



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Ajánlatkérő:

Nagykutas Község Önkormányzata
8911 Nagykutas Fő u. 21.

Közbeszerzés tárgya:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”
A Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

Nagykutas, 2018. április

Győrvári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756



TARTALOMJEGYZÉK

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”

1. Fedlap
2. Tartalomjegyzék
3. Részletes ajánlattételi felhívás
4. Benyújtandó ajánlat tartalomjegyzéke
5. Mellékletek
 - 5.1 Ajánlati lap
 - 5.2 Nyilatkozat a kizáró okokról
 - 5.3 Nyilatkozat a cégszerűségekre vonatkozóan
 - 5.4 Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan
 - 5.5 Nyilatkozat a kivitelezői névjegyzékről
 - 5.6 Nyilatkozat előleg igényléséről
 - 5.7 Nyilatkozat alvállalkozókról
 - 5.8 Kivitelezési szerződés tervezet
 - 5.9 Tervdokumentáció – felmérési és pályázatot alátámasztó tervek (külön dokumentálva)

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”

1. Ajánlatkérő neve és címe:

Nagykutas Község Önkormányzata
Képviseli: Cseh Csaba alpolgármester
adószám: 15432663-2-20
8911 Nagykutas Fő u. 21.
telefon/fax: 92/564-024
e-mail: hivatal@nagykutas.hu

2. Ajánlatkérés tárgya:

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”

3. A szerződés típusa, és a teljesítés helye

Vállalkozási szerződés.

3.1 A teljesítés helye:

8911 Nagykutas, Diós u. 6.
8911 Nagykutas, Fő u. 19.

3.2 Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

45000000-7 Építési munkák
45453100-8 Felújítás

3.3 Részek

Ajánlatkérő a rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

4. Teljes mennyiség:

A fejlesztés tárgyát képezi a Nagykutas, Diós u. 6. szám alatti óvoda épület és a Nagykutas, Fő u. 19. szám alatti önkormányzati hivatal épület energetikai felújítása. A projekt közvetlen célja az épületek infrastrukturális korszerűsítése, energetikai mutatóinak javítása nyílászárócserevel, külső hőszigeteléssel, korszerű fűtési rendszer és villamoshálózat kiépítésével, napelemes rendszer telepítésével, akadálymentesítéssel. A nyílászárók cseréje jobb légtömörséget és alacsonyabb szellőzési hőveszteséget eredményez, javul az akusztikai és hőkomfort. A fűtési rendszer korszerűsítésével javul a hatékonyság, könnyebb vezérlésének köszönhetően egyenletesebb lesz a légcseré az épület különböző helyiségeiben, csökkeni fog a fűtés- és melegvíz előállítására fordított költség. Az utólagos szigeteléssel csökken a hőhidhatás, nem alakul ki állagkárosodás, nem alakul ki penész. Az épületben tartózkodók hőérzete javul, kisebb lesz a hőingás a belső térbe.

A világítás-korszerűsítés lámpatestek cseréjével történik, a meglévő világítás korszerűsítése során megtörténik a lámpatestek energiatakarékosra cserélése, és mindkét épületben 6,25 kWp napelemes háztartási méretű kiserőmű kerül beépítésre.

Az önkormányzati hivatal épületében akadálymentes és női WC kerül kialakításra, új kondenzációs gázkazán kerül felszerelésre, erről kerül ellátásra a meglévő megmaradó földszinti kétcsőves radiátoros fűtés, valamint az alagsorban újonnan szerelt radiátoros

fűtés. Az óvoda épületében akadálymentes és gyermek WC kerül kialakításra. A fűtőkorszerűsítés keretében a meglévő, megmaradó radiátorok termosztatikus szeleppel és visszatérő elzáróval kerülnek felszerelésre, a régi kéményes kazán elbontásra kerül, helyette új kondenzációs gázkazán kerül felszerelésre, erről kerül ellátásra a meglévő megmaradó kétsőves radiátoros fűtés.

5. A szerződés időtartama vagy a befejezési határidő

Kezdés: A szerződéskötést követően azonnal.

