VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagykutas Község Önkormányzata (Székhely: 8911 Nagykutas, Fő u. 21., adószám: 15432663-2-20, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-15432663, törzsszám: 432667), képviseli: Ferenczné Baumgartner Éva polgármester)
és
Községünkért Alapítvány (székhely: 8911 Nagykutas, Fő u. 21., adószám: 19275299-1-20, statisztikai számjel: 19275299-9329-569-20, képviseli: Torma István elnök), mint megrendelők (a továbbiakban együttesen említve: **Megrendelők)**

másrészről
RAPI-ÉP Bt. (székhely: 8911 Nagykutas, Gyöp u. 33.), cégjegyzékszám: 20 06 039404, adószám: 22582564-2-20, bankszámlaszám: 10300002-10657211-49020013, képviseli: Baumgartner József), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelők és Vállalkozó együttes említésük esetén **Felek,** (kizárólag Nagykutas Község Önkormányzata említése esetében **Megrendelő**) között a mai napon az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

Nagykutas Község Önkormányzata a Községünkért Alapítvánnyal konzorciumban a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 – „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére" tárgyú felhívás kerete terhére vissza nem térítendő támogatásban részesültek a „Kultúrház felújítása Nagykutason" projekttel. Megrendelők az elnyert támogatás és a saját költségvetésükben biztosított saját erő terhére kívánják a pályázati célt megvalósítani. A lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelők a Vállalkozó ajánlatát fogadták el, ennek megfelelően a Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXVIII. törvény (Kbt.) értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

I.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelők megrendelik, a Vállalkozó elvállalja a Nagykutas, Diós utca 2., 140 helyrajzi szám alatti épületnek „Kultúrház felújítás Nagykutason" projekt szerinti építéséhez kapcsolódó építési szakipari munkáinak kivitelezését (továbbiakban: Beruházás).
2. A Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó munkák részletes műszaki tartalmát a beszerzés érdekében lebonyolított eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja és az eljárás egyéb dokumentumai és ajánlata képezik (a továbbiakban: Munkák).

3. Vállalkozó vállalja, hogy a Munkákat a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is), valamint a hivatkozott pályázat feltételei szerint, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika jelen állásának megfelelően, I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával kivitelezi.
4. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a Felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló hatályos joganyag alapján történhet

II.
A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

1. Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkák szerződésszerű teljesítésének ellenértékét, a vállalkozási díjat Vállalkozó benyújtott ajánlata alapján (melléklet) az alábbiak szerint határozzák meg: nettó **20.599.233,- Ft**, azaz Húszmillió-ötszázkilencvenkilencezer-kettőszázharminchárom forint, mely a 27 % általános forgalmi adó összegét (5.561.79,- Ft) nem tartalmazza. Áfával növelt vállakozási díj összege: **26.161.026,- Ft**. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adó összegének megfizetése Megrendelők kötelezettsége.
2. A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint eljárni.
3. A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges. A számlákhoz a készültségi foknak megfelelő számlarészletezőt is csatolni kell.
4. Vállalkozó 2 részszámla és végszámla benyújtására jogosult, melynek ütemezése az ajánlati dokumentációs és az ajánlat pénzügyi és műszaki ütemterve alapján történik az alábbi részletezettséggel:
   1. részszámla: 2017. 12.31.
   2. részszámla: 2018. 06.30.

   Végszámla: 2018. 09.30. Vállalkozó a végszámlát Megrendelők részére a következő bontásban, két külön számla formájában köteles kiállítani.
   Községünkért Alapítvány, mint Megrendelő részére az árazott költségvetésben szereplő „Megújuló energiaforrás (napelem) szerelése, beüzemelése" tétel összegét, Nagykutas Község Önkormányzata, mint Megrendelő részére az árazott költségvetésben szereplő „Épületgépészet, villanyszerelés" tétel összegét állítja ki.
5. A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. A vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkát és anyagok ellenértékét, a beruházás megvalósításához szükséges összes díjat és költséget, így különösen:
   a) a teljes kivitelezési tevékenységet, az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
   b) a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, környezet megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);

c) az építési idő tartamára az esetlegesen szükséges építési segédeszköz létesítésének, előállításának költségét, beleértve azok lebontását, elszállítását és a terület helyreállítását;
d) az építéssel érintett, valamint az azzal szomszédos területeken (beleértve minden építményt, közművezetéket és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
e) az átadási dokumentáció készítésének költségeit;
f) a megvalósított műszaki elemek átadás-átvételéhez szükséges dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

6. Többletköltséget a szerződéskötés után Megrendelők még műszaki szükségesség esetén sem finanszíroznak. Ez alól kivételt képeznek a szerződés teljesítése során felmerülő – tehát az ajánlati időszakban még nem ismert – olyan új körülmény, vagy szükségszerű igény miatti tervmódosítás, amely következtében elrendelt pótmunka, vagy elmaradó munka a Szerződés ilyen tárgyú módosítása esetén rendelhető el és annak teljesülése a szerződésszerű teljesítést egyértelműen megakadályozza.
7. Az ajánlattélkor Vállalkozó figyelembe vette, hogy az ajánlati dokumentáció költségvetési kiírásaiban szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, azok ellenőrzéséért és értelmezéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait a Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.

