képviselő javasolja, hogy pályáztassák meg a helyiség kiadását.

A képviselő-testület megtárgyalja Sipos Tibor képviselő javaslatát, és annak elutasítása mellett dönt. A képviselő-testület Lenkey Tibor polgármester javaslatával ért egyet.

Egyéb hozzászólás és javaslat hiányában Lenkey Tibor polgármester az alábbi határozati javaslatokat bocsájtja szavazásra.

Határozati javaslat

döntés a Som Ady Endre utca 32. szám alatti épület fűtésének korszerűsítéséről.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Som, Ady Endre utca 32. szám alatti ingatlan fűtésének korszerűsítéséről (gázóra, gázbevezetés, 1 db gázkonvektor) árajánlatokat kér, amelyek beszerzésével megbízza a polgármestert. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az épületben működő posta jövőbeli üzemeltetési tervéről a Magyar Posta Zrt. állásfoglalását beszerezze.

határidő: 2014. december 16.

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Határozati javaslat

döntés a Som Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlan 2. irodahelyiségének bérbeadásáról.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő 8655 Som Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlan 2. irodahelyiségét, egy éves időtartamra 20.000 forint havi bérleti díj és a rezsiköltségek havi megfizetése ellenében bérbe adja dr.

Schmieder Ibolya részére. A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fenti ingatlan 2. irodahelyisége, dr. Schmieder Ibolya ügyvédi tevékenységéhez székhelyként bejegyzésre kerüljön. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti irodahelyiségben a bérlő az iroda színvonalának megfelelő felújításokat elvégezhesse. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

102/2014 (12.01.) számú önkormányzati határozat

döntés a Som Ady Endre utca 32. szám alatti épület fűtésének korszerűsítéséről.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő Som, Ady Endre utca 32. szám alatti ingatlan fűtésének korszerűsítéséről (gázóra, gázbevezetés, 1 db gázkonvektor) árajánlatokat kér, amelyek beszerzésével megbízza a polgármestert. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az épületben működő posta jövőbeli üzemeltetési tervéről a Magyar Posta Zrt. állásfoglalását beszerezze.

határidő: 2014. december 16.

felelős: Lenkey Tibor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

103/2014 (12.01.) számú önkormányzati határozat

döntés a Som Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlan 2. irodahelyiségének bérbeadásáról.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő 8655 Som Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlan 2. irodahelyiségét, egy éves időtartamra 20.000 forint havi bérleti díj és a rezsiköltségek havi megfizetése ellenében bérbe adja dr. Schmieder Ibolya részére. A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fenti ingatlan 2. irodahelyisége, dr. Schmieder Ibolya ügyvédi tevékenységéhez székhelyként bejegyzésre kerüljön. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti irodahelyiségben a bérlő az iroda színvonalának megfelelő felújításokat elvégezhesse. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

határidő: értelem szerint

felelős: Lenkey Tibor polgármester

Koltai Bernadett aljegyző felhívja a testület figyelmét, hogy dr. Schmieder Ibolya jegyző jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos pénzeszközök átadásáról a testület november 25-i ülésén nem hozott döntést. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hozzanak most döntést ez ügyben.

Lenkey Tibor polgármester megköszöni az észrevételt. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző jogviszonyának megszűnésével, december 1-jével hat havi illetményének nettó részét kellett csak kifizetni, a járulékok a következő évi költségvetést terhelik. Összege: lakosságszám arányos a nettó bér Som településre eső része 516.305 forint, a szabadságmegváltás összege 56.363 forint.