Befejezés: 2018. október 31.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1 Késedelmes teljesítéshez fűződő követelmények:

Ajánlattevő ajánlatában köteles késedelmi kötbért vállalni, melynek mértéke napi 50.000,- Ft, de összesen maximum a bruttó vállalási ár 20 %-a.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Ebben az esetben az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér helyett a nettó ajánlati ár 0 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér az Ajánlatkérő elállásának írásbeli közlésével egyidőben válik esedékessé.

7. Fő finanszírozási és fizetési feltételek

7.1 Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Ajánlattevő 2 részszámla és végszámla benyújtására jogosult. Ajánlattevő az alábbi részletesében és műszaki tartalommal állítja ki a számlákat:

Sorszám	Készültség
1. részszámla	50%
2. részszámla	75%
Végszámla	100%

A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint eljárni.

A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell. A számlákhoz a készültségi foknak megfelelő számlarészletezőt is csatolni kell.

8. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok

8.1 Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok

bármelyike fennáll.

A kizáró okok igazolási módja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában rögzítettek alapján.

8.2 Alkalmassági követelmények

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagság.

Igazolási módja: az Ajánlattételi dokumentáció 5.5 melléklete szerinti nyilatkozattal.

9. Bírálati szempontok

9.1 Ajánlatkérő az ajánlatok közül a Kbt. 76. § alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja el.

9.2 Az ajánlatok elbírálásának rész-szempontjai és súlyozásuk:

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (Ft)	7
2. Vállalt garancia mértéke (hónap)	3

9.3 Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő az alábbiak szerint végzi:

Alkalmazott pontszámok 1-100-ig terjednek.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása az alábbi számítási módszerekkel történik.

1. részszerpont – Ajánlati ár

Fordított arányosítás: ha legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2. részszerpont – Vállalt garancia mértéke (hónapban)

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P - a vizsgált tartalmi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} - a pontskála felső határa

P_{min} - a pontskála alsó határa

A_{legjobb} - a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb} - a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált} - a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10. Adminisztratív adatok

10.2. Ajánlattételi határidő: 2018. május 7. 9⁰⁰ óra

10.3 A pályázat benyújtásának nyelve: magyar

10.4 Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati határidő lejártával kezdődik és 60 napig tart.

10.5 Az ajánlatok bontásának időpontja: 2018. május 7. 9⁰⁰ óra

Helye: Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas Fő u. 21.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak.

Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő az ajánlati lapon szereplő alábbi adatokat ismerteti:

- Ajánlattevő neve, székhelye,
- Ajánlati ár,
- Vállalt garancia mértéke (hónapban megadva)

11. További információk

11.1 Ajánlatkérő az **eljárást lezáró döntésről** a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdés szerint értesíti Ajánlattevőket.

11.2 **Szerződéskötésre** a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időpontban kerül sor.

Helye: Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas, Fő u. 21.)

11.3 Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.

11.4 Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) és a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

11.5 Az ajánlathoz csatolni kell a képviseletre jogosult képviselő(k) aláírási címpéldányának egyszerű másolatát. Amennyiben még el nem bírált változásbejegyzési kérelem van folyamatban, a változás tényét és tartalmát igazoló okirat másolatát, mely a változást tartalmazza is csatolni kell.

11.6 Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arra, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatoknak az ajánlattevők közötti megosztását, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését.

11.7 Az ajánlat fed lapján fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát, az ajánlattevő nevét, székhelyét, az „Ajánlat” szövegrészt, valamint az „Eredeti” megjelölést.

11.8 Az ajánlatot az ajánlattételi dokumentáció 4. fejezetében megadott tartalomjegyzék szerint kell összeállítani.

11.9 Az ajánlatot **sérülés nélkül nem bontható kötésben** (összefűzve, az ajánlat minden lapját folyamatos sorszámozással, a cégjegyzésre jogosult kézjegyével ellátva, lebélyegezve) 1 eredeti és 1 elektronikus (CD-n PDF formátumban) példányban kérjük benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni a jelentkező nevét, székhelyét, valamint a beszerzés tárgyát: **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

Nagykutason”, továbbá, hogy a „Ajánlattételi határidőig felbontani tilos”