III.
A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. **A szerződés teljesítési határideje: 2018. szeptember 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételt a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőre kell Vállalkozónak sikeresen teljesíteni. A teljesítési véghatáridő a szerződés szerinti építési munkák teljes körű, I. osztályú, hiba- és hiánymentes kivitelezésével és a berendezések üzembe helyezésével, Megrendelő részére való dokumentált átadásával zárul.

IV.
A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ESEDÉKESSÉGE ÉS A KIFIZETÉS FELTÉTELEI

1. Vállakozó nyilatkozott, hogy nem él előlegfizetési igénylésével.
   Az előzetesen igazolt végszámla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítést követő 30 napon belül átutalással történik. Végszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be. A számlák hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik.
2. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint késedelmi kamatot érvényesíteni.

V.
KÖTBÉR

1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott véghatáridő *késedelmes teljesítése* esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér napi mértéke 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint, de összesen maximum a bruttó vállalási ár 20 %-a. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozási díjból levonni. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége,

vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól.

2. Megrendelők Vállalkozó számára felróható okból történő *meghiúsulása* esetén meghiúsulási kötbér vállalását írják elő, melynek mértéke a bruttó vállalási ár összegének 50 %-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Vállalkozó oldalán felróható késedelem esetén a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon.
3. Megrendelők fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó káraiknak érvényesítésére.

VI.
JÓTÁLLÁS, TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A Vállalkozó az elvégzett munkát magyar szabványok szerint I. osztályú minőségben, a magyar szabványok szerint I. osztályú anyagokból, a szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon végzi el.
2. Vállalkozó **12 hónap jótállást** vállal. A jótállási kezdőnap a teljes létesítmény szerződésszerű átadás-átvételének befejezését követő naptári nap. Vállalkozó garanciavállalása teljes körű, a teljes beruházásra kiterjedő, magában foglalja a beépített eszközöket is, továbbá kiterjed mind a saját munkájával létrehozott, mind pedig az állagában Vállalkozó tevékenységével érintett, ám korábbi építésű, szerelésű, gyártású részekre is. Amennyiben gyártói garancia rövidebb, mint a vállalkozói garancia időtartama, a különbözet időtartamát Vállalkozó jótállása fedezi.
3. Jótállási felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. A Vállalkozó köteles a tevékenységére irányadó szabályok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, és a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Ezen intézkedéseket Vállalkozó írásban rögzíti. A bizonylatok a szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Vállalkozó köteles folyamatos kármegelőző magatartást tanúsítani, a jelentkező károk elhárítását pedig haladéktalanul megkezdeni. Ebben a körben Vállalkozó köteles mindent megtenni a kárenyhítés érdekében, továbbá Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a káresemény pontos és részletes leírása mellett, továbbá a káreseményt úgyszintén pontosan és részletesen rögzíteni.
4. Amennyiben a végső átadás-átvétel befejezéséig olyan hiányosságok derülnek, ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok felhasználásra vezethetők vissza, ezen hiányosságokat Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles haladéktalanul és térítésmenetesen kijavítani. Amennyiben a Megrendelő által megadott határidőig Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az adott munkát mással elvégeztetni, és ennek igazolt költségét Vállalkozóra terhelni, nevezetesen a vállalkozói díjból levonni. Amennyiben ezen hibajavítás a Vállalkozó teljesítési késedelmét eredményezi, Vállalkozó nem hivatkozhat ezen okra késedelmének kimentésére. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki.

VII.
VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI

1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával az alábbiakat is megerősíti:
   a) átvette a jelen Szerződés tárgyát képező Munkák megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot, és ezek birtokában vannak;
   b) a Munkák műszaki tartalmára vonatkozó ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és az abban foglaltakat elfogadja. Megrendelő által rendelkezésére bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte, és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés teljesítése során felelősséget vállal;
   c) a kivitelezés helyszínét és feltételeit megismerte és a vállalkozói díjban ezeket is figyelembe vette, valamint megkapott minden általa igényelt magyarázatot;
   d) elfogadja, hogy a vállalkozói díj rögzített ár, független az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, az építőipari gépköltségeknek, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek a Szerződés aláírása utáni időben előforduló változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől;
   e) kijelenti, hogy a Szerződés követelményei szerint vállalja a Munkák elvégzését;
   f) Megerősíti, hogy a Szerződés mellékleteiben rendelkezésére bocsátott, meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Munkák ezek alapján megvalósításra kerüljenek és rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek.

VIII.
MEGRENDELŐK NYILATKOZATAI

1. Megrendelők a Szerződés aláírásával megerősítik, hogy a szerződés összegére a pénzügy fedezet – beleértve a hivatkozott pályázati forrást is – rendelkezésükre áll.

2. Az ajánlati felhívás nem tartalmaz a Szerződés aláírásának napján ismert tényt, mely a Munkák elvégzését ellehetetlenítené.

