



SOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Som, Ady Endre utca 35/A.
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559
e-mail: polgarmester@som.hu
Hivatali kapu: Rövid név: SMXMS, KRID: 554184343

H I R D E T M É N Y

Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelete módosításának partnerségi egyeztetéséről

Ezúton tájékoztatjuk a Som község közigazgatási területén lakóhellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyeket, székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozásokat, a településen bejegyzett érdekképviselői és civil szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, hogy **magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében módosítani szükséges Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét.**

A módosítás indoka:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította többek közt a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (2) bekezdésének b-d) pontjait, amely az Mötv-vel ellentétesen az önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a testületre telepített. **A módosítás az Mötv. 142/A. §-ával való összhangot biztosítja, ennek érdekében a képviselő-testület a Tktv. 8/A. §-a alapján a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A hatáskör módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31. napjáig gondoskodnia kell.**

A Tktv. 8. § (2) bekezdése alapján

(2) A településkép védelme érdekében

- a) az önkormányzat **tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít** a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: **településképi véleményezési eljárás**),
- c) az önkormányzat **településképi bejelentési eljárást** folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) az önkormányzat **településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki**, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - **a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja**, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére

elvégni vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

8/A. § alapján a képviselő-testület a **8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.**

A fentiek alapján elkészítettük a településkép védelméről szóló rendelet módosítását, amely jelen hirdetmény mellékletében megismerhető.

A gyors, hatékony és ügyfélbarát ügyintézés érdekében javasoljuk a hatáskörök polgármesterre történő átruházását.

A módosítás során alkalmazott eljárásrend:

A módosítás véleményeztetése **állami főépítési eljárás** keretében történik A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 32. § (6a) bekezdés a) pontja alapján.

A tervezett módosítás elérhetősége, a véleményezés módja, határideje:

A Korm.rendelet 29/A. és 42/A. §-ai, valamint Som Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII. 19.) önkormányzati rendelete alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm.rendeletben foglaltakra – *amely szerint az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton – a településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet jelen hirdetmény mellékleteként az önkormányzat honlapján (www.som.hu) elektronikus formában, valamint a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatalban (8654 Ságvár, Fő utca 16.), és a Somi Községi Ház (8655 Som, Ady E. u. 35/a.)hirdetőabláján nyomtatott formában ügyélfogadási időben megtekinthető a közzétételtől számított 15napig, 2021. szeptember 24-ig.*

Az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, számított tizenöt napon belül – 2021. szeptember 24-ig - lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton e-mail útján a polgarmester@som.hu e-mail címen, vagy hivatali kapun keresztül (rövid név: SMXMS , KRID: 554184343).

A javaslatnak, véleménynek tartalmaznia kell az érintett természetes személy partner esetében nevét, címét, gazdálkodó szervezet, civil szervezet, egyház esetében a szervezet nevét, címét, képviselőjének nevét.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII. 19.) önkormányzati rendelet az alábbi linken elérhető:

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/321856>

A településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet hatályos állapota az alábbi linken elérhető:

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/320930>

Ságvár, 2021. szeptember 10.

Tisztelettel:



Kovács Szilveszter
polgármester

**Som Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Som Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben, a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V. 21.) korm.rendeletben a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) korm.rendeletben foglaltakra – amely szerint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészre véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 14/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kovács Szilveszter
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Ságvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. napján kihirdetésre került. A kihirdetés időtartama 30 nap.

Ságvár, 2021.

Budainé Vajk Ildikó
jegyző