

Határeset: vállalkozóként odaát

KIÚT Ausztriában folytatta a magyar cég, a helyi konkurencia azonban nem fogadta kitörő örömmel

TÖRÖK TIBOR
torok.tibor@plt.hu

Szombathely – Az Ausztriában dolgozó és vállalkozó magyarok közül ezúttal egy építőipari cég történetét mutatjuk be.

A **NEGYVENES** évei elején járó, szombathelyi építési vállalkozó (kérte, hogy nevét ne említsük az írásban – a szerk.), magyar cége jó tíz éven keresztül családi házakat épített itt-hon. A férfi ma azonban az egyik burgenlandi faluban él, ott működteti osztrák építőipari vállalkozását. Akkor váltott országot, amikor a 2008-as válság pillanatok alatt végezte ki a hazai piacot.

SZINTE egyik napról a másikra tűnt el a hitel, a szocpol – meséli az akkori helyzetről –, a futó munkáinkat még be tudtuk fejezni, de szinte az összes megrendelésünket visszamondták. Ott maradtunk működő vállalkozással, megbízás nélkül, nem kellett közgazdasági zseninek lenni, hogy kitaláljuk, ebből csak bukás lehet.

MEGOLDÁST és kiutat a közeli Ausztria jelentett, a meglévő csapattal és tapasztalatokkal a krízistől kevésbé sújtott országban találtak munkát – alvállalkozóként. Azonban nem tündérmeseként indult a történet, sikerült kezdésként azzal szembesülni, hogy az osztrák építőiparban sincsen más képp, mint a magyarban, ha valaki sokadik a bedolgozói láncban, akkor bizony előfordulhat, hogy pénz nélkül marad. Főszereplőnk csapatával egy piz-



ILLUSZTRÁCIÓ: SZENDI PÉTER

Építkezés Magyarországon: Ausztriában magasabbak a költségek, de a bankok mellett a tartományokra is számíthatnak az otthon teremtők

zeria emeletbővítésébe fogott bele, de azzal kellett szembesülniük, hogy mire a második szintet felhúzták volna, az osztrák partnercég csődöt jelentett.

EKKOR jött a fordulat: az épület tulajdonosának egyik rokona – aki korábban az építőiparban dolgozott – meglátta a potenciált a magyar cégben. Onnét kezdve egyre-másra hozta a megbízásokat a magyar vállalkozó cégének, és az üzlet beindult, azonban ennek ára is volt.

MAGYARORSZÁGON soha nem látott összegekért dolgoztunk Bécsben és környékén, ám két évig naponta kétszer tettük meg az utat – emlékszik vissza a kezdetekre a cégtulajdonos. – Már ismertük a gyorsforgalmi út minden gödrét, egymás viceit, télen hónapokig hajnalban sötétben indultunk és este sötétben érkeztünk meg, egyszerűen már ez frusztrálónak bizonyult. Kézenfekvőnek látszott, hogy közelebb kellene költözni, a gyerekek is nagyobbak lettek, az iskola miatt is többször gondolkodtunk el, hogy áttelepülünk Ausztriába. Nem volt könnyű dönteni, de láttuk a különbséget a munkáink során, mit tudnak felmutatni az átlagos osztrákok. Nem lehet mondani, hogy rosszul élünk volna Magyarországon, azonban a kinti középosztály teljesen más kategória életvitelben, mindenben. Így aztán költöttünk: telephely, iroda és a házuk is Burgenlandban van.

AUSZTRIA keleti tartománya azonban más, mint a multi-

kulturális metropoliszként számmon tartott Bécs. A hasonlóság annyi – a magyar férfi tapasztalata szerint –, hogy a magyarokat munkavállalóként Burgenlandban is szívesen látják. Ha azonban valaki vállalkozóként akar boldogulni a határ mentén, a jóval kisebb piacon, akkor a helybeliek előhúzzák a csodafegyvert, a feljelentést, amiről

kozők, a hatóságon keresztül pedig keresték a fogást rajtunk. És meg is találták, hiszen a nyilvántartásból könnyű volt dolgozni, és ha valamire nem ügyeltünk, az bizony ezres nagyságrendű büntetést jelentett – euróban. Aztán ahogy láttuk rajtunk, hogy komolyan gondoljuk, itt élünk, dolgozunk, a gyerekeink itt járnak iskolába, úgy szép lassan elhaltak a támadások.