IX.
MEGRENDELŐK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelők kijelentik, hogy a beruházás építési engedély köteles tevékenység. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a munkaterületet szerződésszerű munkára alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 15 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzésre alkalmas munkaterületet nem veszi át, az a teljesítés megtagadásának minősül.
2. Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki ellenőrt biztosít. Megrendelő a Vállalkozót folyamatosan ellenőrzi a műszaki ellenőrén keresztül.
3. Megrendelő vállalja, hogy nyilatkozattételre jogosított munkatársával vesz részt a Vállalkozó által előre megjelölt megbeszéléseken.

X.
VÁLLAKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas minőségben és a magyar szabvány szerint I. osztályú minőségben a vállalt véghatáridőre teljesíti.
2. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építésügyi minősítő hatóságok által elfogadott anyagokat és eljárásokat alkalmazhat. Vállalkozó szavatol azért, hogy a beruházás megvalósítása során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a magyar jogszabályoknak és szabványoknak.
3. Vállalkozó szavatol és helytáll azért, hogy a beruházás teljesítése során általa elvégzendő munkálatok nem ütköznek jogszabályba és megfelelnek a hatósági feltételeknek.
4. Vállalkozó legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel végzi és irányítja a munkát. Vállalkozó felelős az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott valamennyi építési eszközért, módszerért, technikáért, technológiai sorrendért és eljárásért, az építési anyagok minőségéért és mennyiségéért, valamint a beruházás minden részletének jelen szerződés szerinti teljesítéséért.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy felelőssége alól nem mentesíti, illetve nem korlátozza, hogy a Megrendelő vagy megbízottja a jelen szerződés teljesítése során nem tesz kifogást a munkák elvégzésével összefüggésben.
6. A munkaterület átadását követően Vállalkozó gondoskodik a munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről. Vállalkozó köteles a munkálatokat a munkaterület átvételét követő öt napon belül megkezdeni és szünetmentesen folytatni. Vállalkozó a munkálatok során köteles betartani a rá, illetve az általa végzett munkára vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat, szabályokat, különös tekintettel a munkavédelemre, környezetvédelemre, környezeti ártalmak (zaj-, rezgés-, porszennyezés) csökkentésére vonatkozó szabályokra.
7. Vállalkozó a munkaterületet, annak környezetét köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
8. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot, az építéssel összefüggő szennyezést a jogszabályoknak megfelelő folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli.
9. Vállalkozó köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést azonnal – rövid úton (pl. e-mailen, telefaxon) – Megrendelővel írásban közölni.
10. Ha a Vállalkozó az ajánlatában leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén nem hivatkozhat ennek időigényére.
11. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről írásban, rövid úton külön értesíteni. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább hetente ellenőrzi, észrevételeit írásban közli.

12. Vállalkozó az esztétikai megjelenést és használhatóságot befolyásoló felületképzések, burkolatok, felszerelési és berendezési tárgyak esetében az általa bemutatott minták alapján Megrendelőnek választási lehetőséget biztosít az adott tétel ajánlati árával megegyező értékben.

XI.
ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A beruházás megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőző 3 nappal írásban korábban a Vállalkozó készre jelenti. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő az átadás-átvétel időpontját haladéktalanul kitűzi, meghívja az érdekelteket.
2. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson a Megrendelők rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:
   a) minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
   b) szükség szerint az egyes szerkezetek kezelési, karbantartási utasítása.
3. Megrendelők az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálják a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén javítani, pótolni.
4. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. Jelen szerződés csak a fenti feltételek együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek.

XII.
KAPCSOLATTARTÓK

Megrendelők helyszíni képviselője:

Név: **Cseh Csaba alpolgármester**
Cím: 8911 Nagykutas, Fő u. 21.
Telefon/fax: 92/564-024
E-mail: hivatal@nagykutas.hu

Műszaki ellenőr: **Kondor Erika egyéni vállalkozó**
műszaki ellenőri névjegyzék száma: É-20-0158

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: Baumgartner József
Cím: 8911 Nagykutas, Gyöp u. 33.
Telefon: 30/266-2381
E-mail: jozsib75@gmail.com

Jelen szerződéssel kapcsolatosan érvényes jognyilatkozatot tenni kizárólag írásban, az átvétel idejét és helyét bizonyító módon lehetséges.

XIII.
TITOKTARTÁS

1. Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a részére hozzáférhetővé tett bizalmas információkat mindenkor a célhoz kötöttség és üzleti tisztesség elvének maradéktalan tiszteletben tartása mellett kezeli.
2. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat csak e szerződés céljára használhatják fel.
3. Vállalkozó elfogadja, hogy Megrendelő közszolgáltatása körében információt nyújthat az írott sajtó részére.

XIV.
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes. A szerződő Felek kijelentik, hogy a megállapodásukban nem részletezett kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései és a vonatkozó szakmai előírások az irányadóak.
2. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérlik megoldani.
3. A szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti példányban, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalt és mellékletet tartalmazza.

Nagykutas, 2017. november 13.

Megrendelő

Megrendelő

Vállalkozó

RAPI-ÉP Bt.
8911 Nagykutas, Gyöp út 33.
Adószám: 22582564-2-20
Bankszámla szám:
10300002-10657211-49020013

Pénzügyi ellenjegyző: