



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559
e-mail: polgarmester@som.hu
Hivatali kapu: Rövid név: SMXMS, KRID: 554184343

H I R D E T M É N Y

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 43/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 28-i ülésén 20/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletével módosította a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás indoka:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította többek közt a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (2) bekezdésének b-d) pontjait, amely az Mötv-vel ellentétesen az önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a testületre telepített. **Ezután a képviselő-testület dönti el, hogy mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben. A módosítás az Mötv. 142/A. §-ával való összhangot biztosítja, ennek érdekében a képviselő-testület a Tktv. 8/A. §-a alapján a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A hatáskör módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31. napjáig kellett gondoskodnia.**

A Tktv. 8. § (2) bekezdése alapján

(2) A településkép védelme érdekében

- a) az önkormányzat **tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít** a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: **településképi véleményezési eljárás**),
- c) az önkormányzat **településképi bejelentési eljárást** folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) az önkormányzat **településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki**, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - **a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja**, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

8/A. § alapján a képviselő-testület a **8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.**

Az eddig kialakult gyakorlat alapján, a jogszabályban meghatározott határidő betartásának (15 nap), valamint a gyors, hatékony és ügyfélbarát ügyintézés érdekében a képviselő-testület a fenti hatásköröket a polgármesterre ruházta át.

A rendelet megalkotását megelőzően a polgármester lefolytatta a Korm.rendelet 43/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetést és szakhatósági véleményezési eljárást, amelynek során vélemény, javaslat nem érkezett.

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) módosításáról szóló rendelet az alábbi linken elérhető: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/523265>

A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az alábbi linken elérhető: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2018-14-SP-2660>

Ságvár, 2021. november 2.



Kovács Szilveszter
polgármester