- 11.10 A nem cégszerűen aláírt ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.
- 11.11 Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő költségeket az Ajánlattevőknek kell viselniük, a költségek megtérítésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.
A rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció kizárólag az ajánlat készítése céljából használható fel.
- 11.12 Az ajánlatok postai feladása, vagy futárszolgálat igénybevételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatokat (az ajánlat elvesztése, megsérülése, kézbesítési időpontja, stb.) az ajánlattevők viselik.
- 11.13 **Ajánlati ár**
Az ajánlati árat nettó egységárban kell megadni, külön szerepeltetve az ÁFA-t. A megadott áron felül az ajánlattevő semmilyen jogcímen további árat nem érvényesíthet.
- 11.14 **Vállalt garancia mértéke (hónap)**
Az ajánlattevőknek a vállalt garancia tekintetében az általuk vállalt mennyiséget **hónapban** kötelesek megadni azzal, hogy **legalább 12 hónap** garanciát valamennyi ajánlattevő köteles vállalni. **Ajánlatkérő által előírt minimumot el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**
Ajánlatkérő a **60 hónapnál nagyobb** vállalást is csak a 10.3 pontban meghatározott legmagasabb pontszámmal értékeli.
- 11.15 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítésével kapcsolatos Kbt. 138. §-a szerinti előírásokra.
- 11.16 **Biztosítás:** Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 5.000.000,-HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként 1.000.000,-HUF összegre szóló **szakmai felelősségbiztosítással**.
- 11.17 Az ajánlat összeállításánál az Ajánlattételi dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásait kell alkalmazni.
12. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka finanszírozása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében vissza nem térítendő támogatás formájában történik.
13. **Az ajánlattétellel kapcsolatban további információ kérhető:**
Az ajánlattételi dokumentációval kapcsolatban a Kbt. 56. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kérhető tájékoztatás:
Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas Fő u. 21.)
telefon/fax: 92/564-024; e-mail: hivatal@nagykutas.hu

4. A BENYÚJTANDÓ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

- 4.1 Fedlap
- 4.2 Tartalomjegyzék
- 4.3 Ajánlati lap (5.1 sz. melléklet)
- 4.4 Nyilatkozat a kizáró okokról (5.2 sz. melléklet)
- 4.5 Nyilatkozat a cégalapokra vonatkozóan (5.3 sz. melléklet)
- 4.6 Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan (5.4 sz. melléklet)
- 4.7 Nyilatkozat az alvállalkozókról (5.5 sz. melléklet)
- 4.8 Nyilatkozat a kivitelezői névjegyzékről (5.5 sz. melléklet)
- 4.9 Nyilatkozat előleg igényléséről (5.7 sz. melléklet)
- 4.10 Aláírási címpéldány
- 4.11 Ajánlati költségvetés
- 4.12 Szerződés (5.8 sz. melléklet)
- 4.13 Egyéb ismertetni kívánt dokumentumok

AJÁNLATI LAP**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”**

1. Ajánlattevő neve:
- Székhelye:
- Telefon: Telefax: E-mail:
- Társasági forma:
- Alapítás éve:
- Cégvezető neve:

Ajánlati ár:		Ft (nettó)
ÁFA 27 %:		Ft
Mindösszesen:		Ft (bruttó)
Vállalt garancia mértéke:		hónap

Keltezés:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

kizáró okokról

Alulírott mint a(z)
..... cégjegyzésre és
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason**” közbeszerzési eljárásra vonatkozóan ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**

nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés, valamint a 63. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Nyilatkozom a Kbt. **62. § (1) bekezdés kb) pontja** alapján, hogy

.....(cégnév) olyan társaságnak minősül,

melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén / amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.¹

A (cégnév) tulajdonosai:

Név:

Cím:

Név:.....

Cím:

Név:.....

Cím:

Név:.....

Cím:

¹ megfelelő részt alá kell húzni!