A MAGYAR vállalkozó ausztriai jelenléte nem véletlen: a határ menti településeken, de a nagyvárosokban is egyre több kinn dolgozó honfitársunk keres ingatlant. A köztudatban ugyan még az él, hogy Ausztria drága ország, azonban a megélhetés – néhány kivételtől eltekintve, mint például a gépjármű-biztosítás – olcsóbb, mint Magyarországon. Az osztrák állam építési támogatással (Bauförderung) igyekszik segíteni a saját otthonra vágyókat. A szigorú szabályok mellett felvehető összeg nagysága tartományonként változik, azonban a legkeletibb régióban,

A gazdasági válság szinte hónapok alatt bedöntötte a magyar építőipart

eddig úgy gondoltuk, magyar sajátosság.

SOK kiköltöző magyarnak építünk, építettünk házakat – próbálja megvilágítani az okokat az Ausztriában bejegyzett vállalkozás tulajdonosa –, néhány osztrák cég vezetője pedig azt gondolta, hogy ezeket a munkákat előlük vették el. Mivel relatív kicsi a tartomány, a kamarában erős pozícióban vannak a helyi építőipari vállal-

kozó ausztriai jelenléte nem véletlen: a határ menti településeken, de a nagyvárosokban is egyre több kinn dolgozó honfitársunk keres ingatlant. A köztudatban ugyan még az él, hogy Ausztria drága ország, azonban a megélhetés – néhány kivételtől eltekintve, mint például a gépjármű-biztosítás – olcsóbb, mint Magyarországon. Az osztrák állam építési támogatással (Bauförderung) igyekszik segíteni a saját otthonra vágyókat. A szigorú szabályok mellett felvehető összeg nagysága tartományonként változik, azonban a legkeletibb régióban,

Burgenlandban, egész tisztességes summát kaphatnak nemcsak az osztrák, hanem az EU-s állampolgárok is.

EGY 100 négyzetméteres ház körülbelül 120-130 ezer euróba kerül kulcsra készen – sorolja a részleteket a cégvezető. – Mivel a támogatás összege a gyerekek számától is függ, körülbelül 40-70 ezer euró igényelhető. A rendszer azonban nem csak ennyiből áll: a megfelelő havi jövedelem mellett a feltételek között energetikai követelmények is szerepelnek, így a beépített rendszerek miatt a fűtést és a meleg vizet – normál használat mellett – megtermeli a ház, majdnem passzívnak minősül. A támogatás visszafizetendő, futamideje 32 év, a kamata 0,5-1 százalék, az első 12 évben félévente 400 eurót kell törleszteni, ez az előtakarékosági időszak, vagyis nem az a cél, hogy a család tönkre menjen az építkezésben, hanem az, hogy gazdaságilag megerősödjön. Egyösszegű törlesztés esetén jelentős kedvezmény érhető el.

AZ ADATOK azt mutatják, Magyarországról érkezik a legtöbb bevándorló Ausztriába. Az osztrák statisztikai hivatal szerint 2012-ben 48 ezer (közülük 16,5 ezer Bécszet választotta) magyar állampolgár élt náluk – a kint dolgozók száma jóval magasabb ennél.

A CÉGVEZETŐNEK, aki itt-hon soha nem titkolta hazafias érzelmeit, feltettük a kérdést, ő hogyan tudta meggyőzni magát a váltásról.

KÜLÖNÖSEN nem vagyok rá büszke – válaszolta a tulajdonos –, de mások a léptékek és a gyerekek jövője is nagy súllyal esett latba. Úgy láttuk, itt jobb alapokat szereznek, jobban nyitva van előttük a világ, míg otthon nem ez a helyzet. Senkit nem buzdítok arra, hogy kövesse a példánkat, de a lehetőség adott. Egyel azonban mindenkinek tisztában kell lennie: ez nem a mi országunk.

(További írások a témában a www.ausztraiamunkak.hu oldalon.)

A burgenlandi ingatlanpiacról

Ausztria legkeletibb tartományában 18-20 ezer euróért lehet telket vásárolni. Népszerűek még a kisebb településeken már helyenként 40 ezer euróért elérhető, általában teljes felújításra szoruló régi épületek, ezek sok helyen hasonlóak a magyar „hosszú házakhoz”.

A használt ingatlanok átlagára a tartományban ennél magasabb, főleg fürdőhelyek, városok közelsége emeli meg a fizetendő összeget. Észak-Burgenland eleve drágább – innét Bécs már nagyon könnyen elérhető autópályán vagy a kiváló minőségű utakon.

Képben lesz a NAV

Több információ a külföldi bankszámlákról

Budapest (tt) – 16 ezer magyar állampolgár külföldi bankszámlákon tartott vagyonáról lehet pontosabb képe a NAV-nak egy OECD-nyilatkozat révén.

Az adózási információk cseréjéről szóló nyilatkozatot 47 ország, köztük Magyarország, Svájc, Ausztria, Luxemburg és több adóparadicsom is aláírta, így a jövőben az eddig rejtve maradt külföldi vagyonokról is adatokat kaphatnak az adóhatóságok – hívja fel a figyelmet az egyik adótanácsadó cég.

Mielőbb fel kell készülnie valamennyi érintett magánszemélynek és cégnak arra, hogy transzparens módon kezeljék pénzügyeiket. Az EU megtakarítási irányelve, amely a magánszemélyek megtakarításai után keletkező

kamatjövedelmekről már korábban is előírta az automatikus adatszolgáltatást, jelentős mérföldkő volt.

Az OECD nyilatkozata ennél továbbmegy: nem korlátozódik a kamatjövedelmekre. Az adatszolgáltatás ráadásul nemcsak a magánszemélyek, hanem a cégek számláira is kiterjedne. Az automatikus információcserét 2017-től kezdenék meg a 2015. december 31. után keletkező adatokra vonatkozóan.

Jelenleg 16 ezer magyar állampolgárnak van külföldön számlája, az automatikus információcsere így ennél is szélesebb kört érint. A vágyon nagyságáról is csak becslések vannak, de a szerényebb számítások szerint is több ezer milliárd forintról lehet szó. Az információcsere révén erről is sokkal pontosabb képet kap majd a NAV.

Magyarok a vendéglátásban

Egyre több egykori alkalmazott viszi tovább a helyet osztrák főnöke helyett

Szombathely (tt) – Sok burgenlandi vendéglátós adja vissza az ipart, egyre több magyar vállalkozó lép a helyükre.

A burgenlandi kamara szakembere nemrégiben a Kurier című lapnak számolt be a jelenségről. A helyi vendéglátós vállalkozók, akik 30-40 éve működtetik az éttermeket, fogadókat, kávézókat nyugdíjba mennek, gyermekeik, a magasabbban képzett új generáció azonban sok esetben már nem veszi át az egységeket.

Az ok egyszerű, a vendéglátás nem könnyű: hosszú éveken keresztül, gyakran szünnap nélkül nyitva kell tartani a helyeket. Az embert próbáló, időigényes munka gyakran a család rovására megy, az elérhető haszon



FOTÓ: ZSÉGI BORBÓLIA

Terített asztal: sok magyar lát fantáziát a burgenlandi helyekben

osztrák viszonylatban viszonylag kicsinek mondható, így annyira nem vonzó a szakma. Pedig a burgenlandi vendéglátósok a hatvanas-hetvenes években Ausztriában különösen elismertek voltak: még Vorarlbergben és Svájcban is dolgoztak, nem csak

pincérként, hanem üzletvezetőként. A szakemberek már évekkel ezelőtt figyelmeztettek arra, hogy csökken a tartományban a vendéglátóhelyek száma, ennek okát akkor elsősorban a szigorú uniós és egyéb előírásokban látták, ezeket többen nem akarták

bevállalni. Főleg a hagyományosnak mondható fogadóból van kevesebb, 2001-ben még 493 ilyen egységet tartottak számon, 2013-ban már csak 397 szerepelt a listán. (A kávézók, éttermek, vendéglő száma érdemben nem változott.)

Az osztrákok helyébe sokszor egykori magyar alkalmazottak lépnek, a felmérések szerint a burgenlandi helyek 30 százalékát már honfitársaink vették át és viszik tovább. A magyarok lelkesedése érthető, az osztrák vendéglátásban magyar viszonylatban változatlanul jó pénz van, és a burgenlandi szokásokhoz hozzátartozik az étterembe és kávézóba járás.

további képek, információk

vaol.hu
Vas Népe Online