Lenkey Tibor polgármester egyéb hozzászólás, javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

*döntés a jegyző munkaviszonyának megszüntetéséből eredő
pénzügyi összegek átadásáról.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző munkaviszonyának megszüntetéséből eredő pénzügyi források biztosítására, a munkaviszony megszűnésekor jár hat havi nettó illetményének biztosítására 516.305,-forint összeget, szabadságának megváltására pedig 56.363,-forint összeget átad a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal részére.

határidő: 2014. december 1.

felelős: Lenkey Tibor polgármester.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

104/2014 (12.01.) számú önkormányzati határozat

*döntés a jegyző munkaviszonyának megszüntetéséből eredő
pénzügyi összegek átadásáról.*

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jegyző munkaviszonyának megszüntetéséből eredő pénzügyi források biztosítására, a munkaviszony megszűnésekor jár hat havi nettó illetményének biztosítására 516.305,-forint összeget, szabadságának megváltására pedig 56.363,-forint összeget átad a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal részére.

határidő: 2014. december 1.

felelős: Lenkey Tibor polgármester.

2. napirendi pont: A temetőgondnok foglalkoztatásának változása.

Előterjesztő: Lenkey Tibor polgármester

Lenkey Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Juhász István temetőgondnok foglalkoztatási jogviszonya 2014. november 30-ával megszűnt. Juhász István megkereséssel élt a képviselő-testület felé, amelyben az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő köztemetőben végzendő, temetőgondnoki tevékenység megbízási szerződéssel való ellátására tett ajánlatot 35.000 forint megbízási díj ellenében. Javasolja a képviselő-testületnek hogy először is köszönjék meg Juhász István eddig végzett munkáját, másrészt javasolja, hogy a temetőgondnok alkalmazásának lehetőségével várják meg a következő évi költségvetés elkészültét, ha lesz rá lehetőség alkalmazásának lehetőségét beletervezik a költségvetésbe. Szeretne ebben a kérdésben a Ságvár és Nyim települések polgármestereivel is egyeztetni, illetve nem akarja kizárni azt a lehetőséget sem, hogy esetleg helyi munkaerőt foglalkoztassanak, amennyiben találunk arra megfelelő helyi jelöltet.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Lenkey Tibor polgármester egyéb hozzászólás, javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő elfogadásra.

Határozati javaslat

döntés temetőgondnok foglalkoztatásáról.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a temetőgondnok foglalkoztatásának lehetőségét 2015. évi költségvetésének tárgyalásakor vizsgálja felül.

határidő: 2015. február

felelős: Lenkey Tibor polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

105/2014 (12.01.) számú önkormányzati határozat

döntés temetőgondnok foglalkoztatásáról.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a temetőgondnok foglalkoztatásának lehetőségét 2015. évi költségvetésének tárgyalásakor vizsgálja felül.

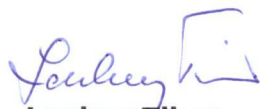
határidő: 2015. február

felelős: Lenkey Tibor polgármester

A képviselő-testület megtárgyalja, hogy az alpolgármester választást 2014. december 16-i rendkívüli ülésükön tűzik újból napirendre.

Más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában Lenkey Tibor polgármester a testületi ülést 16 óra 00 perckor bezárja.

K.m.f.


Lenkey Tibor
polgármester




Koltai Bernadett
aljegyző

Jelenléti ív
amely készült Sam Község önkormányzata képviselő-testületének
2014. december 1-jei 15. 30 kor megtartott rendkívüli
testületi ülésén megjelteként

Jelen vannak:

LENKEY TIBOR

Lenkey Tibor

BERTALAN LÁJOSVÉ

Bertalan Lajos

HALMOS KATALIN MÁRIA

Halmos Katalin

KOVÁCS SZILVESZTER

SIPOS TIBOR

Sipos Tibor

KOLTAI BERNADETT
ALJEGYZŐ

Koltai Bernadett

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lenkey Tibor Polgármester Úr
SOM

Ady Endre utca 35/A.
8655

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Az orvosi rendelő épületében lévő, külön bejáratú „helyiségre tennék bérleti ajánlatot az önkormányzatnak.

2015. január 1. napjától korábbi ügyvédi tevékenységem folytatni szeretném, ehhez keresek irodahelyiséget.

A postának készült helyiség megfelelne a Kamara által előírt feltételeknek.

Havonta 20.000 Ft bérleti díjat ajánlok a helyiség bérletéért és természetesen számla ellenében a rezsiköltséget is fizetem.

Kérném a képviselő-testület támogató hozzájárulását a bérleti szerződés megkötéséhez és ahhoz, hogy az iroda színvonalának megfelelő felújítást végezhessek.

Amennyiben a testület elfogadja az ajánlatomat, úgy kérem, szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy az ügyvédi tevékenységem székhelyeként bejegyeztethessem a 8655 Som, Ady Endre utca 35. szám alatti irodát.

Bízom a kérelmem pozitív elbírálásában.

Ságvár, 2014. november 20.

Tisztelettel:


dr. Schmieder Ibolya
8654 Ságvár, Fő utca 87.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lenkey Tibor Polgármester Úr
SOM

Ady Endre utca 35/A.
8655

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő köztemetőben végzendő, temetőgondnoki tevékenység megbízási szerződéssel való ellátására teszek ajánlatot a Képviselő-testületnek.

2014. november 30. napjáig munkaviszonyban, részmunkaidőben láttam el ezt a feladatot. 2014. december 1.-től főállású vállalkozó lettem, de a korábbi munkámat szívesen folytatnám tovább megbízási jogviszonyban.

Megbízási díjként a korábbi bruttó fizetésemmel egyező összeget 35.000 Ft-ot kérnék, számla ellenében. Az önkormányzat így megtakarítja a 27% munkaadói járulék összegét.

Így az önkormányzatnak bejelentési, és járulékfizetési kötelezettsége valamint munkáltatói felelőssége sem lenne.

Továbbra is vállalom a temető-nyilvántartás vezetését, a temetéseken való részvételt, a sírhelyek egyeztetését, a vállalkozókkal való kapcsolattartást és természetesen a szociális temetésekhöz kapcsolódó kötelezettségeket is. A jogszabály szerint szükséges, beszerzendő eszközöket mindig egyeztetném a Polgármester úrral.

Kérem a képviselő-testület támogató hozzájárulását a megbízási szerződés megkötéséhez.

Bízom a kérelmem pozitív elbírálásában.

Ságvár, 2014. december 1.

Tisztelettel:



Juhász István

8654 Ságvár, Ady Endre utca 14.

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lenkey Tibor Polgármester Úr
SOM

Ady Endre utca 35/A.
8655

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő köztemetőben végzendő, temetőgondnoki tevékenység megbízási szerződéssel való ellátására teszek ajánlatot a Képviselő-testületnek.

2014. november 30. napjáig munkaviszonyban, részmunkaidőben láttam el ezt a feladatot. 2014. december 1.-től főállású vállalkozó lettem, de a korábbi munkámat szívesen folytatnám tovább megbízási jogviszonyban.

Megbízási díjként a korábbi bruttó fizetésemmel egyező összeget 35.000 Ft-ot kérnék, számla ellenében. Az önkormányzat így megtakarítja a 27% munkaadói járulék összegét.

Így az önkormányzatnak bejelentési, és járulékfizetési kötelezettsége valamint munkáltatói felelőssége sem lenne.

Továbbra is vállalom a temető-nyilvántartás vezetését, a temetéseken való részvételt, a sírhelyek egyeztetését, a vállalkozókkal való kapcsolattartást és természetesen a szociális temetésekhöz kapcsolódó kötelezettségeket is. A jogszabály szerint szükséges, beszerzendő eszközöket mindig egyeztetném a Polgármester úrral.

Kérem a képviselő-testület támogató hozzájárulását a megbízási szerződés megkötéséhez.

Bízom a kérelmem pozitív elbírálásában.

Ságvár, 2014. december 1.

Tisztelettel:



Juhász István

8654 Ságvár, Ady Endre utca 14.