Továbbá a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés** szerint nyilatkozom, hogy az abban foglaltak az általam képviselt (cég neve) tekintetében nem állnak fenn, mely szerint az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az előírt kizáró okok hatálya eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

Dátum:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a cégekre vonatkozóan

Ajánlattevő neve:

Társasági forma:

Székhelye:

Alapítás éve:

Cégvezető neve:

Cégjegyzék száma:

Kivitelezői nyilvántartási száma:

Adószáma:

Ajánlattevő nyilatkozata „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason**” közbeszerzési eljárásra vonatkozóan, hogy a cégkönyvben foglaltakhoz képest van-e a **cégbírósághoz benyújtott**, de még el nem bíralt – és így a cégkönyvben nem szereplő – **változásbejegyzési kérelme**. Erre vonatkozó pozitív tartalmú nyilatkozat esetén ajánlattevőnek csatolnia kell az el nem bíralt változásbejegyzési kérelem másolati iratanyagát.

Van / Nincs² változásbejegyzési kérelem.

Dátum:

Cégszerű aláírás

² a megfelelő rész aláhúzendó

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre vonatkozóan

Alulírott mint a(z)
..... cégjegyzésre és
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, a **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”** közbeszerzési eljárásra vonatkozóan ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlati felhívást, valamint a dokumentáció feltételeit megismerte és elfogadta, nyertessége esetén a szerződés megkötését és teljesítését vállalja az adott részek tekintetében tételesen megajánlott egységáron, a szerződéses időszak alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján **mikro-, kis- és középvállalkozásnak** (azaz KKV-nak)

- minősül
 - ezen belül középvállalkozásnak
 - ezen belül kisvállalkozásnak
 - ezen belül mikrovállalkozásnak
- nem minősül

Dátum:

Cégszerű aláírás

Nyilatkozat
az alvállalkozóra vonatkozóan, a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira³

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott , mint a(z) (ajánlattevő)
 (székhely:) képviselőjében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban **n y i l a t k o z o m**, hogy az szerződés teljesítése során alvállalkozót⁴:

nem veszünk igénybe VAGY igénybe veszünk
(értelemszerűen kell kitölteni az egyiket aláhúzva)

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alábbi nyilatkozatot is ki kell töltenie:

1/ Nyilatkozom, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:

[Ajánlattevő tölti ki!]

Közbeszerzés része(i)

2./ Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt rész(ek) tekintetében az ajánlat beadásakor az alábbi alvállalkozók ismertek:

[Ajánlattevő tölti ki!]

Az alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név:	
Cím:	

Kelt: , 2018

cégszerű aláírás

³ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie.

⁴ Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetében az építőanyag-eladót.

NYILATKOZAT

a kivitelezői névjegyzékről

Alulírott mint a(z)
..... cégjegyzésre és
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”** közbeszerzési eljárásra vonatkozóan ezennel kijelentem, hogy cégünk megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelménynek, **szerepel az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérés tárgyának megfelelő tevékenységi körrel, azonosító száma:**

Dátum:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

előleg igényléséről

Alulírott mint a(z)
..... cégjegyzésre és
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”** közbeszerzési eljárásra vonatkozóan ezennel nyilatkozom, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti előlegfizetési igénylésével

- élni kívánok % mértékben (max. 5 % mértékéig),
- élni kívánok 5 % mértékben,
- nem kívánok élni.

Dátum:

Cégszerű aláírás

Vállalkozási szerződés tervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagykutas Község Önkormányzata (Székhely: 8911 Nagykutas, Fő u. 21., adószám: 15432663-2-20, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-15432663, törzsszám: 432667), képviseli: Ferenczné Baumgartner Éva polgármester)

másrészről

... (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám: ..., bankszámlaszám:, képviseli:),
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között a mai napon az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Nagykutas Község Önkormányzata a TOP-3.2.1-15-ZA1-2016-00029- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívás kerete terhére vissza nem térítendő támogatásban részesültek az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”** projekttel. Megrendelő az elnyert támogatás és a saját költségvetésükben biztosított saját erő terhére kívánják a pályázati célt megvalósítani. A lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXVIII. törvény (Kbt.) értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Nagykutas, Diós utca 6. és Nagykutas, Fő u. 19. szám alatti épületnek az **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykutason”** projekt szerinti építéséhez kapcsolódó építési szakipari munkáinak kivitelezését (továbbiakban: Beruházás).
2. A Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó munkák részletes műszaki tartalmát a beszerzés érdekében lebonyolított eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja és az eljárás egyéb dokumentumai és ajánlata képezik (a továbbiakban: Munkák).
3. Vállalkozó vállalja, hogy a Munkákat a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is), valamint a hivatkozott pályázat feltételei szerint, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika jelen állásának megfelelően, I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával kivitelezzi.
4. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló hatályos joganyag alapján történhet.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

1. Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerű teljesítésének ellenértékét, a vállalkozási díjat Vállalkozó benyújtott ajánlata alapján (melléklet) az alábbiak szerint határozzák meg: Ft, azaz forint, mely a 27 % általános forgalmi adó összegét (.....,- Ft) nem tartalmazza. Áfával növelt vállalkozási díj összege: ,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adó összegének megfizetése Megrendelő kötelezettsége.
2. A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint eljárni.
3. A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges. A számlákhoz a készültségi foknak megfelelő számlarészletezőt is csatolni kell.
4. Vállalkozó 2 részszámla és vég számla benyújtására jogosult, melynek ütemezése az ajánlati dokumentációs és az ajánlat pénzügyi és műszaki ütemterve alapján történik az alábbi részletezettséggel:
 1. részszámla: 50%-os készültség
 2. részszámla: 75 %-os készültségVég számla: 2018.10.31. Vállalkozó a vég számlát Megrendelő részére a következő bontásban, két külön számla formájában köteles kiállítani.
5. A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. A vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetés szerű használatához szükséges összes munkát és anyagok ellenértékét, a beruházás megvalósításához szükséges összes díjat és költséget, így különösen:
 - a) a teljes kivitelezési tevékenységet, az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
 - b) a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, környezet megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
 - c) az építési idő tartamára az esetlegesen szükséges építési segédeszköz létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását, elszállítását és a terület helyreállítását;
 - d) az építéssel érintett, valamint az azzal szomszédos területeken (beleértve minden építményt, közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
 - e) az átadási dokumentáció készítésének költségeit;
 - f) a megvalósított műszaki elemek átadás-átvételéhez szükséges dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.
6. Többletköltséget a szerződéskötés után Megrendelő még műszaki szükségesség esetén sem finanszíroznak. Ez alól kivételt képeznek a szerződés teljesítése során felmerülő – tehát az ajánlati időszakban még nem ismert – olyan új körülmény, vagy szükségszerű igény miatti tervmódosítás, amely következtében elrendelt pótmunka, vagy elmaradó munka a Szerződés ilyen tárgyú módosítása esetén rendelhető el és annak teljesülése a szerződés szerű teljesítést egyértelműen megakadályozza.

7. Az ajánlattételkor Vállalkozó figyelembe vette, hogy az ajánlati dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, azok ellenőrzéséért és értelmezéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait a Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

III. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. **A szerződés teljesítési határideje: 2018. október 31.** Megrendelő előteljesítést elfogad. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételt a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőre kell Vállalkozónak sikeresen teljesíteni. A teljesítési véghatáridő a szerződés szerinti építési munkák teljes körű, I. osztályú, hiba- és hiánymentes kivitelezésével és a berendezések üzembe helyezésével, Megrendelő részére való dokumentált átadásával zárul.

IV. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ESEDÉKESSÉGE ÉS A KIFIZETÉS FELTÉTELEI

1. Megrendelő előleget biztosít a II/1. pont szerinti vállalkozási díj ...%-ának erejéig a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előleg alapja a teljes nettó vállalkozói díj mértéke./Vállalkozó nyilatkozott, hogy nem él előlegfizetési igénylésével. Az előzetesen igazolt végszámla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítést követő 30 napon belül átutalással történik. Végszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be. A számlák hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik.
2. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint késedelmi kamatot érvényesíteni.

V. KÖTBÉR

1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott véghatáridő *késedelmes teljesítése* esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér napi mértéke 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint, de összesen maximum a bruttó vállalási ár 20 %-a. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozási díjból levonni. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól.
2. Megrendelő Vállalkozó számára felróható okból történő *meghiúsulása* esetén meghiúsulási kötbér vállalását írják elő, melynek mértéke a bruttó vállalási ár összegének 50 %-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Vállalkozó oldalán felróható késedelem esetén a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon.
3. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére.

VI. JÓTÁLLÁS, TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTEJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A Vállalkozó az elvégzett munkát magyar szabványok szerint I. osztályú minőségben, a magyar szabványok szerint I. osztályú anyagokból, a szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon végzi el.
2. Vállalkozó ...hónap jótállást vállal. A jótállási kezdőnap a teljes létesítmény szerződésszerű átadás-átvételének befejezését követő naptári nap. Vállalkozó garanciavállalása teljes körű, a teljes beruházásra kiterjedő, magában foglalja a beépített eszközöket is, továbbá kiterjed mind a saját munkájával létrehozott, mind pedig az állagában Vállalkozó tevékenységével érintett, ám korábbi építésű, szerelésű, gyártású részekre is. Amennyiben gyártói garancia rövidebb, mint a vállalkozói garancia időtartama, a különbözet időtartamát Vállalkozó jótállása fedezi.
3. Jótállási felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. A Vállalkozó köteles a tevékenységére irányadó szabályok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, és a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Ezen intézkedéseket Vállalkozó írásban rögzíti. A bizonylatok a szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Vállalkozó köteles folyamatos kármegelőző magatartást tanúsítani, a jelentkező károk elhárítását pedig haladéktalanul megkezdeni. Ebben a körben Vállalkozó köteles mindent megtenni a kárenyhítés érdekében, továbbá Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a káresemény pontos és részletes leírása mellett, továbbá a káreseményt úgyszintén pontosan és részletesen rögzíteni.
4. Amennyiben a végső átadás-átvétel befejezéséig olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok felhasználásra vezethetők vissza, ezen hiányosságokat Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles haladéktalanul és térítésmentesen kijavítani. Amennyiben a Megrendelő által megadott határidőig Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az adott munkát mással elvégeztetni, és ennek igazolt költségét Vállalkozóra terhelni, nevezetesen a vállalkozói díjből levonni. Amennyiben ezen hibajavítás a Vállalkozó teljesítési késedelmét eredményezi, Vállalkozó nem hivatkozhat ezen okra késedelmének kimentésére. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

VII. VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI

1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:
 - a) átvette a jelen Szerződés tárgyát képező Munkák megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot, és ezek birtokában vannak;
 - b) a Munkák műszaki tartalmára vonatkozó ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és az abban foglaltakat elfogadja. Megrendelő által rendelkezésére bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte, és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés teljesítése során felelősséget vállal;

- c) a kivitelezés helyszínét és feltételeit megismerte és a vállalkozói díjban ezeket is figyelembe vette, valamint megkapott minden általa igényelt magyarázatot;
- d) elfogadja, hogy a vállalkozói díj rögzített ár, független az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, az építőipari gépköltségeknek, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek a Szerződés aláírása utáni időben előforduló változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől;
- e) kijelenti, hogy a Szerződés követelményei szerint vállalja a Munkák elvégzését;
- f) Megerősíti, hogy a Szerződés mellékleteiben rendelkezésre bocsátott, meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Munkák ezek alapján megvalósításra kerüljenek és rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek.

VIII. MEGRENDELŐ NYILATKOZATAI

1. Megrendelő a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés összegére a pénzügy fedezet – beleértve a hivatkozott pályázati forrást is – rendelkezésükre áll.
2. Az ajánlati felhívás nem tartalmaz a Szerződés aláírásának napján ismert tény, mely a Munkák elvégzését ellehetetlenítené.

IX. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő kijelentik, hogy a beruházás építési engedély köteles tevékenység. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a munkaterület szerződésszerű munkára alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzésre alkalmas munkaterületet nem veszi át, az a teljesítés megtagadásának minősül.
2. Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki ellenőrt biztosít. Megrendelő a Vállalkozót folyamatosan ellenőrzi a műszaki ellenőrén keresztül.
3. Megrendelő vállalja, hogy nyilatkozattételre jogosított munkatársával vesz részt a Vállalkozó által előre megjelölt megbeszéléseken.

X. VÁLLAKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas minőségben és a magyar szabvány szerint I. osztályú minőségben a vállalt véghatáridőre teljesíti.
2. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építésügyi minősítő hatóságok által elfogadott anyagokat és eljárásokat alkalmazhat. Vállalkozó szavatol azért, hogy a beruházás megvalósítása során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a magyar jogszabályoknak és szabványoknak.

3. Vállalkozó szavatol és helytáll azért, hogy a beruházás teljesítése során általa elvégzendő munkálatok nem ütköznek jogszabályba és megfelelnek a hatósági feltételeknek.
4. Vállalkozó legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel végzi és irányítja a munkát. Vállalkozó felelős az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott valamennyi építési eszközért, módszerért, technikáért, technológiai sorrendért és eljárásért, az építési anyagok minőségéért és mennyiségéért, valamint a beruházás minden részletének jelen szerződés szerinti teljesítéséért.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy felelőssége alól nem mentesíti, illetve nem korlátozza, hogy a Megrendelő vagy megbízottja a jelen szerződés teljesítése során nem tesz kifogást a munkák elvégzésével összefüggésben.
6. A munkaterület átadását követően Vállalkozó gondoskodik a munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről. Vállalkozó köteles a munkálatokat a munkaterület átvételét követő öt napon belül megkezdeni és szünetmentesen folytatni. Vállalkozó a munkálatok során köteles betartani a rá, illetve az általa végzett munkára vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, szabályokat, különös tekintettel a munkavédelemre, környezetvédelemre, környezeti ártalmak (zaj-, rezgés-, porszennyezés) csökkentésére vonatkozó szabályokra.
7. Vállalkozó a munkaterületet, annak környezetét köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
8. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot, az építéssel összefüggő szennyezést a jogszabályoknak megfelelő folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli.
9. Vállalkozó köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést azonnal – rövid úton (pl. e-mailen, telefaxon) – Megrendelővel írásban közölni.
10. Ha a Vállalkozó az ajánlatában leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén nem hivatkozhat ennek időigényére.
11. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről írásban, rövid úton külön értesíteni. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább hetente ellenőrzi, észrevételeit írásban közli.
12. Vállalkozó az esztétikai megjelenést és használhatóságot befolyásoló felületképzések, burkolatok, felszerelési és berendezési tárgyak esetében az általa bemutatott minták alapján Megrendelőnek választási lehetőséget biztosít az adott tétel ajánlati árával megegyező értékben.

XI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A beruházás megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőző 3 nappal írásban korábban a Vállalkozó készre jelenti. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő az átadás-átvétel időpontját haladéktalanul kitűzi, meghívja az érdekelteket.

2. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:
 - a) minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
 - b) szükség szerint az egyes szerkezetek kezelési, karbantartási utasítása.
3. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén javítani, pótolni.
4. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. Jelen szerződés csak a fenti feltételek együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek.

XII. KAPCSOLATTARTÓK

Megrendelő helyszíni képviselője:

Név: **Cseh Csaba alpolgármester**

Cím: 8911 Nagykutas, Fő u. 21.

Telefon/fax: 92/564-024

E-mail: hivatal@nagykutas.hu

Műszaki ellenőr: Horváth István egyéni vállalkozó
műszaki ellenőri névjegyzék száma: É-20-0049

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Jelen szerződéssel kapcsolatosan érvényes jognyilatkozatot tenni kizárólag írásban, az átvétel idejét és helyét bizonyító módon lehetséges.

XIII. TITOKTARTÁS

1. Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a részére hozzáférhetővé tett bizalmas információkat mindenkor a célhoz kötöttség és üzleti tisztesség elvének maradéktalan tiszteletben tartása mellett kezeli.
2. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat csak e szerződés céljára használhatják fel.
3. Vállalkozó elfogadja, hogy Megrendelő közszolgáltatása körében információt nyújthat az írott sajtó részére.

XIV.
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes. A szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásukban nem részletezett kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései és a vonatkozó szakmai előírások az irányadóak.
2. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérlik megoldani.
3. A szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Nagykutas, 2018.

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: